

Čeněk Martin Ing.arch.
Podjavorinské 1608/20
149 00 Praha 11

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1732359/2016/EIA/3454P/Mac	Ing. Macourek / 4218	04.10.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1502140/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Terasové bydlení Nad Obcí I., Praha 4, parc. č. 323, 324, 325, k. ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 31. 8. 2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3454P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba terasového bytového domu ve svahu s celkem 15 bytovými jednotkami. Hmota objektu je tvořena 3 podzemními a 2 nadzemními podlažími. Zastavěná plocha je 496, 5 m². Pro potřeby parkování je navrženo 12 garážových parkovacích stání. Pro návštěvníky objektu jsou dále umístěny 4 parkovací stání na pozemku investora. Vytápění a chlazení objektu je řešeno tepelnými čerpadly (systém vzduch – vzduch).

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Krč

Oznamovatel: Tomáš Chrust, K Vodojemu 2110/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Martin Čeněk

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Terasové bydlení Nad Obcí I., Praha 4, parc. č. 323, 324, 325, k. ú. Krč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-