

BOMART spol. s r.o.  
Ing. Martin Závodný, jednatel  
Ohradní 1159/65  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1743149/2016/EIA/3456P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>03.10.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1373568/2016 OCP</b>	<b>1/0</b>	

**Věc:** „Zahradní restaurace s minipivovarem, ul. U Kunratického lesa a Kunrtická spojka, Praha 4, parc.č. 2588/6, 2588/16, 2588/18, 2588/19, 2588/35-40, 2588/53, 2588/63, 2588/75, k.ú. Kunratice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.08.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) a k bodu 8.2 (*Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3456P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba restaurace s minipivovarem včetně napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Objekt bude mít 1 nadzemní podlaží a bude částečně podsklepen. Stavba bude provozně rozdělena na 3 celky: restaurace s kapacitou 105 míst, gastroprovoz tvořený kuchyní a sklady a v severní části minipivovar se zázemím pro zaměstnance s gastroprovozem a sklady. Kapacita minipivovaru bude 1 200 hl/rok.

Zdrojem tepla bude plynový kotel o jmenovitém výkonu 35 kW.

Součástí záměru bude 22 parkovacích stání.

Celková plocha řešeného území činí 7 499 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha bude 1 100 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Kunratice

**Oznamovatel:** RODOP a.s.  
Nábřeží 87  
150 00 Praha 5  
IČ: 25082779

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Závodný

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Zahradní restaurace s minipivovarem, ul. U Kunratického lesa a Kunrtická spojka, Praha 4, parc.č. 2588/6, 2588/16, 2588/18, 2588/19, 2588/35-40, 2588/53, 2588/63, 2588/75, k.ú. Kunratice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-