

A+R Systém s.r.o.  
Ing. arch. Pavel Obermann  
Dělnická 30  
17000 Praha 7

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1618380/2016/EIA/3436P/Pis</b>	<b>Ing. Pistorová / 4219</b>	<b>16.09.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1275966/2016 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Polyfunkční dům Na Knížecí, parc.č. 5088, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.07.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3436P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba polyfunkčního objektu při ulici Za Ženskými domovy v Praze 5. Pozemek určený k zástavbě má tvar nepravidelného obdélníka o výměře 3419 m<sup>2</sup>, severní stranou je orientován do prostoru Na Knížecí, z jihu na něj navazuje rozsáhlá rozvojová oblast na ploše Smíchovského nádraží. V současné době se na pozemku nachází placené parkoviště s kapacitou 130 osobních aut a 15 motocyklů. Areál je oplocen bez jakékoliv zeleně.

Základní hmota záměru je navržena jako sedmipodlažní a na nároží budoucího bulváru bude k této hmotě přisazena o patro vyšší vertikální hmota arkýře – věže. Směrem do náměstí Na Knížecí je v parteru po celé délce budovy navrženo loubí na výšku dvou podlaží. Doprava klidu je řešena hromadnými podzemními garážemi, ve kterých bude umístěno 82 parkovacích stání.

Celkový objem vyvolané dopravy záměru byl v oznámení vyčíslen na 160 jízd osobních automobilů v jednom směru za den. Dešťové vody budou retenovány na pozemku investora a budou dále využity pro zálivku zeleně a technologii budovy. Přebytky dešťových vod budou zasakovány na pozemku investora. Celková zastavěná plocha objektu je 1 506 m<sup>2</sup>, plocha zeleně činí 1 070 m<sup>2</sup> z celkové plochy pozemku 3 419 m<sup>2</sup>.

Příslušný úřad měl pro své rozhodnutí k dispozici interní vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy. Ve kterém orgán ochrany ovzduší uvádí, že dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2010 – 2014) dosahují v oblasti umístění stavby průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) hodnoty 36,3 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>10</sub> hodnoty 29,2 µg/m<sup>3</sup>, poletavého prachu frakce PM<sub>2,5</sub> hodnoty 19,8 µg/m<sup>3</sup>, benzenu hodnoty 1,5 µg/m<sup>3</sup> a benzo(a)pyrenu hodnoty 1,28 ng/m<sup>3</sup>. U 24hodinových imisních koncentrací PM<sub>10</sub> je 36. nejvyšší hodnota v úrovni 51,7 µg/m<sup>3</sup>. Zájmové území lze na základě těchto údajů charakterizovat jako oblast, kde nedochází k překračování ročních imisních limitů znečišťujících látek, s výjimkou benzo(a)pyrenu. Zároveň dochází k překračování denních imisních koncentrací poletavého prachu frakce PM<sub>10</sub>. Při vlastním provozu záměru lze očekávat emise znečišťujících látek na velmi nízké úrovni, malý vliv je možné očekávat v období jeho realizace (výkopové práce, doprava materiálů, stavební práce atd.).

Příslušný úřad upozorňuje na nutnost aplikace opatření na snížení prašnosti v období výstavby. Orgán ochrany ovzduší uvádí, že vliv provozu záměru na stávající kvalitu ovzduší bude nízký.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:** ČSAD Praha holding a.s.  
Pod Výtopnou 13/10  
186 00 Praha 8

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Bohumil Sulek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění

životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční dům Na Knížecí, parc. č. 5088, k. ú. Smíchov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -