

SANOSTAV SERVIS s.r.o.
Ing. Vlastimil Jílek
Třebohostická 564/9
100 00 Praha 10

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/telefon Datum
S-MHMP-0742675/2014/OZP/VI/ Ing. Novotný/236004278 28.05.2014
EIA/2394P-1/Nov

Věc: „Vestavba 3. NP a nástavba 4. NP, Třebohostická 564/9, Praha 10, parc. č. 2655/2, k. ú. Strašnice“ - sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy obdržel oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu výše citovaného záměru. Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kód záměru:

PHA2394P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Oznamovatel:

SANOSTAV SERVIS s.r.o.; IČ: 26820358; Praha 10, Strašnice, Třebohostická 564/9

Charakter záměru:

Předmětem oznámení je vestavba části 3. NP a nástavba 4. NP včetně zastřešení stávající budovy v ulici Třebohostická v Praze 10 - Strašnicích. Budova slouží pro zajištění administrativních potřeb investora, k pronájmu kanceláří a k ubytování firemních zaměstnanců, popřípadě majitele firmy. Stejně využití bude i v nově vybudovaných prostorách nástavby objektu. Předpokládáný nárůst pracovníků v administrativě je cca 12 osob, v nově vystavěných bytových jednotkách se předpokládá s cca 40 osobami. Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelna umístěná v objektu. Konkrétně se jedná o 2 plynové kotle (hlavní zdroj pro vytápění - typ Viadrus Gladiator G100 150 DS s výkonem 220 kW; záložní zdroj - typ Viadrus G100 110 DS s výkonem 160 kW). K ohřevu teplé užitkové vody jsou dále navrženy sluneční kolektory na střeše skladové haly. Doprava v klidu je řešena 20 parkovacími stáními, z toho 12 v garážích.

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Strašnice

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru zpracovatel: SANOSTAV SERVIS s.r.o. - Ing. Vlastimil Jílek; datum zpracování: 22. 5. 2014), vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí (sdělení odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0538975/2014/1/OZP/VI ze dne 28. 5. 2014) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Záměr je umístěn v zastavitelné části Prahy 10. Jedná se o nástavbu stávajícího objektu, který je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelná. Dle katastru nemovitostí je druh dotčeného pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Doprava spojená se záměrem nemůže významně ovlivnit kvalitu ovzduší v dotčené oblasti ani akustickou situaci. Ovlivnění ostatních složek životního prostředí a veřejného zdraví je taktéž nevýznamné.

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr

**„Vestavba 3. NP a nástavba 4. NP, Třebohostická 564/9, Praha 10,
parc. č. 2655/2, k. ú. Strašnice“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/