



VYPRÁVENO DNE:

17-04-2014

Posolda Pavel Ing.  
U Hellady 4  
140 90 Praha 4

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0354724/2014/OZP/VI/EIA/2343P-1/Hip	Ing. Hippmannová/236005860	15.04.2014

**Věc:** „Konverze areálu Mechanika Praha na bydlení a služby, parc. č. 3541/15, 3541/16, 3541/17, 3541/18, 3541/19, 3541/20, 3541/21, 3541/27, 3541/29, ul. Malešická čp. 47, k. ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2343P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je rekonstrukce a stavební nástavba budovy výrobního družstva Mechanika Praha na polyfunkční budovu s kombinací bytové a nebytové funkce. Účel využití stavby se touto rekonstrukcí změní z výrobního (lehká strojírenská výroba) na polyfunkční budovu. Dispozičně je budova rozdělena na objekt A a objekt B.

Objekt A má 6 podlaží. Záměr předpokládá demolici strojovny (strojní i stavební části) a vybudování nové střešní nástavby. Nová střešní nástavba bude ustoupená vůči 5. nadzemnímu podlaží (NP). V 1. NP je umístěn parking pro 16 osobních automobilů, nebytové prostory (maloobchodní zařízení, nerušící služby a provozy), sklepy a strojovny s technické místnosti. Ve

2.NP až 6.NP jsou navrženy bytové jednotky a nerušící služby a provozy ve 4. NP a 5. NP v místnostech s okny orientovanými do ulice Malešické.

Objekt B je dvoupodlažní budova, na které je navržena nová nástavba jako ustupující 3. NP. V 1. NP jsou navrženy nebytové prostory (maloobchodní zařízení, nerušící služby a provozy) a strojovny s technickými místnostmi.

Celkem bude tedy v záměru umístěno 90 bytových jednotek, 4 ateliéry a 18 obchodních jednotek. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 69 parkovacích stání na terénu a 16 parkovacích stání v objektu A. Zdrojem tepla pro oba objekty bude síť centrálního zásobování tepla. Zastavěná plocha je 2 695 m<sup>2</sup>.

Součástí projektu je i přípojka/ přeložka VN 22 kV, nová distribuční trafostanice, inženýrské sítě – slaboproud, inženýrské sítě – vodovod stávající přípojka, inženýrské sítě – kanalizace stávající připojení, stávající přípojka jednotné kanalizace větev „A“ a větev „B“, nová dešťová areálová kanalizace, inženýrské sítě – centrální zdroj tepla – stávající přípojka, komunikace a zpevněné plochy stávající, vnitro areálové neveřejné účelové komunikace a sadové úpravy.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 3  
katastrální území: Žižkov

**Oznamovatel:** Stavba Develop s.r.o.  
Sudoměřická 1293/32  
Praha 3 130 00  
IČ: 248 11 106

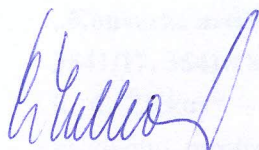
**Zpracovatel oznámení:** Mgr. Dana Klepalová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Konverze areálu Mechanika Praha na bydlení a služby, parc.č. 3541/15, 3541/16, 3541/17, 3541/18, 3541/19, 3541/20, 3541/21, 3541/27, 3541/29, ul. Malešická čp. 47, k.ú. Žižkov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/