

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

architekti ADIKON, s.r.o.
Ing. arch. Radek Zykan
Plavecká 8/403
128 00 Praha 2

SZn.	Vyřizuje/telefon/e-mail	Datum
S-MHMP-0382084/2014/OZP/VI/EIA/2355P-1/Vč	Mgr. Včislaková/236004490/ kamila.vcislakova@praha.eu	18.4.2014

Věc: „Novostavba bytového domu Letovská východ, parc.č. 409/2, 834/8, k.ú. Letňany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.3.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2355P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba nepodsklepeného bytového domu o 8 NP. Celkem je navrženo 65 bytů a 65 parkovacích stání (z toho 33 parkovacích stání v garáži v 1. NP a 32 odstavných stání na terénu). Zastavěná plocha objektu je 992 m². Vytápění a příprava TUV je řešeno dálkově z rozvodu Pražské teplárenské a.s.

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha 18
katastrální území:	Letňany

Oznamovatel: EXAFIN, uzavřený investiční fond, a.s.
Myslíkova 23
110 00 Praha 1
IČ: 29019087

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Radek Zykan.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu Letovská východ, parc.č. 409/2, 834/8, k.ú. Letňany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí