



MHMP077Q6XG

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

29 -05- 2014

SPS správa nemovitostí s.r.o.
Ing.arch.Martin Dašek
Jana Masaryka 165/22
120 00 Praha 2

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP-0400498/2014/OZP/VI/EIA/2390P- Bc. Linda/236005911 28.05.2014
1/Lin

Věc: „Újezd u Průhonic - lokalita Ke Mlýnu, dopravní a technická infrastruktura, parc.č. 676/6, k.ú. Újezd u Průhonic – změna územního rozhodnutí“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 21.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2390P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba technické a dopravní infrastruktury pro budoucí obytnou zástavbu. V území bude vytvořen koridor nového uličního prostoru. Budou v něm umístěny komunikace pro pěší a vozidlové a standardní inženýrské sítě technického vybavení obytného území. Plochy přilehlé uličnímu prostoru budou připraveny pro dělení na jednotlivé parcelní pozemky pro výstavbu RD.

V uličním prostoru budou umístěna 4 parkovací stání.

Změna vydaného územního rozhodnutí spočívá především ve změně tvaru křižovatky ulic Pod Lipami a Pod Dubem, navrhovaná ulice Pod Lipkami mění charakter z obytné na místní, bude vystavěna dešťová kanalizace a bude přeložen stávající STL plynovod.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha-Újezd
katastrální území: Újezd u Průhonic

Oznamovatel: SPS správa nemovitostí, s.r.o.
Jana Masaryka 165/22
120 00 Praha 2

Zpracovatel oznámení: Martin Dašek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Újezd u Průhonic - lokalita Ke Mlýnu, dopravní a technická infrastruktura, parc.č. 676/6, k.ú. Újezd u Průhonic– změna územního rozhodnutí“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/