

KZK Group s.r.o.
Ing.arch. Petr Kříž
Zelený pruh 1294/52
147 08 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1534588/2016/EIA/3411P/Mac	Ing. Macourek / 4218	14.09.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1233006/2016 OCP	3 / 0	

Věc: „Obchodní centrum Poděbradská, parc.č. 927/1, 927/4, 927/5, 927/6, 927/7, 927/8, k.ú. Vysočany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 14. 7. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3411P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou dva objekty obchodního účelu při ul. Poděbradská. Objekt A je obchodní centrum půdorysně ve tvaru L, který bude rozdělen na jednotlivé obchodní jednotky se samostatnými vstupy pro veřejnost z veřejného prostoru. Celkem je umístěno 9 obchodních jednotek různé velikosti, od 23 m² do 1105 m². Objekt B je samostatně stojící obchodní jednotka

(objekt rychlého občerstvení). Celková zastavěná plocha navrhovaných objektů je 3 678 m². Záměr se nachází ve funkční ploše VN.

Dopravní napojení je řešeno z ul. Poděbradská. Pro zásobování je navržený nový vjezd v západní části řešeného území. Pro potřeby parkování je navrženo 100 parkovacích stání na zpevněné ploše a 2 krátkodobé parkovací stání u objektu rychlého občerstvení.

Vytápění a chlazení objektu obchodní centra budou zajišťovat tepelná čerpadla (vzduch-vzduch) umístěna na střeše objektu. Na střeše objektu bude také umístěno VZT. Všechny prostory budou větrány nuceně. Dešťové vody ze střech navrhovaných objektů a z okolních zpevněných ploch areálu budou svedeny do podzemního vsakovacího zařízení z částečným odtokem do areálové kanalizace.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: KZK Group, spol. s.r.o., Zelený Pruh 1294/52, 147 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Petr Kříž

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obchodní centrum Poděbradská, parc. č. 927/1, 927/4, 927/5, 927/6, 927/7, 927/8, k. ú. Vysočany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Odůvodnění:

Příslušný úřad při svém rozhodování přiměřeně přihlédl ke kritériím, která jsou stanovena v příloze č. 2 zákona. Tato kritéria charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí.

K předloženému oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon) byly doloženy následující přílohy:

- Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (odbor územního rozvoje a výstavby Úřadu městské části Praha 9 - č. j. OVÚR/KK/3830/P09 038558/2016) ze dne 23. 6. 2016,
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (odbor životního prostředí MHMP – č. j. MHMP 1436111/2016) ze dne 22. 8. 2016,
- Stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy (HSHMP 35289/2016) ze dne 27. 7. 2016,
- Mapy širších vztahů, koordinační situace a další výkresy,
- Hluková studie (Ing. Čech, 06/2016).

Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad též přihlížel k internímu vyjádření dotčeného správního orgánu odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 22. 8. 2016 (dále jen interní vyjádření).

Záměr je navržen podél ul. Poděbradská v městské části Praha 9, k. ú. Vysočany. Dotčená lokalita je definována jako funkční plocha VN.

Předmětem záměru jsou dva objekty obchodního charakteru. Objekt A je obchodní centrum s 9 obchodními jednotkami, v rozsahu prodejní plochy od 23 m² do 1105 m². Objekt B je samostatná obchodní jednotka sloužící pro potřeby rychlého občerstvení.

Pro potřeby parkování je navrženo 100 povrchových parkovacích stání a 2 „čekající“ parkovací stání u občerstvení. Dopravní napojení je řešeno z ul. Poděbradská.

Objekty budou vytápěny a chlazeny tepelnými čerpadly (systém vzduch – vzduch). Všechny prostory objektů budou nuceně větrány.

Z pohledu rizika havárií se v běžném provozu neočekávají pro návštěvníky a uživatele záměru a nejbližšího okolí žádná významná rizika.

Z pohledu ochrany ovzduší jsou dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací (pětiletý průměr 2010 – 2014) v dotčeném území splněny všechny platné imisní limity. Výjimku tvoří pouze imisní koncentrace benzo[a]pyrenu, ke které se pouze přihlíží.

Orgán ochrany ovzduší v interním vyjádření považuje záměr za akceptovatelný s tím, že nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že posuzovaný záměr je z pohledu ochrany ovzduší přijatelný a nedojde k významnému ovlivnění stávající imisní situace.

V předložené akustické studii (Ing. Čech, 06/2016) je posuzován a vyhodnocen hluk z automobilové dopravy na parkovišti a stacionárních zdrojů.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí rovněž k dispozici souhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice hlavního města Prahy).

Z provedeného akustického výpočtu a souhlasného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví je zřejmé, že vlivy na stávající akustickou situaci jsou akceptovatelné a jsou v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Záměr je umístěn v území ovlivněné antropogenní činností při ul. Poděbradská. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedené jako ostatní a zastavěná plocha.

Řešenou stavbou nebudou dotčeny skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky, ani zvláště chráněné území. Z pohledu fauny a flóry orgán ochrany přírody v interním vyjádření neuplatnil připomínky, nepředpokládá výskyt zvláště chráněných druhů a nepožaduje projednání v rámci zjišťovacího řízení podle zákona.

Na základě výše uvedených skutečností nelze očekávat významný negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy.

Vzhledem k dostavbě proluky ve vysoce urbanizovaném území není předpokládán negativní vliv na krajinný ráz.

Z pohledu ochrany vod se v dotčeném území nenachází žádná vodoteč, vodní plocha ani zdroj podzemních ani povrchových vod pro veřejné zásobování obyvatelstva. Dotčené území též neleží v chráněné oblasti přirozené akumulaci vod.

Orgán ochrany vod upozorňuje, že v předloženém oznámení podlimitního záměru nejsou uvedena množství závadných látek, s kterými bude v rámci provozu obchodního centra zacházeno (např. nová trafostanice). Proto orgán ochrany vod upozorňuje, že stavebník je povinen při zacházení s nimi učinit odpovídající opatření tak, aby nevnikly do povrchových nebo

podpovrchových vod, popřípadě do kanalizace. Orgán ochrany vod nepožaduje projednání v zjišťovacím řízení podle zákona.

Z předloženého oznámení podlimitního záměru a interního vyjádření vyplývá, že záměr nebude mít významný negativní vliv na povrchové a podpovrchové vody.

V předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány možné významné negativní vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Příslušný úřad na základě těchto skutečností došel k závěru, že záměr nevyžaduje provedení zjišťovacího řízení a nemusí být posuzován.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-