



Holá Michaela Ing.
Habartická 500
190 00 Praha 9

Žadatel převzal osobně
dne: 2.6.2014,
Podpis: *[Signature]*

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-
0391494/2014/OZP/VI/EIA/2391P-1/Pos

Vyřizuje/telefon
Ing. Pospíšilová /
236004439

Datum
21.05.2014

Věc: „Novostavba objektů automyčka a sklad v areálu firmy Dobronická s.r.o., parc. č. 802/2, 804/17, k. ú. Kunratice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.03.2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 10 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) a k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2391P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba automyčky a skladu. Automyčka o zastavěné ploše 370 m² je navržena o kapacitě 4-5 vozidel denně. Pro čištění vody z automyčky je navržena ČOV AS-TOP WASH a vyčištěná voda bude opakovaně použita k mytí automobilů (dle doplňku RNDr. Tomáše Vrány ze dne 15.04.2014). Splaškové vody jsou navrženy k čištění v ČOV AS-KLARO PZV 4-6 EO se zasakováním na pozemku stavby. Sklad určený k pronájmu o zastavěné ploše 220 m², předpokládaný skladovaný sortiment bude stavební materiál nebo spotřební zboží. Výroba v objektu není navržena. Objekt bude vytápěn 3 plynovými kotli o výkonu 2 x 48 kW a 35 kW. Doprava v klidu bude řešena vytvořením 5 parkovacích stání na stávající zpevněné ploše, z toho 2 stání pro sklad a 3 stání pro myčku.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Kunratice

Oznamovatel: AREÁL DOBRONICKÁ s.r.o.

Chemická 951
148 00 Praha 4
IČ: 1441957

Zpracovatel oznámení: Ing. Michaela Holá


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba objektů automyčka a sklad v areálu firmy Dobronická s.r.o., parc. č. 802/2, 804/17, k. ú. Kunratice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad požaduje dodržet požadavky uplatněné v závazných stanoviscích a vyjádřeních pro účely územního rozhodnutí čj. S-MHMP-0277123/2014/1/OZP/VI, zejména napojení záměru na veřejnou stoku dešťové a splaškové kanalizace.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/