



Seko Alexandr
Senovážné nám. 2
110 00 Praha 1

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0566898/2014/OZP/VI/EIA/2379P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	19.05.2014

Věc: „Stavební úpravy a přístavba - bytový dům, ul. Žitavského 503, parc. č. 1780, 1781/1, k. ú. Zbraslav“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.04.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2379P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba rodinného domu.

Stávající rodinný dům, ve kterém proběhnou drobné stavební úpravy, je dvoupodlažní, s jedním podzemním podlažím a obytným podkrovím. Dále bude k objektu přistavěn jednopodlažní objekt o jedné bytové jednotce s dispozicí 5+kk.

Stavebními úpravami v objektu rodinného domu a přístavbou vznikne nově bytový dům.

Zdrojem tepla bude v rodinném domě stávající vytápění. V přístavbě bude zdrojem tepla elektrická topná rohož pod keramickou podlahou v kombinaci s elektrickými radiátory v každé místnosti.

Doprava v klidu je řešena vybudováním 6 venkovních parkovacích stání, která budou umístěna na pozemku. Dopravní napojení bytového domu je stávající na ulici Žitavského.

Zastavěná plocha stávajícího rodinného domu je 117,8 m². Zastavěná plocha přístavby je 195,2 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Zbraslav

Oznamovatel: Serhiy Belohur a Svitlana Belohur
Na Hroudě 3317/26
Praha 10 - Strašnice


Zpracovatel oznámení: Ing. Alexandr Seko

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy a přístavba - bytový dům, ul. Žitavského 503, parc. č. 1780, 1781/1, k. ú. Zbraslav“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/