



MHMPP077QGWN

VYPRAVENO DNE:

22-05-2014

ODESLÁNO DS

BOMART spol. s r.o.  
Miloslav Lenoč  
Ohradní 65  
140 00 Praha 4

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0294439/2014/OZP/VI/EIA/2380P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	20.05. 2014

**Věc:** „Unikont Group s.r.o. - Showroom Hostivař, parc. č. 752/55, 752/54, 752/6, 752/45, 752/47, 4082/10, 752/30, 752/5, k. ú. Malešice, parc. č. 4068/4, k. ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2380P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba jednopodlažního skladového objektu.

Východní část objektu bude sloužit jako showroom a doplňkový sklad k prodeji v showroomu, kde se budou prodávat úklidové stroje a mechanické pomůcky pro úklid. V objektu bude umístěna také vrátnice pro celý areál, kavárna, obslužná kancelář, zasedací místnost a nutné zázemí.

Druhá (západní) část objektu bude trvale sloužit jako pronajimatelný sklad s nutným hygienickým zázemím. V tomto univerzálním pronajimatelném skladu se předpokládá skladování průmyslového zboží nepotravinářského charakteru.

Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém výkonu á 45 kW.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 28 venkovních parkovacích stání. Nově budou zřízeny 2 nové vjezdy (hlavní - přední a vedlejší - zadní) na ulici Služeb.

Zastavěná plocha objektu je 1693 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Malešice

**Oznamovatel:** Bomart spol. s.r.o.  
Ohradní 1159/65  
Praha 4 - Michle  
IČ: 25091905

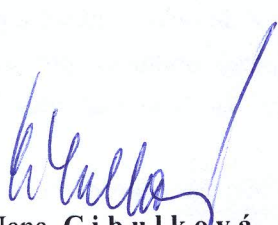
**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Jan Oppelt

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Unikont Group s.r.o. - Showroom Hostivař, parc. č. 752/55, 752/54, 752/6, 752/45, 752/47, 4082/10, 752/30, 752/5, k. ú. Malešice, parc. č. 4068/4, k. ú. Strašnice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/