



MHMPP077QH1R

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

22-05-2014

RS development s.r.o.
Jeremiášova 2722/2a
15000 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0057584/2014/OZP/VI/EIA/2381P-1/Be

Vyřizuje/telefon

Ing. Beranová/

236004443

Datum

19.5.2014

Věc: „Bytový dům Vrchlického 10, Praha 5, k.ú. Košíře“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 13.1.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2381P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je nový bytový projekt urbanisticky doplňující uliční zástavbu o 7 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží pro garážová stání. V objektu je plánováno 52 bytů, 21 apartmánů a 1 prodejna. Celkem bude v garážích 42 parkovacích stání a na povrchu 10 stání.

Veškeré dešťové i odpadní vody budou likvidovány do jednotné městské kanalizace.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude kaskáda 2 plynových kondenzačních kotlů, každý o jm. výkonu 200 kW.

Plocha pozemku je 1558 m², zastavěná plocha 951 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Košíře

Oznamovatel: RS development s.r.o., Štefánikva 18/25, 150 00 Praha 5, IČ 26775468

Zpracovatel oznámení: Ing. Karel Skřivan

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Vrchlického 10, Praha 5, k. ú. Košíře“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí