



MHMPP077Q8YX

STUDIO AM s.r.o.  
Na Kolejním statku 1  
140 00 Praha 4

Žadatel převzal osobně  
dne: 29.5. 2014  
Podpis: 

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0638873/2014/OZP/VI/EIA/2393P-1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/

236004322

Datum

23.05.2014

**Věc:** „Stavební úpravy, opravy a přístavba objektu č. p. 36, parc. č. 40, 41, k. ú. Klánovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 5. 5. 2014 obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2393P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je úprava, oprava a přístavba nevyužívaného dvoupodlažního objektu tvaru U se sedlovou střechou. Na pozemku se nachází několik dalších drobných staveb, které budou zbourány. Stávající pravé křídlo objektu bude zbouráno a nahrazeno novou jednopodlažní přístavbou s plochou střechou. Nová přístavba je oproti stávajícímu křídlu o necelých 9 m delší směrem k ul. Bělečská a o cca 2 širší než stávající přístavba. Pozemky pro umístění záměru mají celkovou výměru 1 473 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha pozemku činí 532,2 m<sup>2</sup>. Stavba je nově řešena jako polyfunkční objekt se 2 nájemními jednotkami (obchody), 4 bytovými jednotkami, fitness centrem s rehabilitací, 2 kancelářemi (případně ordinacemi), dětským koutkem a skladem nábytku.

Vjezd na pozemek je řešen stávajícím vjezdem z ul. Bělečská do dvora, kde je navrženo parkoviště pro bytový dům a fitness centrum s celkem 12 parkovacími stáními (PS). Doprava

v klidu pro dvě nájemní jednotky (obchody) je řešena 2 stávajícími PS v ul. Slavětínská. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla systému vzduch-voda, elektrokotle a plynových kotlů.

Dle ÚPn je záměr umístován ve funkční ploše OV – všeobecně obytné území bez regulativu.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 21  
katastrální území: Klánovice

**Oznamovatel:** STUDIO AM s.r.o., Na Kolejním statku 1, 140 00 Praha 4, IČ: 624 16 596

**Zpracovatel oznámení:** Jakub Viktora

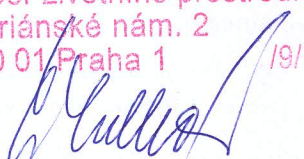
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního sdělení OZP MHMP a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Stavební úpravy, opravy a přístavba objektu č. p. 36, parc. č. 40, 41, k. ú. Klánovice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí