



NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 26631 0101; 26631 6273; 28482 1440; 28482 6373

fax: 28482 3774

e-mail: kral@pruzkum.cz

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

BYTOVÝ AREÁL „NOVÝ PARK - PÍSNICE“

Oznamovatel: EKOSPOL a.s.
Dukelských hrdinů 19
170 00 Praha 7

Zpracovatel: Ing. Jan Král a kol.
K+K průzkum s.r.o.
Novákových 6
180 00 Praha 8

Praha, březen 2007

© K+K průzkum

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.I. OBCHODNÍ FIRMA	5
A.II. IČO	5
A.III. SÍDLO	5
A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
<i>B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</i>	<i>5</i>
<i>B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru</i>	<i>5</i>
<i>B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....</i>	<i>7</i>
<i>B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	<i>7</i>
<i>B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....</i>	<i>10</i>
<i>B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	<i>12</i>
<i>B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....</i>	<i>18</i>
<i>B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....</i>	<i>18</i>
<i>B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....</i>	<i>19</i>
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	19
<i>B.II.1. Půda.....</i>	<i>19</i>
<i>B.II.2. Voda.....</i>	<i>20</i>
<i>B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....</i>	<i>20</i>
<i>B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	<i>22</i>
<i>B.II.5 Ochranná pásma</i>	<i>24</i>
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	24
<i>B.III.1. Ovzduší</i>	<i>24</i>
<i>B.III.2. Odpadní vody</i>	<i>29</i>
<i>B.III.3. Odpady.....</i>	<i>32</i>
<i>B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace.....</i>	<i>33</i>
<i>B.III.5 Doplnující údaje</i>	<i>37</i>
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	38
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	38
<i>C.I.1. Ekosystémy.....</i>	<i>38</i>
<i>C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).....</i>	<i>39</i>
<i>C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP).....</i>	<i>39</i>
<i>C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ).....</i>	<i>40</i>
<i>C.I.5. Území přírodních parků (PP)</i>	<i>40</i>
<i>C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)</i>	<i>40</i>

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	41
C.I.8. Území hustě zalidněná	41
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	41
C.I.10. Staré ekologické zátěže	41
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území	41
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	42
C.II.1. Klima a Ovzduší	42
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje	44
C.II.3. Hydrogeologie a hydrologie	44
C.II.4. Půda	45
C.II.5. Geomorfologie	45
C.II.6. Krajina	46
C.II.7. Fauna a flóra	48
C.II.8. Obyvatelstvo	49
C.II.9. Hmotný majetek	49
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	50
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	50
D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší	50
D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	51
D.I.3. Vlivy na vodu	51
D.I.4. Vlivy na půdu	52
D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje	53
D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	53
D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	53
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz	54
D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky	54
D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	55
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	55
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	55
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	55
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	59
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	61
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	62
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	63

H. Přílohy

Mapová a obrazová dokumentace

Mapa č. 1) Širší vztahy, M = 1: 15 000

Mapa č. 2) Situace zábor stavby, M = 1: 1 000

Mapa č. 3) Situace sadových úprav, M = 1: 500

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Výkres č. 2) Vizualizace

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Zařazení záměru – MŽP

Vyjádření č. 2) Soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 3) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 4) Vyjádření k ÚR – Odbor ochrany prostředí MHMP

Vyjádření č. 5) Vyjádření k ÚR – Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12

vyjádření č. 6) Vyjádření k ÚR – Odbor dopravy ÚMČ Praha 12

Vyjádření č. 7) Vyjádření k ÚR – Hygienická stanice hl. m. Prahy

Vyjádření č. 8) Souhlas s odnětím ZP ze ZPF – Odbor ochrany prostředí MHMP

Vyjádření č. 9) Stanovisko správce drobných toků – Odbor ochrany prostředí MHMP

Vyjádření č. 10) Udělení výjimky ze stavební uzávěry – ÚR hl. m. Prahy

Vyjádření č. 11) Vyjádření k ÚR – Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu MHMP

Vyjádření č. 12) Vyjádření k ÚR – Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

Vyjádření č. 13) Vyjádření k ÚR – Povodí Vltavy

Vyjádření č. 14) Vyjádření k ÚR – Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

Dokumenty

Dokument č. 1) Výpis z KN

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Odour s.r.o. – Ing. Tomáš Paul)

Studie č. 2) Akustická studie (HLUMIKO AHS M. – Martin Mikolášek)

Studie č. 3) Akustická studie (Greif – akustika s.r.o. – Ing. Petr Poláček)

Studie č. 4) Posouzení dopravní propustnosti ulic Švihovská a V zákopech, Praha 12 (Ing. Jiří Sovina)

Studie č. 5) Závěrečná zpráva předběžného IG průzkumu (RNDr. Pavel Podpěra)

Studie č. 6) Zpráva o posouzení možnosti zvýšení hladiny podzemní vody vlivem projektované výstavby (RNDr. Pavel Podpěra)

A. Údaje o oznamovateli

A.I. Obchodní firma

EKOSPOL a.s.

A.II. IČO

63999854

A.III. Sídlo

Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jan Zedník Ekospol a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7

tel.: 233 372 021, 606 688 781

e-mail: inzenyring.1@ekospol.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Bytový areál „NOVY PARK PÍSNICE“

Záměr je zařazen do Kategorie II

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

V projektu je navrženo využití pozemku pro bytový areál nízkopodlažní zástavby s předběžným počtem 184 bytových jednotek. Jedná se o byty ve velikostním rozložení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty mají výměru menší než 100 m². V suterénech objektů jsou navrženy i další prostory vybavenosti obyvatel domu jako kočárkárny, sklepy nebo prostory technického zabezpečení aj.

Společně jsou řešeny komunikace, inženýrské sítě, umístění dopravy v klidu a založení nového veřejného parku.

Celková plocha zastavěná bytovými domy je 3 828 m².

Rozvržení bytových jednotek, počet bytů:

Typ bytu	1+kk (1+1)	2+kk	3+kk	Celkem
Počet	52	94	38	184

Bilance ploch záměru:

Zastavěná plocha budovami - 3828 m²

Komunikace – 8533 m² z toho:

komunikace – zámková dlažba – 4590 m²

chodníky – zámková dlažba – 3098 m²

parkoviště – zámková dlažba – 820 m²

parkoviště – zatravněovací dlažba – 460 m²

cyklostezka – asfalt – 370 m²

Zeleň včetně protihlukového valu – 17790 m²

Seznam pozemků dotčených stavbou

Bytové domy, garáže:

ú 845/99, 845/100 - k.ú. Písnice

Rozvody IS a odvodňovací příkop:

ú 845/99, 845/100, 846/1, 845/1, 845/98, 670/1, 660/1, 666/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice

ú 2372/6, 2372/2 - k.ú. Kunratice

Komunikace:

ú 845/99, 845/100, 845/98, 696/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice

Zařízení staveniště:

ú 845/99 a 845/100 - k.ú. Písnice

Doprava

Napojení na městskou dopravní síť je zabezpečeno místními obslužnými komunikacemi Švihovská a V Zákopech (funkční třídy C3, kategorie MO 7,50/30), které jsou napojeny na ul. Libušská (sběrná, funkční třídy S2, kategorie S9/50).

Intenzita dopravy vyvolané posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2010).

Vyvolaná doprava v ulici V Zákopech – počet průjezdů v době špičky

109 stání $109 \times 0,3 = 32,5$ průjezdů/hod v době špičky

Vyvolaná doprava v ulici Švihovská – počet průjezdů v době špičky

84 stání $84 \times 0,3 = 25$ průjezdů/hod v době špičky

Parkoviště a zpevněné plochy

V rámci výstavby nových bytových domů je předpokládána výstavba parkovacích a garážových stání o celkovém počtu **193 stání** (88 garážových stání a 105 na povrchu). Současně bude provedena výstavba obslužné komunikace a chodníků.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Hlavní město Praha
město: Praha Libuš, Praha Kunratice
katastrální území: Písnice, Kunratice

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Pozemek pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Libuš, katastrálním území Písnice. Rozkládá se na pozemcích parc.č. 845/100 a 845/99, mezi ulicemi V Zákopech a Švihovská. Území je mírně sklonité, v současné době není pozemek zastavěn ani jinak využíván. Rozvody IS budou na parcelách 845/99, 845/100, 846/1, 845/1, 845/98, 670/1, 660/1, 666/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice a 2372/6, 2372/2 - k.ú. Kunratice. Komunikace povedou po parcelách č. 845/99, 845/100, 845/98, 696/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany V.

