



Hakl Daniel Ing.
Formanská 206
149 00 Praha 4

- 7 -04- 2014

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0340438/2014/OZP/VI/EIA/2329P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	03.04.2014

Věc: „Bytové domy Radotín, U Jankovky, parc. č. 300/2, 300/1, k. ú. Radotín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2329P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba dvou bytových domů na pozemku parc. č. 300/2, k. ú. Radotín. Navrhované bytové domy budou situovány v areálu stávajících bytových domů, který je tvoře bytovými domy vystavěnými začátkem 70.tých let minulého století. Navrhovaná stavba je členěna na 2 bytové domy. Bytovým dům „A“, kde se jedná o dostavbu proluky mezi stávajícími bytovými domy a bytový dům „B“, kde se jedná o přístavbu koncové sekce ke stávajícím bytovým domům.

V bytovém domě „A“, který bude tvořen 4 nadzemními podlažími (NP), kde bude umístěno 6 bytových jednotek (BJ). V bytovém domě „B“, který bude taktéž tvořen 4 NP, kde budou umístěny 3 BJ.

Nově vzniklé bytové domy budou dopravně napojeny z ulice Věštínská, pro pěší z ulice Vrážská.

V rámci projektu bude vybudováno 14 venkovních parkovacích stání a 2 garážová stání, což převyšuje minimální počet stanovený vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (o 6 parkovacích stání).

Zdrojem tepla budou v bytovém domě „A“ 2 závěsné kondenzační kotle o jmenovitém výkonu á 12 kW, které se budou nacházet v prostoru 1. NP. V bytovém domě „B“ bude vytápění řešeno samostatně pro každé podlaží včetně 1. NP, dohromady zde budou umístěny 4 plynové kotle o jmenovitém výkonu á 12 kW.

Zastavěná plocha budovy „A“ je 134,8 m² a budovy „B“ je 91,5 m². Plocha parkoviště je 224,5 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Radotín

Oznamovatel: ALBET spol. s. r. o.
Vrážská 144/12
Praha 16, Radotín
IČ: 463 50 209

Zpracovatel oznámení: Daniel Hakl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytové domy Radotín, U Jankovky, parc. č. 300/2, 300/1, k. ú. Radotín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/