



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMPP077QQ2V

Žadatel převzal osobně  
dne: 02.05.14  
Podpis: *J. Pacner*

VYPRAVENO DNE:

MSc ETH Paul Frlička  
Mánesova 19/864  
120 00 Praha 2

- 5 -05- 2014

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	30.04.2014
0545415/2014/OZP/VI/EIA/2371P-1/Pac	236004322	

**Věc:** „Rekonstrukce bytového domu, nám. Bratří Synků č. p. 1, parc. č. 297, 298, k. ú. Nusle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16. 4. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2371P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je rekonstrukce stávajícího bytového domu se 12 bytovými jednotkami, z nichž některé budou rekonstruovány. Ve 2.NP bude z jedné bytové jednotky vytvořena nebytová jednotka určená pro administrativu. V 1. NP a části 1.PP se nachází prodejní prostory, které budou zachovány. Nově bude upraven prostor pro výtah z důvodu nevyhovujících rozměrů. Dále bude upraven prostor dvora, kde bude odstraněna dvougaráž a kůlna umístěná při východní zdi dvorku. Nově zde bude provedeno 14 parkovacích stání na zatravnovacích betonových dílcích (z nichž 2 budou umístěna na stávající zpevněné ploše ze zámkové dlažby). Dvorní prostor je napojen vjezdem z nám. Bratří Synků průjezdem v 1. NP bytového domu.

Dle platného ÚPn je záměrem dotčena plocha SV – všeobecně smíšená.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Nusle

**Oznamovatel:** MSc Paul Frlička, Mánesova 19, 120 00 Praha 2

**Zpracovatel oznámení:** MSc Paul Frlička, Mánesova 19, 120 00 Praha 2

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce bytového domu, nám. Bratří Synků č. p. 1, parc. č. 297, 298, k. ú. Nusle“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí