



VYPRÁVENO DNE:

24 -04- 2014

SPEKTRA PRAHA spol. s r.o.
Ing. Luboš Kolář
U Smaltovny 16/245
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0334339/2014/OZP/VI/EIA/2353P-
1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

22.04.2014

Věc: „Rekonstrukce činžovního domu, Sokolovská 109, parc.č. 298, k.ú. Karlín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 8.2 (*Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2353P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce objektu v Sokolovské ulici. V 1. podzemním podlaží a v 1. nadzemním podlaží (NP) je navržen minipivovar s restaurací s plánovaným výstavem piva 250 hl/rok. V 2. NP a v 3. NP a v podkroví je navrženo 12 malometrážních bytů. V místě stávající dvorní přístavby, která bude odstraněna je navržena nová přístavba, kde bude kuchyň pro restauraci a technická místnost. Dvůr objektu bude sloužit jako zahrádka pro restauraci.

Jednotlivé byty budou vytápěny plynovými kotli o výkonu cca 18 kW. Pivnice bude vytápěna 2 plynovými kotli o výkonu celkovém výkonu cca 97 kW.

Doprava v klidu není řešena.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Karlín

Oznamovatel: HATTINGEN a.s.
Senovážné náměstí 1588/4
110 00 Praha 1
IČ: 28168470

Zpracovatel oznámení: Ing. Luboš Kolář

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce činžovního domu, Sokolovská 109, parc.č. 298, k.ú. Karlín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/