V současné době není území zastavěno ani zde není vzrostlá zeleň. V jižní části zájmového území se nachází 3 stromy. Před započítáním zemních prací budou stromy přesazeny. Celé řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Řešené území se nachází v PHO vodních zdrojů II. stupně pro Prahu – Podolí.

V blízkém okolí záměru se nacházejí nové rodinné domy. Kumulativním vlivem, který je nutné zmínit, bude v souvislosti s realizací posuzovaného záměru nárůst automobilové dopravy a s ním nárůst hluku a emisí spojené s užíváním obytného areálu.

V současné době není zpracovateli Oznámení známo, že by mělo v řešeném území dojít k realizaci dalších záměrů. Výhledově je v ÚP obce počítáno s obchvatem Písnice, který povede východním směrem od řešeného území. Aby byla minimalizována, případně úplně

vyloučena, možnost kumulace negativního vlivu stavby na okolí s případnými výstavbami, je nutné stavbu věcně, časově i technicky koordinovat se stavebními akcemi v dotčené oblasti.

Navrhovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Lokalita pro výstavbu bytového areálu leží v místě s funkčním využitím plochy OC a PP, toto využití návrh plně respektuje.

Koeficienty míry využitelnosti území

Sekce A1, A2, A3, A4, A7, B1, B4, B5, B6, B7	2NP+podkroví
Sekce A5, A6, B2, B3,	3 NP+podkroví

Závazné: Koeficient podlažních ploch (KPP), Koeficient zeleně (KZ)
 Informativní: Podlažnost (PNP), koeficient zastavěné plochy (KZP)

Údaje dle UPn HMP:

C9

KPP=0,5

KZ=0,55

KZP=0,17

Podlažnost 3+

Výpočet:

KPP

OC1 12 287 m²

objekt „A“:

sekce A1, A2, A3 2 NP+P 2 263 m²

sekce A4, A5, A6, A7 2 - 3 NP+P 3 582 m²

HPP celkem **5 845 m²** KPP= 5 845 /12 287= **0,476** < 0,50 => **vyhoví**

OC2 12 897 m²

objekt „B“:

sekce B1, B2, B3, B4 2 - 3 NP+P 3 582 m²

sekce B5, B6, B7 2 NP+P 2 263 m²

HPP celkem **5 845 m²** KPP= 5 845 /12 897= **0,453** < 0,50 => **vyhoví**

KZ**OC1 12 287 m²**zeleň na rostlém terénu: 6 218 m²

další započitatelná plocha:

výsadba na veget. souvrstí 0,4 m: 125 m² x 0,2 = 25 m²stromy se střední korunou (4m2) 7*25= 175 m²stromy s velkou korunou (9m2) 7*50= 350 m²**zeleň celkem 6 768 m²****KZ= 6 768 / 12 287= 0,551 > 0,55 => vyhoví****OC2 12 897 m²**zeleň na rostlém terénu: 8 519 m²

další započitatelná plocha:

výsadba na veget. souvrstí 0,4 m: 125 m² x 0,2 = 25 m²stromy se střední korunou (4m2) 2*25= 50 m²stromy s velkou korunou (9m2) 2*50= 100 m²**zeleň celkem 8 694 m²****KZ= 8 694 / 12 897= 0,674 > 0,55 => vyhoví****Přehled koeficientů**

funkční plocha	Kód míry využití	na ploše	KPP > dle ÚPn HMP	KPP návrhu	KZ < dle ÚPn HMP	KZ návrhu
OC1	C9	12 287 m²	0,50	0,476	0,55	0,551
OC2	C9	12 897 m²	0,50	0,453	0,55	0,674

Celková plocha zastavěná bytovými domy je 3 828 m²Celková hrubá podlažní plocha areálu činí 11 691 m²**Podlažnost****PNP = HPP / Zast.Plocha = 11 691 / 3 828 = 3,05 < 3+podkroví => vyhoví****KZP = KPP / podlažnost = 0,5 / 3,05 = 0,164 < 0,17 => vyhoví**

Bilance dopravy v klidu:**Potřeba parkovacích míst:**

Počet bytu 1+kk $52 \cdot 0.5 = 26$ míst

Počet bytů o více obytných místnostech..... $132 \cdot 1 = 132$ míst

Počet bytů o výměře $>100\text{m}^2$ $0 = 0$ míst

Návštěvníká stání 1 na 10 bytů.....19 míst

Celkem $26+132+19=177$ parkovacích míst

z toho stání pro osoby s omezenou schopností pohybu 9 míst

Návrh:

V areálu budou vybudovány dva podzemních objekty pro min. 88 samostatných garážových stání, ostatních 105 parkovacích stání bude řešeno na povrchu, na parkovištích ze zatravnovací dlažby.

Celkový počet navržených 193 parkovacích míst vyhoví.

Velikostní rozložení bytů v areálu a zejména možnost parkování vně objektů nepředpokládá zájem vlastníků bytů o garážovaná stání v počtu požadovaném vyhláškou. Rozdíl mezi vyhláškou požadovaným (158) a navrhovaným počtem (88) tj. 70 garážovaných stání bude řešen výjimkou z Vyhlášky č. 26/1999 Sb. Článek 10 odst. 3. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, Tato místa jsou umístěna na povrchovém parkovišti ze zatravnovací dlažby.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění**

Pozemek pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Libuš, katastrálním území Písnice. Rozkládá se na pozemcích parc.č. 845/100 a 845/99, mezi ulicemi V Zákopech a Švihovská. Území je mírně sklonité, v současné době není pozemek zastavěn ani jinak využíván.

B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Pozemek pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Libuš, katastrálním území Písnice. Rozkládá se na pozemcích parc.č. 845/100 a 845/99, mezi ulicemi V Zákopech a Švihovská. Území je mírně sklonité, v současné době není pozemek zastavěn ani jinak využíván. Rozvody IS budou na parcelách 845/99, 845/100, 846/1, 845/1, 845/98, 670/1, 660/1, 666/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice a 2372/6, 2372/2 - k.ú. Kunratice. Komunikace povedou po parcelách č. 845/99, 845/100, 845/98, 696/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice. Nejvýraznějším vlivem bude výstavba bytového areálu.

Investor zahájil na jaře roku 2004 přípravu projektu výstavby bytových domů na předemtných pozemcích. V průběhu projednávání projektu docházelo ke schůzkám s vlastníky okolních RD a OS Rodinné domy. Výsledkem těchto schůzek bylo, že došlo k úpravám projektu a to především zmenšením projektu o 16 bytových jednotek a tím snížení domů ve čtyřech sekcích o jedno patro. Dále byl navržen protihlukový val do výšky cca 1,5 m ve směru k ulici V Zákopech. Inženýrské sítě byly navrženy tak, aby umožnili napojení vlastníků okolních RD a to zejména na veřejný vodovod a kanalizaci.

V důsledku provedených úprav projektu od roku 2004 do 2007 je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována pouze navržená varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba. Tato výstavba odpovídá platnému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY**Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)**

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Území v současné době leží ladem. Využití území by zůstalo stejné jako v současnosti. Nedošlo by k zástavbě území a s ním spojené ovlivnění okolí.

Územním plánem je tato plocha určena z části jako území čistě obytné OC a z části jako parky a parkově upravená plocha PP, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného Územního plánu je tato plocha určena jako území čistě obytné OC a parky a parkově upravená plocha PP. V případě, že nebude realizován záměr výstavby Bytového areálu „Nový park – Písnice“, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiné obytné výstavby. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla pro srovnání aktivní varianty použita v hodnocení pouze varianta nulová.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Území pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Libuš. Lokalita pro výstavbu bytového areálu se rozkládá na nezastavěných pozemcích parc. č. 845/100 a v 845/99 městské části Praha - Libuš.

Ze severní strany je ohraničena pozemky při ulici V Zákopech, jižní okraj tvoří nezpevněná cesta v pokračování ulice Švihovské. Na západní straně leží areál fotbalového hřiště a východní strana je otevřená do dosud nezastavěného území. Na východní straně cca 200 m od řešeného území leží retenční nádrž (RN „Rezerva“ vybudovaná na bezejmenném přítoku Kunratického potoka, která slouží k vyrovnávání špičkových odtoků z přívalových dešťů ze zpevněných ploch průmyslového areálu ležícího ještě dále na východ).

