



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



MHMP06QOTGM

VYPRAVENO DNE:

25 -08- 2014

Havrlant Václav
consulting & engineering
Havelská 23
110 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0499141/2014/OZP/VI/EIA/2377P- 1/Pac	Mgr. Pacner/ 236004322	22.08.2014

Věc: „Palác Národní, parc. č. 841, 842, 843, k. ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 8. 4. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2377P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba polyfunkčního objektu v lokalitě Mikulandská x Národní. Pro tuto lokalitu byl v roce 2007 posuzován záměr výstavby hotelu se závěrem, že záměr nebude posuzován podle zákona. Nový záměr navrhuje výstavbu polyfunkčního objektu o 4 podzemních a 8 nadzemních podlažích a je dispozičně propojen s historickým Schönkirchovským palácem. Oproti původnímu záměru se celkový počet podlaží nezměnil, jelikož se snížil počet nadzemních podlaží z 9 na 8 a zároveň se zvýšil počet podzemních podlaží ze 3 na 4. Objem objektu je zachován, dispoziční a provozní řešení je však odlišné. Nově má záměr polyfunkční charakter a nabídne plochy pro kanceláře, restaurace a komerční plochy (obchod, nerušící služby s celkovou provozní plochou nepřevyšující 1 500 m², služby) o celkové velikosti 10 559 m². Celková plocha pozemku činí 2 201 m². Hrubá podlažní plocha je 19 538 m². Technický návrh podzemních garáží je oproti původnímu návrhu změněn. Do podzemních prostor jsou navrženy garáže s celkovým počtem 96 parkovacími stánkami (56 PS je dle výpočtu dopravy v klidu pro nový návrh objektu a 40 PS je jako částečná náhrada 70 povrchových PS na rušeném parkovišti a 11

PS v ulici Národní). Původní záměr hotelu navrhoval 37 PS v podzemí. Dále je v podzemních prostorech umístěno technické zázemí a skladovací místnosti. Záměr je napojen na veřejné komunikace přes chodníkový přejezd z ulice Mikulandská. Přízemní část budovy je určena pro komerční jednotky a vstupy do vyšších podlaží. Vyšší patra jsou dispozičně i funkčně určena pro administrativu. Z ul. Národní je plánován vstup do obchodní pasáže, kterým se bude zároveň otevírat vnitřní nádvoří. Zdrojem tepla má být samostatná plynová kotelna o celkovém tepelném výkonu 780 kW (původní kotelna 1 800 kW) a tepelná čerpadla země – voda (maximálně 30 vrtů). Dle ÚPn se předmětný záměr nachází v zastavitelném území ve funkční ploše SMJ – smíšené městského jádra.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: Palác Národní, a.s., Hybernská 1034/5, 110 00 Praha 1, IČ: 242 29 059

Zpracovatel oznámení: ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o.

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve kterém bylo porovnání původního a nově navrženého objektu, byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Odbor životního prostředí MHMP – SZn. S-MHMP-0294212/2014/1/OZP/VI) ze dne 20. 3. 2014.
- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1 – zn. S UMCP1/054964/2014/VÝS-Zi-2/135) ze dne 4. 4. 2014.
- Souhlasné stanovisko s podmínkami orgánu ochrany veřejného zdraví k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí (č. j. HSHMP 17972/2014) ze dne 23. 4. 2014.
- Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP (č. j. S-MHMP 541215/2014) ze dne 18. 6. 2014.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního sdělení OZP MHMP, závazných stanovisek a vyjádření OZP pro účely územního rozhodnutí a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

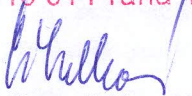
životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Palác Národní, parc. č. 841, 842, 843, k. ú. Nové Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí