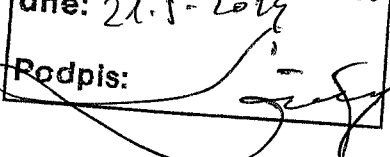


Žadatel převzal osobně
dne: 21.5.2014
Podpis: 

REAL RENT, s.r.o.
Ing. Jan Jančar
Střešovická 1068/35
16200 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-
0431397/2014/OZP/VI/EIA/2378P-1/Žá

Vyřizuje/telefon Datum
Ing. Žáková/236004425 21.5.2014
ivana.zakova@praha.eu

Věc: „Novostavba areálu sociálních služeb, parc.č. 1758, 1755, 1736, k.ú. Podolí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 27.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2378P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba areálu sociálních služeb v lokalitě, která v minulosti sloužila pro potřeby mateřské školky. Před zahájením realizace záměru budou odstraněny stávající objekty (dětský pavilon, technický pavilon).

V rámci záměru jsou navrženy 2 objekty pro přibližně 180 osob.

Objekt situovaný při ul. V Rovinách bude rozčleněn do 5 sekcí (A,B,C,D,E) o různých výškách (max. ustupující 3. nadzemní podlaží). Druhý objekt (F) představuje soliterní stavbu situovanou východně od prvního objektu a má navržena 4 nadzemní podlaží.

V objektu situovaném při ul. V Rovinách bude celkem 34 bytových jednotek a 2 ordinace.

V soliterním objektu bude celkem 15 bytových jednotek, 1 ordinace a zázemí pro správu domů.

Parkování pro obyvatele je navrženo v hromadné podzemní garáži s kapacitou 64 parkovacích stání (dále jen PS). Dalších 6 PS bude umístěno na úrovni terénu.

Vjezd a výjezd z objektu je navržen z ul. Nad Ondřejovem.

Vytápění záměru je navrženo plynovými kondenzačními kotli o tepelných výkonech 48 kW, 35 kW a 2 x 70 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Podolí

Oznamovatel: GOLIANT PROJEKT, s.r.o., Novomlýnská 1373/5, Praha 1
IČ: 246 78 635

Oprávněný zástupce oznamovatele: REAL RENT, s.r.o., Střešovická 1068/35, Praha 6
IČ: 271 99 649

Zpracovatel oznámení: Ing. Bohumil Sulek, CSc.
datum zpracování: březen 2014

Oznámení podlimitního záměru (dále jen oznámení) bylo zpracováno držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku ve smyslu § 19 zákona.

Součástí oznámení jsou rozptylová a akustická studie, biologický průzkum a vizualizace. Na základě odborných studií byl zhodnocen stávající stav území a popsány a posouzeny vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

V závěru Oznámení se uvádí, že během výstavby i provozu záměru nebude ve srovnání se stávajícím stavem docházet k významnému negativnímu vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení všech parametrů stavby a možných pozitivních i negativních vlivů na životní prostředí dospěl zpracovatel Oznámení k závěru, že stavbu je možno realizovat.

Na základě předloženého Oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba areálu sociálních služeb, parc.č. 1758, 1755, 1736, k.ú. Podolí“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/