Generelní sklon území je ve směru od jihozápadu na severovýchod ke zmíněné retenční nádrži. Sклон území je nevýrazný, pohybuje se od 1 do 3 procent, území má vzhled přibližně rovné pláně.

Technické řešení

Výstavba bytového areálu je navržena formou dvou bytových domů (v situaci označené jako „A“ a „B“), mezi kterými je vybudován nový park s oddychově - sportovním zaměřením.

Navrhovaná bytová výstavba obsahuje předpokládaný počet 184 bytových jednotek. Jedná se o byty ve velikostním rozložení od 1+kk po 3+kk. Všechny byty mají výměru menší než 100 m². V suterénech objektů jsou navrženy i další prostory vybavenosti obyvatel domu jako kočárkárny, sklepy nebo prostory technického zabezpečení.

Domy budou řešeny jako stavby s bezbariérovým přístupem do 1 .NP.

U většiny bytů v 1. NP jsou využity plochy „předzahrádek“.

Rozvržení bytových jednotek, počet bytů:

Typ bytu	1+kk (1+1)	2+kk	3+kk	Celkem
Počet	52	94	38	184

Objekt	Rozloha (m ²)	Počet bytů	Počet garáží	Počet stání na povrchu
A	1913,5	92	88	105
B	1913,5	92		
Celkem	3827	184	88	105

Technologické řešení

Hmota navrhovaných nízkopodlažních objektů je komponována v základních kvádrových tvarech, postupně narůstajících od dvou do tří nadzemních podlaží s obytným podkrovím. Objekty jsou částečně podsklepeny. Materiály budou použity standardní.

Zastřešení je navrženo šikmými střechami s vikýři. Plasticita průčelí objektů bude tvořena arkýři a použitím výrazných konstrukčních prvků jako balkóny, apod. Okna včetně balkónových dveří jsou navržena plastová s vakuovaným izolačním dvojsklem.

Vytápění bytového areálu a ohřev TUV je navrženo v centrálních plynových kotelnách, umístěných v podzemním podlaží v sekcích A2 a B6 (Výkon kotle 2 x 63 kW bojler 1000 + 500 l) a A6 a B2 (Výkon kotle 2 x 81 kW bojler 2 x 1000 l).

Podrobné řešení kotelen, návrh osazení kotli, bojlerů vč. měření a regulace bude předmětem projektu pro stavební povolení..

Podzemní parkovací stání jsou odvětrávána nuceně s vývodem nad střechy domů.

Konstrukční řešení

Nosný systém objektů obytných domů je zděný stěnový. Zdivo bude provedeno z cihelných keramických tvarovek vč. překladů např. Porotherm. Stropní konstrukce bude ze železobetonových desek. Nosné prvky podzemních garáží jsou navrženy ze železobetonu.

Architektonické řešení

Nadzemní objekty se šikmou střechou, navazují na výškovou úroveň i charakter stávajících RD. Objekty jsou navrženy jako zděné s 2 NP, resp. 3 NP + obytné podkroví. Koncové bytové sekce jsou nepodsklepeny. Barevné řešení fasád bude v pastelových odstínech okru s akcenty bílé barvy.

Na objekty navazují venkovní úpravy pozemku, dále jsou řešeny zpevněné plochy, venkovní komunikace a chodníky. Parkovací stání budou jak ze zámkové dlažby, tak ze zatravnovacích tvárnic. Chodníky jsou plánovány ze zámkové dlažby. Bezbariérový vstup do objektů je řešen pomocí ramp. Na centrální ploše, dané Územním plánem HMP bude založen veřejný park, kolem bytových domů budou provedeny sadové úpravy.

Výstavba a HTÚ

Zařízení staveniště bude na pozemcích investora parc. č. 845/99 a 845/100 k.ú. Písnice. Výstavba vyžaduje odstranění pěti dřevěných sloupů s žebet. patkou, na kterých jsou zavěšeny účastnické telefonní kabely pro rodinné domy ve Švihovské ulici. Pozemky jsou v KN vedené jako orná půda, třídy ochrany V. V jižní části zájmového území se nachází 3 stromy. Před započítáním zemních prací budou stromy přesazeny. Před započítáním zemních

prací bude odstraněn současně vegetační kryt (ruderalní společenstva + nálety bříz). Po té bude svrchní vrstva půdy odstraněna a soustředěna na deponie v místě stavby. Posléze bude využita na ohumusování a při sadovnických úpravách. Výkopový materiál bude částečně použit pro zpětné zásypy a přebytečný odvezen na skládku. Vhodný obsypový a zásypový materiál bude zavážen přímo do díla jednotlivých stavebních objektů

Založení objektů bude navrženo na základě podrobného IG průzkumu. Na základě předběžného IG průzkumu budou objekty plošně založeny.

Vjezd stavební techniky bude realizován po provizorní komunikaci z průmyslové zóny v k.ú. Kunratice. Při provádění veškerých stavebních prací se předpokládá použití běžných technologií a materiálů.

Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.

Seznam pozemků dotčených stavbou

Bytové domy, garáže:

ú 845/99, 845/100 - k.ú. Písnice

Rozvody IS a odvodňovací příkop:

ú 845/99, 845/100, 846/1, 845/1, 845/98, 670/1, 660/1, 666/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice

ú 2372/6, 2372/2 - k.ú. Kunratice

Komunikace:

ú 845/99, 845/100, 845/98, 696/1, 697/1, 697/2 - k.ú. Písnice

Zařízení staveniště:

ú 845/99 a 845/100 - k.ú. Písnice

Doplňující a navazující úpravy okolí

V dané lokalitě bude nutné přesadit 3 stromy v místě napojení nové komunikace na ulici Švihovskou. Jedná se o mladé stromy s průměrem kmenu do 15 cm, na které se nevztahují žádné zvláštní předpisy i jejich ochraně. Stromy budou přesazeny do nové polohy na pozemku investora cca 10 m severovýchodně od stávající polohy.

Součástí návrhu areálu je veřejný park s dětským hřištěm a cyklostezkou (situovaný v ploše značené ÚPn HMP jako funkční plocha PP). Okolí objektů bude řešeno jako parkově upravená veřejně přístupná plocha zeleně. Podrobné řešení zeleně včetně určení druhů dřevin je součástí příloh oznámení jako Mapa č. 3.

Na podnět společenství vlastníků okolních nemovitostí byl navržen podél obslužné komunikace napojené na ulici „V Zákopecích“ směrem k stávající zástavbě terénní

protihlukový val výšky 1,5 m, který bude zatravněn a na koruně budou vysazeny keře. Funkcí valu je snížení vlivů dopravy na obslužné komunikaci na sousedící zástavbu.

Dále bude provedena jako kompenzace rekonstrukce příjezdové komunikace v ulici V Zákopech a inženýrské sítě jsou navržena tak, aby umožnili napojení vlastníkům okolních nemovitostí, které doposud nejsou připojeny na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Doprava

Doprava v době výstavby bude v souladu s Vyjádřením č. 5 OD Prahy 12 vedena mimo obec východně směrem přes areál společnosti Kunratice projekt po provizorní komunikaci, tak aby nedocházelo k negativním vlivům ze staveništní dopravy na obyvatele Písnice.

Doprava po ukončení stavebních prací

Obslužné komunikace

Areál je dopravně napojen na ul. V Zákopech a ul. Švihovská. Na stávající komunikační síť bude napojena místní obslužná komunikace, která je navržena jako obytná komunikace, se skladbou dle TP 78. Napojení na ul. V Zákopech je navrženo v kategorii MO 7,00. Obslužné komunikace u obytných domů jsou vybaveny parkovišti a chodníky.

Plochy parkovacích stání jsou navrženy ze zatravněvacích panelů a zámkové dlažby. Parkování pro osoby se sníženou schopností pohybu bude řešeno 5 parkovacími stáními umístěnými na povrchu a 4 stáními v garážích. Bezbariérový přístup do garáží bude zajištěn pomocí plošiny umístěné po obvodu ramen schodiště spojujícího garáže s dvorem.

Městská hromadná doprava

Bytový areál bude obsloužen stávajícími autobusovými linkami hromadné dopravy ze stávajících zastávek v ulici Libušská.

