



MHMPP06V4U0I

VYPRAVENO DNE:

24-04-2014

BH REALITY a.s.  
Petr Vobořil  
Gabčíkova 15  
182 00 Praha 8

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0182011/2014/OZP/VI/EIA/2318P-  
1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

22.04.2014

**Věc:** „Obytná skupina Na Chvalce - etapa A, parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9, 4417/13, 4411/1, 4412/1, 4412/2, 4412/12 a 4408/21 k.ú. Horní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.02.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2318P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba 4 bytových domů o 4 nadzemních podlažích a o 2 podzemních podlažích. Celkem je navrženo 69 bytových jednotek. V 1. podzemním podlaží jsou umístěna parkovací stání a hlavní vstupy. V 2. podzemním podlaží jsou sklepy a technické zázemí objektů.

Bytové objekty budou připojeny na teplovodní přípojku CZT.

Doprava v klidu je řešena 74 parkovacími stáními, z toho 66 je umístěno v podzemních podlažích objektů a 8 parkovacích stání je umístěno na povrchu.

Celková plocha řešeného území je 12 154 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 1 756 m<sup>2</sup> a zpevněné plochy jsou 1 072 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 20  
katastrální území: Horní Počernice

**Oznamovatel:** BH reality a.s.  
Gabčíkova 1239/15  
182 00 Praha-Libeň

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Böhm

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Obytná skupina Na Chvalce - etapa A, parc. č. 4417/3, 4417/6, 4417/7, 4417/9, 4417/13, 4411/1, 4412/1, 4412/2, 4412/12 a 4408/21 k.ú. Horní Počernice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/