




Žadatel převzal osobně  
dne: 26. 3. 2014  
Podpis: 

Dočekalová Eva Ing.  
Nušlova 2/2258  
15800 Praha 13

Váš dopis zn. SZn.

Vyřizuje/telefon Datum

S-MHMP-0272897/2014/OZP/VI/EIA/2313P- Bc. Linda/236005911 20.03.2014  
1/Lin

**Věc:** „Novostavba bytového domu, Rezidence Jezerka, parc.č. 2191, 2192, 2193, k.ú. Nusle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.02.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2313P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu o 6 nadzemních a 1 podzemním podlaží. V bytovém domě má být realizováno 39 bytových jednotek.

Vytápění bude řešeno napojením na systém CZT.

Doprava v klidu je řešena 43 parkovacími stáními v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží a 5 parkovacími stáními na povrchu.

Dotčená plocha záměrem činí 1 766 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 1. nadzemním podlažím je 785 m<sup>2</sup> a plocha zeleně na rostlém terénu činí 581 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Nusle

**Oznamovatel:** CTR Jezerka a.s.  
Sladkovského nám. 525/1  
Praha 3  
IČ: 28428226


**Zpracovatel oznámení:** Ing. Eva Dočekalová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu, Rezidence Jezerka, parc.č. 2191, 2192, 2193, k.ú. Nusle“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/