Pěší doprava

Základní šířka chodníku je stanovena pro 2 pěší pruhy tj. 1,50 m. Krytem je betonová zámková dlažba. Obslužné komunikace jsou chodníkem lemovány alespoň po jedné straně. Celý areál je navržen s ohledem na zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 369/2001 Sb. Vstupy do objektů jsou řešeny bezbariérově pomocí ramp.

Doprava v klidu

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu. Ta byla řešena v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích

na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje počet odstavných a parkovacích stání takto:

Na dva byty 1+kk	1 parkovací stání
Na byty větší než 1+kk <100m ²	1 parkovací stání
Na byty větší než 100 m ²	2 parkovací stání
z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu	5 %

Bilance dopravy v klidu:

počet bytů - počet stání pro rezidenty:

1kk (do 100 m ²)	52	x 0,5	26
2kk+3kk (do 100 m ²)	132	x 1	132
nad 100 m ²	0	x 2	0
celkem	184		celkem	158

počet stání pro návštěvy:

celkem	190	x 0,1	19
--------	-----	-------	-------	----

počet stání celkem: 177

z toho pro osoby se omezenou schopností pohybu 9 míst

Návrh:

počet stání v garážích:	88	tzn. 51,3 % počtu stání pro rezidenty
počet stání na povrchu:	105	
celkem:	193	

Celkově požadovaný počet parkovacích míst (158) je menší, než navrhovaný počet parkovacích míst (193). Návrh dopravy v klidu vyhoví.

Velikostní rozložení bytů v areálu a zejména možnost parkování vně objektů nepředpokládá zájem vlastníků bytů o garážovaná stání v počtu požadovaném vyhláškou. Rozdíl mezi vyhláškou požadovaným (158) a navrhovaným počtem (88) tj. 70 garážovaných stání bude řešen výjimkou z Vyhlášky č.26/1999 Sb. Článek 10 odst. 3. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze. Tato místa jsou umístěna na povrchovém parkovišti.

Směrové rozdělení vyvolané a stávající dopravy hodnotí Studie č. 4, zde uvádíme její závěry.

Vyvolaná doprava v ulici V Zákopech

- stávající počet průjezdů v době špičky

19 RD (2 vozidla) $38 \times 0,3 = 11,5$ průjezdů/hod v době špičky

- nově navrhovaný počet průjezdů v době špičky

109 stání $109 \times 0,3 = 32,5$ průjezdů/hod v době špičky

- předpokládaná doprava celkem

147 vozidel $147 \times 0,3 = 44$ průjezdů za hodinu v době špičky

Vyvolaná doprava v ulici Švihovská

- stávající počet průjezdů v době špičky

11 RD (2 vozidla) $22 \times 0,3 = 7$ průjezdů/hod v době špičky

- nově navrhovaný počet průjezdů v době špičky

84 stání $84 \times 0,3 = 25$ průjezdů/hod v době špičky

- předpokládaná doprava celkem

106 vozidel $106 \times 0,3 = 32$ průjezdů/hod v době špičky

Napojení na inženýrské sítě

Navrhovaná výstavba bytového areálu je řešena v kontextu s okolní stávající zástavbou rodinnými domy. Všechny IS jsou vedeny z ulice Švihovské, V Zákopech nebo z Libušské ulice.

Do stavby je nutno zahrnout přeložku stávajícího STL plynovodu, který bude přeložen ze soukromých pozemků do pozemku veřejného a zrušení závěsného sdělovacího kabelu o profilu 20 párů na pěti dřevěných sloupech. Poloha kabelu není v technické dokumentaci spol. Telefonika O2 evidována. Vedení bude přeloženo do země podél navrhované komunikace. Tento kabel bude nahrazen novým vedením sdělovacího kabelu v rámci výstavby bytového areálu a stávající RD budou následně přepojeny. Po dobu výstavby bude kabel umístěn na provizorní konstrukci.

Stávající stav

- ú Splašková kanalizace nacházející se v ulici V Zákopech, je svedena v nejnižším místě do nově postavené čerpací stanice a splaškové vody jsou dále vedeny výtlačným řadem do hlavní stoky splaškové kanalizace v ulici Libušské.
- ú Vodovodní řady jsou položeny v ulicích Švihovské a V Zákopech.
- ú Středotlaký plynovod je realizován pro zásobování stávající i nově budované obytné výstavby v ulici V Zákopech.
- ú Napojení na silové rozvody elektrické energie i na sdělovací rozvody jsou možné v ulici Libušské.

Návrh řešení

- ú Propojení na distribuční síť VN 22 kV je situováno z ulice Libušské, v prostoru křižovatky s ulicí V Zákopech, dále bude vedeno v chodníku v ulici Libušské na straně směrem k navržené stavbě.
- ú Připojení na sdělovací kabely bude vedeno v souběhu s VN z ulice Libušské. Druhé napojení sdělovacího kabelu je v ul. Švihovská.
- ú Bytové domy budou napojeny na stávající vodovodní řad THN 150 mm, který se nachází v ulici Švihovská. V areálu bytových domů bude pokračovat veřejný vodovodní řad z tvárné litiny D110, který bude rozvádět vodu k přípojkám jednotlivých objektů DN 80 v souladu s podmínkami PVK a PVS.
- ú Středotlaký plynovod (tlaková kladina 0,3 MPa) bude napojen na stávající řad v ulici Švihovská. Plynovod D 90 IPE a D 63 IPE, bude rozveden k jednotlivým objektům, které budou napojeny přípojkami D 32. Současně dojde k přepojení dvou RD, které jsou napojeny na stávající plynovod D 90 a ten bude následně zrušen.
- ú Splášková kanalizace bude napojena na veřejnou stoku v ulici V Zákopech
- ú Odvádění dešťových vod je řešeno otevřeným příkopem s retenčním účinkem do retenční nádrže „Rezerva“ na bezejmenném přítoku Kunratického potoka východně od areálu bytových domů.
- ú Příprava tepla a teplé užitkové vody je řešena ve čtyřech plynových kotelnách (v suterénu každého objektu), rozvody tepla a TUV v objektech jsou řešeny systémem stoupacích potrubí a kombinací ležatých rozvodů v suterénu a v podkroví.
- ú Nově navržené veřejné osvětlení bude napájeno z nově navrženého zapínacího bodu u navržené trafostanice a dále bude propojeno na stávající rozvod VO v lokalitě. Nový rozvod bude proveden kabely CYKY 4x10. Pod kabely VO bude v celé trase uložen zemnicí drát, kterým budou uzemněny navržené stožáry.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	03/2008
Předpoklad dokončení stavby:	05/2009
Předpokládaná doba výstavby:	14 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Magistrát:	Hlavní město Praha
Městská část:	Praha Libuš a Praha Kunratice
Katastrální území:	Písnice, Kunratice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje orgán magistrátu hl. m. Prahy, v tomto případě odbor Ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, Praha 1.

O tom jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. Tomto případě odbor výstavby ÚMČ Prahy 12, Hausmannova 3013, 143 00 Praha 4 – Modřany.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Pro potřeby ÚR byl ing. Marií Čedíkovou a Blankou Dragounovou, DiS. zpracován podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

V zájmovém území je zemědělská půda zastoupen hnědou půdou na břidlicích. Je to mělká půda, středně těžká, s hojnými úlomky břidlice. Její agronomická hodnota je nízká. Orniční horizont je světle hnědé barvy, slabě humózní, hlinitého zrnitostního složení s hojnými úlomky podloží hornin. Je totožný s humózním horizontem a jeho mocnost je jen 10 cm. Zde přechází ve světle šedý jíl s hojnými úlomky břidlic – eluvium.

Zábor půdy

Celková plocha zastavěná bytovými domy je 3 828 m². Vlastníci pozemku jsou uvedeni ve výpisu z KN (příloha Dokument č. 1). Celý záměr se nachází na parcele č. 845/99 a parcele č. 845/100, které je v KN vedena jako orná půda s třídou ochrany č. V.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 3,0151 ha. Pozemky PUPFL nebudou realizací stavby dotčeny.

Zábor pozemků vedených v ZPF

číslo parcely	kultura	kód BPEJ	výměra v ha	trvalý zábor v ha
845/99	orná půda	23716	1,48343	1,48343
845/100	orná půda	23716	1,5317	1,5317
celkem			3,0151	3,0151

Orniční horizont je totožný s humózním horizontem a jeho mocnost je jen 10 cm. Skrývka ornice bude provedena v místě trvalého záboru v hloubce 10 cm (3,015 m³). Na základě doporučení vyplývající z provedené zprávy bude skrytá ornice ponechána na deponii v místě stavby a po jejím skončení bude použita pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu.

