



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-334310/2006/OOP/VI/EIA/232-2/Žá Ing. Žáková/4425 2.11.2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Toyota Motor Czech – administrativní objekt, Praha 13

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem záměru je vybudování administrativního objektu, který bude sloužit jako ústřední objekt a zastoupení firmy Toyota v České republice. Jedná se o objekt se školícím firemním centrem, konferenčními místnostmi, kanceláři, předváděcími plochami a jídelnou.

Celková plocha areálu činí 14 042 m². Zastavěná plocha administrativního objektu je 1 418 m², objekt má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V podzemním podlaží je umístěno 44 parkovacích stání (dále jen PS) a 47 PS je umístěno na povrchu. Vytápění objektu bude zajištěno plynovou kotelnou o celkovém výkonu 400 kW.

Umístění: kraj: Praha
obec: Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Zahájení stavby:

Ukončení stavby:

Oznamovatel: JANS s.r.o.
Ostrovského 253/3
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 62584120

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví tedy příslušný úřad přihlíží k povaze, rozsahu a umístění záměru v daném území a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávních celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Richardem Kukem, osobou odborně způsobilou k zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

V předloženém oznámení bylo posouzeno ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí pro období výstavby i provozu areálu.

Z hlediska vlivů při výstavbě byla věnována pozornost především problematice hluku. V případě použití a nasazení stavebních strojů dle předpokladů uvedených v příloze č. H. 5 oznámení (14-ti hodinová pracovní doba trvání hlučných operací) by nemělo dle výsledků akustické studie dojít k překračování hygienických limitů v období výstavby.

Z hlediska kvality ovzduší se hodnocená lokalita nachází v oblasti středně až mírně imisně zatížené. Výsledky modelových výpočtů rozptylové studie prokázaly, že změny imisního zatížení v průběhu provozu areálu jsou velmi malé, lze je považovat za akceptovatelné a nepředstavují pro dotčenou populaci zvýšené zdravotní riziko.

Z hlediska hlukové zátěže je dle akustické studie příspěvek obslužné dopravy k celkové akustické situaci zanedbatelný a není potřeba navrhovat žádná protihluková opatření.

Vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody byl označen za málo významný, vliv výstavby a provozu areálu na povrchové toky byl označen za zanedbatelný a přijatelný při dodržení standardních podmínek výstavby a provozu areálu.

Fauna, flora a ekosystémy nebudou ovlivněny, v předloženém oznámení je doloženo splnění koeficientu zeleně (KZ) ve funkční ploše smíšené obchodu a služeb SVO – D0 (KZ požadovaný 0,50, KZ vypočtený 0,60).

V závěru oznámení se na základě provedených hodnocení konstatuje, že navrhovaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelný za podmínky splnění v oznámení navržených opatření pro minimalizaci a kompenzaci vlivů na životní prostředí.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřila MČ Praha 13. MČ Praha 13 sdělila, že realizací záměru nebudou dotčeny zájmy z hlediska ochrany přírody a krajiny. Z hlediska odpadového a vodního hospodářství bez připomínek. Z hlediska ochrany ovzduší MČ uvedla, že z předloženého oznámení

vyplývá, že vyvolanou dopravou a provozem kotelny nebudou překračovány imisní limity znečišťujících látek v ovzduší a jejich příspěvky budou zanedbatelné.

V závěru vyjádření MČ konstatuje, že za předpokladu dodržení preventivních opatření k vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v části D.IV. oznámení, lze s výstavbou i provozem záměru vyslovit souhlas.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou dodržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v oznámení záměru.

Závěr:

Záměr „Toyota Motor Czech – administrativní objekt, Praha 13“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

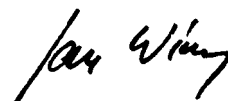
Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

Toyota Motor Czech administrativní objekt, Praha 13

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné v navazujících řízeních dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržená v oznámení záměru.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru