

Atelier VV  
Ing.arch. Vít Svoboda  
Gerstnerova 5/658  
170 00 Praha 7

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0517324/2014/OZP/VI/EIA/2361P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	23.04.2014

**Věc:** „III. etapa dostavby areálu - přístavba jih" Phoenix - lékárenský velkoobchod, a.s., parc. č. 2616/2, 2616/3, 2616/11, 1685/5, K Pérovně 945/7, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.04.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 3.1 (*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2361P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je přístavba JIH ke stávající skladové hale SO2, která je součástí areálu Phoenix – lékárenský velkoobchod a.s. V rámci projektu „přístavba jih“ bude realizovány tyto stavby:

Západní část – třípodlažní spojovací trojúhelníkový objekt, který je navržen mezi oběma halami. V přízemí se bude nacházet manipulační prostor, v obou patrech velkoprostorový sklad, který je přístupný haly vysokozdvihem

Jižní (střední část) – je jednopodlažní obdélníková hala s paletovými regály přiléhající k hale SO2.

Východní část - dvoupodlažní rozšíření zázemí, kdy v přízemí se budou nacházet šatny, sociální zařízení, nový vstup pro zaměstnance, v patře nové call centrum, zasedací místnost a kanceláře.

Dopravní napojení areálu a tím i příjezd k nové dostavbě haly zůstává beze změn – na ulici K Pérovně, protože III. etapa přístavby spočívá pouze v prodloužení stávající haly SO2. Doprava v klidu je řešena vybudováním 19 parkovacích stání, která budou umístěna na stávající ploše

v areálu. Zdrojem tepla bude pro přístavbu jih stávající výměňková tlakově nezávislá předávací stanice.

Zastavěná plocha je 2140 m<sup>2</sup>.

V rámci projektu se dále počítá s:

- vybudováním nového přístupového chodníku k hlavnímu vstupu do přístavby,
- vyznačením přechodu od vrátnice přes příjezdovou komunikaci,
- novým vnitroareálovým oplocením,
- vybudováním podzemní retenční nádrže z plastových bloků,
- přípojkou splaškové kanalizace z přístavby jih do jednotné areálové kanalizace,
- přípojkou dešťové kanalizace včetně dvou šachet, zaústěné do jednotné areálové kanalizace,
- požárním vodovodem včetně podzemního hydrantu, napojeným na stávající hydrant u západní fasády přístavby západ,
- přeložkou stávajícího NN kabelu napájejících halu SO9,
- novým napojením kabelu VO pro osvětlení jižní části areálu,
- napojením přístavby západ SO2 z rozvaděče R – PO z hlavní rozvodny TS,
- napojením přístavby jih NN kabely (2 kabely 1 – AYKY) + kabel z RP – O z hlavní rozvodny TS,
- slaboproudým kabelem pro budoucí datový přívod mezi objektem TS a sítí LAN v objektu,
- náhradním zdrojem – dieselagregátem zabudovaným v ocelovém kontejneru, půdorysný rozměr 12 x 2,5 m, výška 2,9 m, včetně oplocení,
- vlnkovými stožáry – v rámci přístavby jih bude provedena výměna 3 ks stávajících vlnkových stožárů za nové 3 ks, budou umístěny na stejném místě (v areálu při vjezdu).

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 15  
katastrální území: Hostivař

**Oznamovatel:** PHOENIX lékárenský velkoobchod, a.s.  
K Pérovně 945/7  
102 00 Praha 10 – Hostivař 2  
IČ: 45359326

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petr Adamec

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„III. etapa dostavby areálu - přístavba jih" Phoenix - lékárenský velkoobchod, a.s., parc. č. 2616/2, 2616/3, 2616/11, 1685/5, K Pérovně 945/7, k. ú. Hostivař“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/