B.II.2. Voda

Odběr vody v době výstavby

Napojení v době zahájení výstavby bytových domů bude na stávající vodovodní řád v šachtě Vš u objektů B.

Na přípojce pro stavbu bude instalován hlavní uzávěr vody a vodoměr pro účely zařízení staveniště. Od tohoto přípojného místa bude proveden přívod do stavebních buněk se sociálním zařízením, do buněk ostražky u vjezdů a do 4 míst míchacích center. Dle potřeb dodavatele mohou být provedeny další rozvody mobilní na stavby objektů (kropení betonů, zkrápění prachu apod. Přípojky pro mobilní buňky budou provedeny z PE potrubí a uloženy v zemi v nezámrzné hloubce.

Předpokládaný odběr (spotřeba) vody:

max. počet pracovníků cca 100 x 50 l	=	0,059 l/sec
<u>voda pro stavbu</u>		<u>3,500 l/sec</u>
celkem		3,559 l/sec

Odběr vody v době provozu

Průměrná potřeba vody při uvažovaném počtu obyvatel 460 ve 184 bytových jednotkách byla vypočtena na následující množství (pro určení potřeby vody uvažujeme hodnotu 150 l/os.den):

Výpočet potřeby vody :

184 bytových jednotek => 460 os.

$$Q = 460 \text{ os.} \cdot 150 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} = 69\,000 \text{ l/den}$$

$$Q_p = 75 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

Roční množství 27 375 m³

Průměrná vteřinová potřeba vody 0,80 l/s

Maximální hodinová potřeba vody 2,15 l/s

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.a Elektrická energie

Odběr elektrické energie v době výstavby

Připojení elektrické energie bude provedeno z vybudované trafostanice do staveništního pilíře přes měření a odtud do objektů zařízení staveniště a jeřábům a dalším elektrickým zařízením. Na tyto rozvody, po upřesnění bude vypracován projekt rozvodů elektroinstalace

pro objekty a odběrná místa strojního vybavení jako součást realizace projektu zařízení staveniště a provedena revize. Detaily určí odborník elektro.

Spotřeba elektrické energie se bude odvíjet od typů a množství stavebních strojů, které použije konkrétní dodavatel, který není v současné době znám. Zde uvádíme její odhad.

Místo napojení elektřiny pro zařízení staveniště označeno v situaci POV, včetně páteřních rozvodů elektrické energie.

Předpokládaná spotřeba elektřiny:

Stabilní strojní vybavení:	jeřáby – 4 ks	4 x 53 kW	212 kW
	míchačka – 4 ks	4 x 5 kW	20 kW
	stavební zdviž 4 ks	4 x 14 kW	56 kW
	svářečky 6 ks	6 x 6 kW	36 kW
	vibrační lišty	4 x 3 kW	12 kW
přenosná el. zařízení			30 kW
	přímotopy (ve stavebních buňkách) 2 x 20		40 kW
	osvětlení pracovišť		35 kW
	noční osvětlení stavby		<u>4 kW</u>
		celkem	445 kW
		soudobost β 0.08	356 kW

V dalším stupni PD bude přesně specifikován odběr pro výstavbu.

Odběr elektrické energie v době provozu

Bilance spotřeby el. energie (bytové domy):

Navrženým kabelovým distribučním rozvodem 0,4 kV bude napájeno 184 bytových jednotek. Vytápění a ohřev TUV bude řešen ve dvou plynových kotelnách. Elektrická energie bude využívána k vaření a použití běžných domácích spotřebičů.

Pro každý byt je uvažován soudobý příkon 1,16 kW, tj. pro byty celkem 214 kW.

Dále je pro každou sekci uvažován příkon 2,2 kW pro napájení společné spotřeby domu. Celkový soudobý příkon společných odběrů bytových sekcí je tedy 30,8 kW.

Pro podzemní garáže je uvažován celkový soudobý příkon 48 kW. Pro nově navržené objekty (byty, domy, garáže) je souhrnně uvažován soudobý příkon **292,8 kW**.

B.II.3.b Zemní plyn

Odběr plynu v době výstavby

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

Odběr plynu v době provozu

Pro vytápění a ohřev TUV jsou navrženy 4 kotelny.

Bilance spotřeby plynu:

Kotelny v sekcích A2 a B6

Výkon kotle 2 x 63 kW, bojler 1000 + 500 l

Kotelny v sekcích A6 a B2

Výkon kotle 2 x 81 kW, bojler 2 x 1000 l

Podrobné řešení kotlen, návrh osazení kotli, bojler vč. měření a regulace bude předmětem projektu pro stavební povolení.

Předpokládaná hodinová spotřeba zemního plynu bude 95 m³/hod.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Pro potřeby UR byla zpracována Ing. Jiřím Sovinou studie Dopravní propustnosti, která je součástí příloh Oznámení jako Studie č. 4, jejíž závěry uvádíme zde.

Intenzita dopravy

Po dobu výstavby (cca 14 měsíců) bude doprava vedena v souladu s Vyjádřením č. 6 OD Prahy 12 mimo komunikace v obci. Tj. východně směrem přes areál společnosti Kunratice projekt po provizorní komunikaci, tak aby nedocházelo k negativním vlivům ze staveništní dopravy na obyvatele Písnice.

V období provádění zemních prací (cca 25 pracovních dní) se předpokládá 6 jízd nákladních aut za hodinu, tj. 24 NA/den. Při vlastní stavbě se předpokládá navážení materiálu 2 kamiony/týden.

Záměr po své realizaci vyvolá nárůst dopravy, jejíž objem je vyčíslen níže. Doprava do bytového areálu Nový park - Písnice bude směřována z komunikace Libušská zejména na komunikaci Švihovská a V Zákopecích.

Současné (rok 2005) intenzity dopravy (obousměrné) na komunikaci Libušská během 24 hod., na kterou bude dopravně napojen bytový areál Nový park - Písnice (zdroj UDI):

	Pomalá vozidla				Celkem bez MHD	BUS MHD	Celkem
Osobní	celkem	NA do 6t	NA nad 6t	BUS			
Směr 1: Kunr. spojka - Podchýšská							
3300	200	120	49	31	3500	77	3577
Směr 2: Podchýšská - Kunr. spojka							
4100	300	184	75	41	4400	77	4477

Přepočtový koeficient 6-22 na 0-24	osobní vozidla	pomalá vozidla
Sběrná komunikace převážně ve vnějším pásmu města:	1,09	1,08

Vyvolaná doprava v ulici V Zákopech

- stávající počet průjezdů v době špičky

$$19 \text{ RD (2 vozidla)} \quad 38 \times 0,3 = 11,5 \text{ průjezdů/hod v době špičky}$$

Vyvolaná doprava v ulici Švihovská

- stávající počet průjezdů v době špičky

$$11 \text{ RD (2 vozidla)} \quad 22 \times 0,3 = 7 \text{ průjezdů/hod v době špičky}$$

Intenzita dopravy vyvolané posuzovaným záměrem po jeho výstavbě (rok 2010) a její směrové rozdělení

Pro kritickou denní dobu ranní a večerní dopravní špičky jsou uvažovány následující pravděpodobné počty vozidel:

Vyvolaná doprava v ulici V Zákopech

- stávající počet průjezdů v době špičky

$$19 \text{ RD (2 vozidla)} \quad 38 \times 0,3 = 11,5 \text{ průjezdů/hod v době špičky}$$

- nově navrhovaný počet průjezdů v době špičky

$$109 \text{ stání} \quad 109 \times 0,3 = 32,5 \text{ průjezdů/hod v době špičky}$$

- předpokládaná doprava celkem

$$147 \text{ vozidel} \quad 147 \times 0,3 = 44 \text{ průjezdů za hodinu v době špičky}$$

Vyvolaná doprava v ulici Švihovská

- stávající počet průjezdů v době špičky

$$11 \text{ RD (2 vozidla)} \quad 22 \times 0,3 = 7 \text{ průjezdů/hod v době špičky}$$

- nově navrhovaný počet průjezdů v době špičky

$$84 \text{ stání} \quad 84 \times 0,3 = 25 \text{ průjezdů/hod v době špičky}$$

- předpokládaná doprava celkem

$$106 \text{ vozidel} \quad 106 \times 0,3 = 32 \text{ průjezdů/hod v době špičky}$$

Do roku 2015 má být vybudován nový silniční obchvat, který povede východně od Písnice. Jelikož není v současné době známo, zda opravdu bude vybudován před realizací záměru, nebyl ve studii jeho vliv na přesměrování dopravy v rámci řešeného území zohledněn.

Bytový areál Nový park - Písnice po realizaci všech tří fází (rok 2015) vyvolá v ulici V Zákopech v době špičky nárůst dopravy o 135 %. V ulici Švihovská vyvolá v době špičky

nárůst dopravy o 128 %. Otázkou zůstává jakým způsobem ovlivní směřování dopravy výstavba obchvatu Písnic.

Problematickou emisí z vyvolané dopravy se zabývají specializované studie, jejichž závěry jsou uvedené v příslušných kapitolách.

Parkoviště a zpevněné plochy

Při návrhu bytového areálu vzniknou nároky na řešení dopravy v klidu dle vyhlášky č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje (při započatí výjimky) počet odstavných a parkovacích stání takto:

Doprava v klidu:

počet stání v garážích:	88
počet stání na povrchu:	105
celkem:	193

Inženýrské sítě

Jednotlivé domy budou přípojkami vody, kanalizace, plynu, elektro a tel. kabely napojeny na inženýrské sítě budované v rámci celého Bytového areálu Nový park - Písnice.

B.II.5 Ochranná pásma

Navržené budovy se nenacházejí v ochranném pásmu stávajících ani navrhovaných inženýrských sítí.

Řešené území se nachází v PHO vodních zdrojů II. stupně pro Prahu – Podolí.

III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Pro potřeby Oznámení byla Ing. Tomášem Paulem (fa Odour s.r.o.) zpracována rozptylová studie pro Bytový areál Nový park – Písnice). Studie je součástí příloh tohoto Oznámení jako Studie č. 1.

Předkládaná rozptylová studie řeší znečištění ovzduší vlivem vytápění a vyvolané dopravy. Studie přitom přihlíží k znečištění ovzduší v okolí pozadím.

Pro emitované škodliviny byly napočítány imisní koncentrace v okolí záměru. Výsledné přírůstky imisních koncentrací z nového zdroje jsou společně s imisním pozadím porovnány s platnými imisními limity.

Charakteristika lokality

Imisní pozadí obecně se vyskytujících škodlivin v regionu je zjišťováno v několika stanicích ČHMÚ. Nejbližšími stanicemi jsou v Praze Libuši a v Modřanech. Výsledky měření ve vybraných stanicích v roce 2005 jsou převzaty z ročenky ČHMI a jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Výsledky měření emisí CO AIM ČHMI ($\mu\text{g.m}^{-3}$)

Organizace:	8 Hodinové hodnoty	Denní hodnoty			Roční hodnoty		
Staré č. ISKO	Max.	Max.	95% Kv	50% Kv	X průměr	S	N
Lokalita	Datum	Datum		98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ	1567,8	1365,7	843,4	526	556,4	157,86	359
774							
Pha4-Libuš	04.03.	04.03.		1019,7	535,9	1,32	2

Limity pro CO

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr	10 mg.m^{-3}	-

Výsledky měření emisí NO₂ AIM ČHMI ($\mu\text{g.m}^{-3}$)

Organizace:	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Roční hodnoty		
Staré č. ISKO	Max.	19 MV	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X průměr	S	N
Lokalita	Datum	Datum	98% Kv	Datum		98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ	133,7	99,9	21,8	76,2	44,2	24,2	25,8	10,61	351
Pha4-Libuš	03.03.	03.03.	71,7	04.03.		50,1	23,8	1,5	6
ČHMÚ	132,4	122,4	37,3	100,1	63,6	39,1	41,1	12,78	358
773									
Pha4-Braník	04.04.	04.04.	94,7	04.03.		74,4	39,3	1,35	2

Limity pro NO₂

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Výsledky měření emisí PM₁₀ AIM ČHMI v roce 2005 (μg.m⁻³)

Organizace:	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Roční hodnoty		
Staré č. ISKO	Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	50% Kv	X průměr	S	N
Lokalita	Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ 774	168,9	73,1	25,1	134,8	53,8	26,9	31	18,13	352
Pha4-Libuš	05.03.	147,3	93	04.03.	22.02.	78,8	26,5	1,76	6
ČHMÚ 773	178	70	21	122,8	39,4	24,1		16,42	187
Pha4-Braník	10.02.	166	86	09.02.	27.05.	70,1		1,65	97

Limity pro PM₁₀

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
PM ₁₀	24 hodin	50 μg.m ⁻³	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 μg.m ⁻³	-

Vysvětlivky:

TZL Tuhé znečišťující látky

PM₁₀ Částice, které projdou velikostně-selektivním vstupním filtrem vykazujícím pro aerodynamický průměr 10 μm odlučovací účinnost 50 %

50%kv kvantil

MAX hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce

X aritmetický průměr

S směrodatná odchylka

N počet měření v roce

XG roční geometrický průměr

SG standardní geometrická odchylka

dv doba trvání nejdelšího souvislého výpadku stanice

Etapa výstavby

Po dobu výstavby budou znečišťujícími látkami především spaliny z motorů stavebních strojů a nákladních automobilů a dále prachové částice z prováděných zemních prací v rámci hrubých terénních úprav.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou.

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat provozem nákladních automobilů, stavebních strojů a pomocné mechanizace. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

Působení tohoto zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost lze minimalizovat čištěním komunikací a kropením staveniště.

Liniovým zdrojem jsou uvažovány komunikace v důsledku nárůstu provozu kamionů – 2 NA/týden. Tento nárůst bude časově proměnný a omezený, způsobí určité zvýšení emisí

znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci koncentrace škodlivin v této lokalitě.

Etapa provozu

Referenční body

Jako podklady pro hodnocení imisní situace v okolí posuzovaných zdrojů byly provedeny výpočty imisních hodnot v uzlech pravidelné čtvercové sítě o rozměrech 1800x1800 m se stranou čtverce 50 m (celkem 1369 referenčních bodů). Všechny výsledky imisních koncentrací v referenčních bodech zde nejsou vzhledem ke svému rozsahu prezentovány, ale jsou k dispozici u autora studie. Z husté sítě vypočítaných hodnot byly sestaveny názorné mapy sledovaných polutantů. Počátek lokálního souřadného systému byl položen do bodu o souřadnicích -741800, -1054400 souřadného systému JTSK. Osa X je orientována směrem k východu, osa Y směrem k severu.

Bodové zdroje emisí

Bodové zdroje tvoří 4 kotelny na zemní plyn pro vytápění objektů A1-B7 a přípravu TUV. Kotelnu tvoří dvě kotlové jednotky litinových teplovodních kotlů fy De Dietrich.

Přehled bodových zdrojů pro modelování rozptylu NO_x , CO, PM_{10}

	X-JTSK [m]	Y-JTSK [m]	H [m]	P [kW]	Q_{\max} [m ³ /h]	CO emise [g/s]	NO_x emise [g/s]	PM_{10} emise [g/s]
kotle v budově A2	-740686	-1053590	18	126	14,6	0,001298	0,006489	8,11E-05
kotle v budově A6	-740642	-1053588	18	162	18,8	0,001671	0,008356	0,000104
kotle v budově B2	-740540	-1053578	18	162	18,8	0,001671	0,008356	0,000104
kotle v budově B6	-740498	-1053577	18	126	14,6	0,001298	0,006489	8,11E-05
součet				576	67	0,005938	0,029689	0,000371

Emisní faktory pro spalování zemního plynu

Druh paliva	Druh topeniště	Tepelný výkon kotle	Emisní faktor (mg na m ³ spáleného paliva)			
			CO	NO_x	TZL	Org. látky
zemní plyn	jakékoliv	≤ 0,2 MW	320	1600	20	64

Při výpočtu emisních toků CO, NO_x , TZL, vznikajících z provozu plynových topení se vycházelo z jmenovitých výkonů zařízení a z emisních faktorů podle Nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

Pro emise ze spalování zemního plynu bylo použito 100% zastoupení PM_{10} z celkového množství TZL. Pro modelování rozptylu NO_x , CO a TZL byly použity následující parametry pro spálení 1 m³ ZP:

Hmotnost vzniklých NO _x1600 mg	Objem vlhkých spalín.....9,808 m ³
Hmotnost vzniklého CO.....320 mg	Objem suchých spalín za n.p.....9,531 m ³ .
Hmotnost vzniklých PM ₁₀20 mg.	

