



VYPRAVENO DNE:

24 -04- 2014

Rh-arch s.r.o.
Ing. Jan Šíla
Nekázanka 9
11000 Praha 1

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP-0316073/2014/OZP/VI/EIA/2356P- Bc. Linda/236005911 22.04.2014
1/Lin

Věc: „Soubor staveb Rezidence Čakovice - část A - obytný soubor, areál ohraničený ulicemi Vážská, Dyjská a Něvská, k.ú. Čakovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 06.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2356P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Obytný soubor, který se bude skládat ze 4 objektů (A, B, C, D). Objekty jsou navrženy se 4 nadzemními podlažími, objekty A + B a C + D mají vždy 1 společné podzemní podlaží, ve kterém jsou umístěny garáže.

V objektech má být umístěno 61 bytových jednotek a 6 ateliérů.

Vytápění objektů bude řešeno napojením na CZT.

Doprava v klidu bude řešena 60 parkovacími stáními pro osobní automobily v podzemních garážích, která doplní 7 parkovacích stání na povrchu.

Plocha areálu činí 5 812 m², z toho je 2 371 m² zastavěných ploch.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 18
katastrální území: Čakovice

Oznamovatel: Rh-arch, s.r.o.
Nekázanka 9
110 00 Praha 1
IČ: 49705890

Zpracovatel oznámení: Ing. Jan Šíla

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Soubor staveb Rezidence Čakovice - část A - obytný soubor, areál ohraničený ulicemi Vážská, Dyjská a Něvská, k.ú. Čakovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/