



28-04-2014

CEDE Studio s.r.o.  
Ing. Martin Pekárek  
jednatel společnosti  
Senovážná 996/6  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0379472/2014/OZP/VI/EIA/2367P-1/Pos

Vyřizuje/telefon

Ing. Pospíšilová /

236004439

Datum

28.04.2014

**Věc:** „Polyfunkční objekt Vinoř, parc. č. 1577/11, k. ú. Vinoř“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2367P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba polyfunkčního domu o zastavěné ploše 324 m<sup>2</sup>. Objekt bude dvoupodlažní, určený pro bydlení s nebytovým prostorem (136 m<sup>2</sup>). Větší část nebytového prostoru bude pro studio s digitálními tiskárnami a obsluhou, zbývající část bude podniková prodejna pro prezentaci a předávku výrobků koncovému zákazníkovi. K tisku budou využívány 2-3 laserové tiskárny s max. spotřebou 155 kg organických rozpouštědel (VOC) ročně. Vytápění bude 2 plynovými kotli o jmenovitém výkonu 48 kW. Doprava v klidu bude řešena 8 parkovacími stáními, z toho 5 stání bude pro rezidenty, 2 stání pro nebytové prostory a 1 návštěvnické stání.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Vinoř  
katastrální území: Vinoř

**Oznamovatel:** Ing. Vladimír Chytil

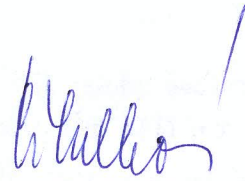
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Vít Řezáč – CEDE Studio, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční objekt Vinoř, parc. č. 1577/11, k. ú. Vinoř“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/