

Zeman Leoš Ing.arch.  
Frýdlantská 1316/11  
182 00 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1405436/2016/EIA/3406P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>17.08.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1324818/2016 OCP</b>	<b>1/0</b>	

**Věc:** „Villa Reva, parc.č. 503/1, k.ú. Prosek, parc.č. 1667/22, k.ú. Vysočany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.07.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3406P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je stavba rodinného domu, ve kterém bude umístěna 1 bytová jednotka a plocha administrativy. Objekt bude mít 3 nadzemní podlaží a suterén.

Vytápění bude řešeno plynovým kotlem o výkonu 49 kW.

Pro dopravu v klidu budou zajištěna 3 parkovací stání.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Prosek

**Oznamovatel:** VILLA REVA s.r.o.  
Jeremenkova 1021/70  
147 00 Praha 4  
IČ: 24185949

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Leoš Zeman

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Villa Reva, parc.č. 503/1, k.ú. Prosek, parc.č. 1667/22, k.ú. Vysočany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-