

ATELIER K2
Ing. arch. Václav Škarda
Nám. Hrdinů 8
14000 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1721985/2016/EIA/3451P/Hip	Ing. Hippmannová /	03.10.2016
	5860	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1406142/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Rekonstrukce a dostavba činžovní vily, ul. Klíčovská, parc.č. 1487, 1488, k.ú. Vysočany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.08.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3451P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rekonstrukce a dostavba činžovní vily, který bude obsahovat 2 nadzemní podlaží a podkroví. Rekonstrukce počítá se zachováním počtu bytů. Novou přístavbou bude vytvořen vilový vstup a vstupní hala. Při východním rohu pozemku bude vybudováno kryté parkovací stání a severním rohu pozemku bude umístěn zahradní domek s posezením.

V rámci projektu budou provedeny terénní úpravy, které zajistí snížení terénu na jižní a východní straně pozemku a umožní obnovení oken do sklepa z anglických dvorků. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 5 parkovacích stání.

Zdrojem tepla bude plynový kotel o výkonu 10 – 40 kW.

Zastavěná plocha domem je 165,8 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: Atelier K2, Ing. arch. Václav Škarda

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Václav Škarda

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce a dostavba činžovní vily, ul. Klíčovská, parc.č. 1487, 1488, k.ú. Vysočany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-otisk úředního razítka-