

Kult Tomáš
Nosická 18/2386
100 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 1404268/2016/EIA/3402P
Sp. zn.
S-MHMP 1357566/2016 OCP

Vyřizuje / linka Datum
Ing. Macourek / 4218 16.08.2016
Počet listů / příloh
1 / 0

Věc: „Novostavba RD - SO1, SO2, parc. č. 467/2, k. ú. Třeboradice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 4. 8. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3402P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvou rodinných domů (SO1 a SO2), s převážně bytovou funkcí. Hmotově se jedná o dvojdům. Jako doplňkové plochy v přízemí objektu SO1 jsou obchodní prostory. V suterénu objektu jsou navrženy podzemní garáže a technické zázemí. Celkem je umístěno 6 parkovacích stání v podzemní části objektu a 5 kolmých parkovacích stání v ul. V Pačátkách. Vytápění je řešeno plynovými zdroji.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha

městská část: Praha - Čakovice
katastrální území: Třeboradice

Oznamovatel: Jan Prebsl, K Teplárně 66/3, 196 00 Praha - Čakovice

Zpracovatel oznámení: Tomáš Kult, Nosická 2386/18, 100 00 Praha 10

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba RD - SO1, SO2, parc. č. 467/2, k. ú. Třeboradice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-