Liniové zdroje emisí

Emisní faktory automobilů byly spočítány pomocí výpočetního programu MEFA-02, který je publikován na internetových stránkách MŽP. Tento program umožňuje výpočet emisních faktorů v závislosti na typu vozidla, rychlosti jízdy, sklonu vozovky a výpočtovém roce. Výpočet byl proveden pro emisní úroveň Euro 4, rok 2008, osobní vozidla na benzin, 0% sklon vozovky, rychlost jízdy 5 km/h. V dodatku č. 1 k Metodickému pokynu Odboru ochrany ovzduší MŽP, zveřejněném ve Věstníku MŽP, jsou uvedeny procentuální zastoupení frakce PM₁₀. Pro emise z dopravy činí procento zastoupení PM₁₀ 100 % z celkového prachu. Pro výpočet byly brány v úvahu pouze emise z vyvolané dopravy v ulicích V Zákopech a Švihovská. Vypočtené imisní koncentrace jsou příspěvkem ke stávajícímu imisnímu zatížení. Ve výpočtu není zohledněna sekundární prašnost.

Vyvolaná doprava v ulici V Zákopech

- nově navrhovaný počet průjezdů v době špičky

109 stání 109 x 0,3 = 32,5 průjezdů/hod v době špičky

Vyvolaná doprava v ulici Švihovská

- nově navrhovaný počet průjezdů v době špičky

84 stání 84 x 0,3 = 25 průjezdů/hod v době špičky

Emisní faktory osobních vozidel

Znečišťující látka	Osobní vozidla
	(g/km)
CO	1,2223
NO _x	0,1841
PM ₁₀	0,0007

Výsledky etapy provozu

Všechny vypočtené hodnoty koncentrací představují přírůstek koncentrací ze zdrojů k imisní situaci v lokalitě. Výsledky jsou prezentovány pro CO, NO_x, PM₁₀ v mapách v příloze Studie č. 1.

Oxid uhelnatý CO

Po připočtení přírůstku imisního znečištění oxidem uhelnatým k naměřenému imisnímu pozadí v blízké stanici Praha Libuš nejsou v žádném referenčním bodě překračovány stanovené imisní limity. Maximální přírůstek koncentrace se vyskytuje cca 200 m

severozápadně od středu bytového komplexu a činí $3,88 \mu\text{g}/\text{m}^3$. To tvoří v součtu s imisním pozadím 16 % imisního limitu.

Oxid dusičitý NO_2

Maximální hodinový přírůstek k imisní koncentraci činí $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Po připočtení přírůstku imisního znečištění k naměřenému imisnímu pozadí v blízké stanici Praha Libuš nejsou v žádném referenčním bodě překračovány stanovené imisní limity.

Tuhé znečišťující látky - frakce PM_{10}

Nejvyšší koncentrace tuhých látek frakce PM_{10} ve vybraných referenčních bodech se vyskytuje v ulici Libušská, a to $0,04 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Po připočtení přírůstku imisního znečištění k naměřenému imisnímu pozadí v blízké stanici Praha Libuš (roční průměr $31 \mu\text{g}/\text{m}^3$) nejsou v žádném referenčním bodě překračovány stanovené imisní limity.

Závěr

Rozptylová studie zpracovaná ing. Paulem prokázala, že provoz navrhovaného bytového areálu Nový park - Písnice v Praze Libuš, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

V žádném vybraném referenčním bodě nebyly překročeny maximální 8-hodinové koncentrace CO , maximální hodinové koncentrace NO_2 , denní imisní koncentrace PM_{10} , nebo průměrné roční koncentrace pro PM_{10} a NO_2 , dané nařízením vlády o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší č. 597/2006 Sb.

B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- ú splaškové odpadní vody z bytových jednotek
- ú čisté dešťové vody ze střech
- ú dešťové vody z parkovišť a komunikací

V řešené lokalitě je navržena oddílná kanalizace, zvlášť pro dešťové a zvlášť pro splaškové odpadní vody.

Splašková kanalizace bude zaústěna do veřejné stokové sítě hl. m. Prahy, povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha - Trojský ostrov.

Dešťové vody budou odváděny otevřeným příkopem do vod povrchových - retenční nádrže (RN „Rezerva“) na přítoku Kunratického potoka. Podle Vyjádření č. 9 správce souhlasí s navrženým zaústěním dešťových srážek do retenční nádrže Rezerva.

B.III.2.a. Splaškové vody**Období výstavby**

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Období provozu

Pro odvedení splaškových vod je navržen nový kanalizační řad, odpadní vody z bytových domů budou odvedeny z veřejné kanalizace do čerpací stanice, a z té budou následně odváděny tlakovou kanalizací do již stávající veřejné kanalizační stoky (DN 300), která se nachází v ulici V Zákopech.

Výpočet celkové množství splaškových vod:

Pro výpočet splaškového odtoku do navržené kanalizace uvažujeme hodnotu 150 l/os.den. Celkem uvažujeme 460 bydlících osob.

184 bytových jednotek ... 460 os.

$$Q = 460 \text{ os.} \cdot 150 \text{ l.os}^{-1}\text{den}^{-1} = 69\,000 \text{ l/den}$$

$$Q_p = 69 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}$$

Roční množství 25 185 m³

$$\text{Max. denní průtok} \quad Q_{d \max} = 69 \times 1,5 = 103,5 \text{ m}^3.\text{den}^{-1}, \text{ tj. } 1,20 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_h = Q_{d \max} \times k_h = 1,20 \times 2,2 = 2,64 \text{ l.s}^{-1}$$

Nově budovaná veřejná kanalizace (stoky S1 – S6, S1 – S11, S3 – S14, S8 – S15) bude DN 300 z kameninového potrubí, přípojky domů DN 200 mm budou z plastového potrubí. Tlaková kanalizace bude z plastového potrubí DN 90 délky 206,25 m. Napojovací bod je v ulici V Zákopech.

Minimální sklon řadu bude 1,4 %. Minimální sklon přípojek bude 1,4 %.

B.III.2.b. Dešťové vody**Období výstavby**

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít postup a způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a retence. Srážky budou vsakovány do povrchu.

Období provozu

Dešťové vody ze střech (od vnějších dešťových odpadů), komunikací a zpevněných ploch budou svedeny krátkými úseky areálové dešťové kanalizace do kapacitního otevřeného odvodňovacího příkopu s retenčním účinkem, kterým budou odváděny do retenční nádrže

„Rezerva“ na bezejmenném přítoku Kunratického potoka. Celý systém zabezpečí nepřekročení stávajících odtokových maxim z řešeného území. Umožní jednoduchou kontrolu odváděných dešťových vod a vsakování pomalu proudících vod ve dně otevřeného zemního příkopu. Příkop bude v souběhu s komunikací opevněn plastovou zatravnovací mříží, ve dně bude mříž uložena na štěrkopískové lože a prosypána štěrkopískem. Příkop od komunikace směrem k nádrži bude prostým zemním příkopem se zatravněnými svahy. Pro zvýšení retenčního účinku a podporu zásaku bude příkop opatřen vyjímatelnými přehrázkami.

Výpočet dešťových odtoků

Bilance ploch

Stávající stav

povrch	plocha (ha)	C	red.plocha (ha)
pole	3,0528	0,15	0,45792

Navrhovaný stav

	plocha (ha)	C	red.plocha (ha)
střechy	0,3676	0,90	0,33084
vozovky	0,2105	0,90	0,18945
parkoviště na rt	0,0595	0,50	0,02975
parkoviště na garážích	0,0650	0,80	0,05200
chodníky	0,1420	0,50	0,07100
veř. zeleň	2,2082	0,12	0,26498
			0,93802

Aby bylo dosaženo požadovaného objemu pro transformaci průtokové vlny, budou do koryta o šířce 0,6 m ve dně uložena hradítka (5 ks) s otvorem 10 x 10 cm u dna o výšce 50 cm po 50 m. První hradítko bude 50 m pod poslední výustí. Tím bude eliminován výše vypočtený deficit objemu příkopu s dostatečnou rezervou.

