

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-121486/2007/OOP/VI/EIA/347-2/Žá Ing. Žáková/4425 29.05.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3,7; k. ú. Žižkov, Praha 3

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Villa Parukářka, a.s.
Kašparovo náměstí 2233/3
180 00 Praha 8

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Charakter a kapacita záměru: Posuzovaným záměrem je výstavba zdravotnického zařízení se služebními byty a příslušenstvím (fitness, sauna). Objekt je navržen jako sedmipodlažní – 2 podzemní (dále jen PP) a 5 nadzemních ustupujících podlaží (dále jen NP). Ordinance pro lékaře jsou umístěny na západní straně objektu v 2. PP – 1. NP. V nadzemních podlažích je 12 služebních bytů vyššího standardu s terasami.

Vjezd do objektu je z ul. Na Parukářce, vstup pro pěší i z ul. Jeseniova. Doprava v klidu je řešena 25 parkovacími stánkami (dále jen PS) v 1. PP, tato parkovací stání slouží pro stálé obyvatele domu, technické zázemí a část zdravotnických zařízení. Na povrchu při ul. Na Parukářce bude dalších 7 PS pro lékařské ordinace a návštěvníky obyvatel domů. Vytápění objektu bude zajištěno plynovou kotelnou o celkovém výkonu 297 kW.

Celková plocha pozemků pro výstavbu záměru činí 3 434 m², plocha zastavěná objektem činí 869 m². Součástí záměru budou vegetační úpravy a vybudování dětského hřiště.

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (březen 2007) bylo zpracováno Mgr. Pavlem Bauerem s týmem spolupracovníků, autorizovanou osobou pro posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona. Součástí oznámení jsou rozptylová studie, hluková studie, dendrologický průzkum. Na základě těchto studií je popsán a vyhodnocen stávající stav území, přírůstky dané realizací záměru a posouzena ekologická únosnost území pro realizaci daného záměru. Z předloženého oznámení vyplývá, že vliv záměru je vzhledem k jeho charakteru v daném území nevýznamný. V závěru oznámení se konstatuje, že nebyly zjištěny závažné vlivy záměru, které by bránily jeho realizaci.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn S-MHMP-085256/2007/1/OOP/VI ze dne 7. 3. 2007).

Příslušný úřad v průběhu zjišťovacího řízení obdržel následující vyjádření k oznámení záměru:

- vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy (č.j. C.HK12127/07 ze dne 5. 4. 2007)
- vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP (SZn. S-MHMP-121486/2007/1/OOP/VI ze dne 9. 5. 2007).

V obdržných vyjádřeních jsou uvedeny následující skutečnosti:

Hygienická stanice HMP (dále jen HS HMP) uvádí, že dle zpracované hlukové studie (Ing. Aleš Jirásk, březen 2007) lze předpokládat, že při dodržení navržených podmínek hladina hluku ze stavební činnosti nepřekročí v chráněných venkovních prostorech staveb hygienický limit, stanovený nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vlastní provoz záměru nebude zdrojem nadměrného hluku.

Novostavba objektu je navržena v místě, kde nejsou překročeny imisní limity krátkodobých i průměrných koncentrací znečišťujících látek v ovzduší, příspěvek objektu bude minimální.

V závěru vyjádření HS HMP nepožaduje záměr podrobit dalšímu posuzování podle zákona.

Odbor ochrany prostředí MHMP (dále jen OOP MHMP) z *hlediska ochrany ovzduší* konstatuje, že návrh výstavby posuzovaného záměru o uvedených parametrech je přijatelný. Provedené hodnocení vlivu objektu na kvalitu ovzduší považuje orgán ochrany ovzduší za dostatečné.

Z *hlediska ochrany přírody* je doporučeno respektovat opatření, uvedená v kapitole D.4. oznámení, týkající se ochrany přírody. Tato opatření (projekt vegetačních úprav, vhodný termín kácení dřevin, výsadba vysokokmenných kultivarů) zmenší dopady negativních vlivů stavby na okolní faunu. Oznámení obsahuje všechny významné aspekty z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a k jeho zpracování nejsou připomínky.

Z *hlediska ochrany zemědělského půdního fondu* se upozorňuje, že pozemek č. parc. 4166/3, k.ú. Žižkov je dle KN součástí zemědělského půdního fondu (druh pozemku "zahrada") a tuto skutečnost je třeba zohlednit při další projektové přípravě stavby.

Z hlediska ochrany vod vodoprávní úřad požaduje dopracovat návrh likvidace dešťových vod. Navržený způsob likvidace dešťových vod nerespektuje požadavek přednostního zásaku na pozemku patřícího ke stavbě. Je doporučeno i retenování dešťových vod pro možnost využití vody k zálivce.

Vodoprávní úřad požaduje upřesnit návrhové parametry pro likvidaci dešťových vod. Navrhnout případné zasakovací objekty při detailní znalosti hydrogeologických podmínek pro možnost zásaku.

Garážová stání je třeba opatřit nátěry odolnými proti vlivu ropných látek, tyto prostory nesmí být odkanalizovány.

OOP MHMP nepožaduje další posuzování dle zákona

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. V obdržených vyjádřeních není uplatněn požadavek posuzovat záměr dále podle zákona a jsou uplatněny pouze dílčí připomínky pro další projektovou přípravu stavby vyplývající z jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí.

Závěr:

Záměr „PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 4166/7, k.ú. Žižkov, Praha 3“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

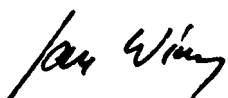
„PARUKÁŘKA KLINIK – zdravotnické zařízení, č. parc. 4166/3, 4166/7, k.ú. Žižkov, Praha 3“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v kapitole D.4. oznámení (Mgr. Pavel Bauer, březen 2007) s tím, že je dále nutné:

- dopracovat návrh likvidace dešťových vod dle požadavků vodoprávního úřadu
- zohlednit ostatní připomínky z vyjádření k oznámení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru

Praha
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ
Mariánské nám. 2
Praha 1