

Sportovní projekty s.r.o.
Ing. arch. Viktor Drobny
Sokolovská 87/95
186 00 Praha 8
IDDS: ej93t5s

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje/linka	Datum
	MHMP 1785303/2016/EIA/3458P/Nov	Ing. Novotný/4278	17.10.2016
	Sp. zn.	Počet listů/příloh	
	S-MHMP 1680201/2016 OCP	2/0	

Věc: „Sportovní areál TJ Radlice, mezi ul. Kutvirtova a Pechlátova, parc. č. 369/5, 369/10, 369/11, 369/12, 370/1, 370/2, 370/18, k. ú. Radlice“ - sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 26. 9. 2016 (doplněno 17. 10. 2016) oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu výše citovaného záměru. Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kód záměru:

PHA3458P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Oznamovatel:

Tělovýchovná jednota Radlice z.s.; IČ: 00548171; sídlo: Radlická 298/105, Radlice, 150 00 Praha 5

Oznámení:

zpracovatel: Ing. arch. Viktor Drobny; datum zpracování: 23. 9. 2016

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5

katastrální území: Radlice

pozemky parc. č.: 369/5, 369/10, 369/11, 369/12, 370/1, 370/2, 370/18

Charakter (kapacita) záměru:

Jedná se o novostavbu tenisové haly pro sportovní potřeby TJ Radlice. Navržená stavba obsahuje trojici tenisových kurtů ve vnitřním prostoru haly a trojici tenisových kurtů na její střeše s možností sezónního zakrytí mobilní konstrukcí. Tyto sportovní plochy jsou doplněny o provozní zázemí, které je stavebně odděleno. Objekt má 4 nadzemní podlaží bez podsklepení.

Celková plocha pozemku je 6 569 m². Plocha chodníků je 700 m², plocha parkovišť pro 31 osobních automobilů je 730 m². Obestavěný prostor sportovní haly je 24 000 m², zastavěná plocha 2 056 m², hrubá podlažní plocha 4 112 m². Obestavěný prostor zázemí sportovní haly je 7 000 m², zastavěná plocha 421 m², hrubá podlažní plocha 1 684 m².

Zdrojem tepla provozní části objektu jsou dva plynové kotle s instalovaným tepelným příkonem do 300 kW. Větrání a vytápění tenisové haly bude teplovzdušné a bude zajištěno 12 teplovzdušnými plynovými agregáty Sahara Maxx HG. Agregáty budou v provedení turbo, budou vyfukovat spaliny mimo objekt a spalovací vzduch budou rovněž přivádět z venkovního prostředí. Vytápění nafukovací haly s tenisovými kurty je navrženo teplovzdušným agregátem s plynovým hořákem.

Podkladem pro vydání tohoto sdělení jsou kromě vlastního oznámení též následující materiály:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (Sportovní projekty s.r.o.; září 2016),
- vyjádření odboru Stavební úřad Úřadu městské části Praha 5 č. j. MC05 47758/2016 ze dne 1. 8. 2016,
- vyjádření odboru OCP MHMP č. j. MHMP 477349/2016 ze dne 22. 3. 2016,
- souhlasná závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5 č. j. MC05 6410/2016/OŽP/iva ze dne 13. 4. 2016,
- akustická studie (G r e i f - a k u s t i k a , s.r.o.; 19. 9. 2016),
- rozptylová studie (Ing. Martin Vejr; 19. 9. 2016),
- dendrologický průzkum (Ing. Irena Čemusová; říjen 2015).

Plánovaná výstavba sportovního areálu TJ Radlice se nachází na pozemcích v k. ú. Radlice mezi ulicemi Kutvirtova a Pechlátova. Stavba svým umístěním vyplňuje proluku v rozvolněné zástavbě v Kutvirtově ulici mezi plaveckým bazénem Sportovního klubu Motorlet Praha na západě a administrativní budovou na východ od navržené stavby. Nejbližší obytná zástavba je v ulici Pechlátova ve vzdálenosti cca 150 m a v ulici Kutvirtova ve vzdálenosti cca 100 m. Stavba je umístěna na stávající terénní terase a její výška představuje plynulý výškový přechod mezi sousedním krytým bazénem a administrativní budovou.

Navrhovaný záměr je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, stavba má být umístěna ve funkční ploše SP (sportu).

Dotčené pozemky (ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří) nejsou součástí zemědělského půdního fondu, nejedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vytápění a vyvolaná automobilová doprava budou zdrojem znečištění ovzduší. S výjimkou benzo[a]pyrenu v území nedochází k překračování limitů pro relevantní znečišťující látky. Provoz záměru imisní situaci v území významně neovlivní. Zařízení související s vytápěním a s vzduchotechnikou, stejně jako vyvolaná doprava budou zdrojem hluku. K překročení příslušných hygienických limitů pro hluk však nedojde. Jisté negativní vlivy na kvalitu ovzduší a na akustickou situaci lze očekávat v období výstavby. S ohledem na rozsah, délku stavebních prací (12-15 měsíců) a aplikaci běžných opatření proti hluku a prašnosti budou vlivy akceptovatelné. K ovlivnění veřejného zdraví nedojde ani v průběhu výstavby, ani během provozu.

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řádu v ul. Kutvirtova. Srážkové vody ze zpevněných ploch areálu budou svedeny do vsakovacího objektu s bezpečnostním regulovaným přepadem do nové jednotné kanalizační přípojky. Splaškové vody budou svedeny spolu s přepadem srážkových vod z vsakovacího objektu do stávající stoky splaškové kanalizace při východním okraji areálu. Negativní ovlivnění vod se nepředpokládá.

Dotčené pozemky jsou převážně zastaveny nebo zpevněny, celé zájmové území je ohraničené dřevinami náletového charakteru stáří v průměru 10-20 let s převahou trnovníku akátu, javoru klenu a javoru mléče. Jedná se o dřeviny s průměrnou až nevyhovující sadovnickou hodnotou. Část dřevin bude odstraněna, ostatní budou ochráněny před poškozením stavební činností. Výskyt zvláště chráněných druhů se nepředpokládá. Nedojde k dotčení významných krajinných prvků, zvláště chráněných území ani územního systému ekologické stability. Stavba je umístována do urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. K negativnímu ovlivnění krajinného rázu tudíž nedojde.

Záměrem dotčené pozemky jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hlavním městě Praze. Smyslem tohoto ochranného pásma je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu pražské památkové rezervace. Záměr není v rozporu s předmětem ochrany v daném území.

Stávající stavební objekty ve vymezeném území návrhu, které nebude možné využít jako zařízení stavenišť, budou před zahájením stavby odstraněny. Realizací dojde k rozšíření nabídky sportovních ploch v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy. Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek.

Záměr nemá velké nároky na přírodní zdroje, nemůže ovlivnit horninové prostředí. Ani z hlediska produkce odpadů či rizika havárií není záměr nijak významný.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (sdělení OCP MHMP č. j. MHMP 477349/2016 ze dne 22. 3. 2016) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr

„Sportovní areál TJ Radlice, mezi ul. Kutvirtova a Pechlátova, parc. č. 369/5, 369/10, 369/11, 369/12, 370/1, 370/2, 370/18, k. ú. Radlice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky -

- otisk úředního razítka -