Celkový dosažený retenční objem takto upraveného příkopu o délce 289 m od posledního zaústění dešťového svodu do retenční nádrže činí

Při statické hladině v horní hraně hradítek: 370 m².

S uvažováním přepadové výšky přes hradítka a křivky vzduť: 445 m².

Maximální vypočtená potřeba retenčního objemu: 209 m²

Objem příkopu podél komunikace, kde hradítka nebudou z důvodu bezpečného odvodnění vozovky není do výpočtu zahrnut, účinek jeho objemu je na straně bezpečnosti celého systému.

Víc podrobností bude řešit samostatný projekt vodovodu a kanalizace pro SP.

Výpočet bilance dešťových srážek

Celoroční bilance

Průměrný dlouhodobý roční úhrn srážek je 600 mm (údaj ČHMÚ).

Odtokové poměry stávající				
Povrch	Plocha (m ²)	Roční objem srážek (m ³ /rok)	Odtokový koeficient	Odtok (m ³ /rok)
TTP	30 956	0,6	0,05	928,68

Odtokové poměry po realizaci záměru				
Povrch	Plocha (m ²)	Roční objem srážek (m ³ /rok)	Odtokový koeficient	Odtok (m ³ /rok)
Zastavěná plocha (střechy)	3828	0,6	0,9	2067,12
Zpev. pl. - komunikace a parkoviště (zámková dlažba)	8508	0,6	0,6	3062,88
Zpev. pl. - parkoviště (zatravnovací dlažba)	460	0,6	0,1	27,60
Zpev. pl. - cyklostezka (asfalt)	370	0,6	0,8	177,60
Zeleň (včetně protihlukového valu)	17790	0,6	0,05	533,70
Celkem	30 956			5868,90
Změna odtokových poměrů				
Navýšení odtoku srážek z území	4940,22	m ³ /rok		
Navýšení dotace podzemních vod	0,19	l/s		

Po výstavbě bytového areálu bude odtok z území zvýšen o 4 940,22 m³/rok srážek. Jedná se o průtok cca 0,19 l/s. Tyto srážky budou svedeny do dešťové kanalizace.

B.III.3. Odpady

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace/odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace/odstranění
17 01 02	Cihly	O	recyklace/odstranění
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace/odstranění
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		recyklace/odstranění

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
17 02 01	Dřevo	O	recyklace/odstranění
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení	O	využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Při provozu bytového areálu „Nový park - Písnice“ budou vznikat běžné komunální odpady (20 01 **).

Nakládání s odpady

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech. Odpady budou předávány k využití či odstranění oprávněným firmám.

V období provozu budou vzniklé odpady obyvatelé bytového areálu soustředit do přistavených nádob na smíšený a tříděný komunální odpad. S velkoobjemovým odpadem a nebezpečným odpadem z domácností budou obyvatelé nakládat dle platné legislativy a vyhlášek hl. m. Prahy, tj. odkládat do přistavených kontejnerů na velkoobjemový odpad, případně dopravit odpad do sběrných dvorů.

Pro svoz komunálního odpadu bude uzavřena smlouva s organizací provádějící svoz odpadu v této lokalitě.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

Pro potřeby ÚR byla vypracována hluková studie M. Mikoláškem, která součástí oznámení jako Studie č. 2. Studie hodnotí dodržení limitních hodnot daných hygienickým

předpisem, ve venkovním chráněném prostoru staveb a z provozu navrhovaných parkovišť v novém areálu.

Zpracovatel Oznámení měl dále k dispozici akustickou studii od firmy Greif-akustika, s r.o. (poskytnuté investorem), která hodnotila stávající a výhledové (po realizaci obchvatu Písnice, tj. pro rok 2015) akustické poměry z provozu dopravy na okolních komunikacích pro pozemky mezi komunikacemi V Zákopech a Ke Kašně (Studie č. 3).

Období výstavby

V současné době není znám dodavatel stavby a proto nelze přesně stanovit, jaké zdroje hluku budou použity při výstavbě. Na základě našich zkušeností a po konzultaci s investorem jsme období výstavby z hlediska hluku charakterizovali takto (Problematika hluku z výstavby bude podrobně zpracována v další stupni PD):

Při realizaci stavby je uvažováno s pětidenním pracovním týdnem, s jedenácti až čtrnácti hodinovým pracovním dnem (podle náročnosti stavebních operací na emisi hluku, v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰). Doba výstavby bude cca 15 měsíců.

Výstavbu lze chronologicky rozdělit na 2 etapy:

- ú Příprava staveniště, odstranění zpevněných ploch, zemní práce pro založení objektů a inženýrských sítí.
- ú Vlastní stavební práce zahrnující výstavbu objektů, inženýrských sítí a parkoviště.

V následující tabulce jsou uvedeny ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{WA} od provozu mechanismů, které jsou zpravidla využívána v hlavních etapách výstavby obdobných typů staveb. Hladiny hluku jsou stanoveny pro vzdálenost 10 m od obrysu zařízení:

Etapa stavby:	Předpokládané mechanismy:	L_{WA} (dB)	Doba činnosti hod./den
Zemní práce	rypadlo (lžíce 0,5 m ³)	112	4
	univerzální nakladač	107	4
	vrtná souprava	112	3
	nákladní souprava (Tatra 815)	max. 24 jízd/den	
Vlastní výstavba objektů	čerpadlo na beton	107	4
	vibrátor přitlačný	103	8
	autojeřáb	103	3
	ruční rozbrušovačka	103	5
	církulárka	106	4
	nákladní automobil	max. 4 jízdy/týden	
	automix	max. 10 jízd/den	

Za hlukově nejvýznamnější lze považovat krátké počáteční období, kdy bude probíhat těžba a přesun přebytečné zeminy na určenou deponii v místě staveniště. Při těžbě budou současně nasazeny max. tři stavební mechanismy.

Hlavním zdrojem hluku na staveništi bude provoz staveništních mechanismů,. Lze předpokládat, že budou využity mechanismy uvedené v předchozí tabulce a to max. v časovém úseku 7 – 21 hodin. Jednotlivé dopravní stroje budou využívány v průměru 6 hodin za den. Stavební práce budou vykonávány pouze ve všední dny, v době od 7.00 do 21.00 hodin.

Období výstavby zahrnující výstavbu nových inženýrských sítí, komunikací, zpevněných ploch a vlastních objektů bude trvat cca 14 měsíců.

Minimalizovat hluk od stavební činnosti lze výběrem strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy a dále např. použití protihlukových zábran ve směru ke stávající obytné zástavbě Písnic.

Doprava na staveniště bude vedena v době výstavby v souladu s Vyjádření č. 6 OD Prahy 12 mimo komunikace v obci, tj. východně směrem přes areál společnosti Kunratice projekt po provizorní komunikaci, tak aby nedocházelo k negativním vlivům ze staveništní dopravy na obyvatele Písnice.

Při dodržení standardních a navržených opatření nebude v žádném venkovním chráněném prostoru v období výstavby překročen hygienický limit hluku $L_{Aeq,s} = 65$ dB.

Období provozu

Akustická studie byla zpracována na základě vyjádření hygienické stanice ze dne 29. 9. 2005. Ze strany HS bylo požadováno vyhodnotit hluk z dopravy vnesené do stávající i navrhované obytné zástavby působením budoucího areálu. V následném vyjádření ze dne 2. 11. 2005 (Vyjádření č. 7) HS požaduje v dalším stupni PD vyhodnocení hlukových poměrů ze stavební činnosti. vypracování hlukové studie pro období výstavby.

Předmětem zpracované akustické studie je vyhodnocení hluku z automobilové dopravy na příjezdových komunikacích k podzemním garážím a pohyb aut na parkovacích stáních (na povrchu 105, 88 v podzemních garážích). Navýšení dopravy vlivem záměru bude o 400 jízdy OA/v rozmezí 6-22 hod. a pro 22-6 hod. je uvažováno s 10 % pohybů ve dne.

Pozadí

Pozadí řešeného území z hlediska akustických poměrů bylo určeno na základě Akustické studie, která byla zpracována firmou Greif – akustika, s.r.o. pro sousedící pozemek (Studie č. 3). Zde uvádíme její část.

Hygienické limity hluku

Maximálně přípustné hodnoty hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou stanoveny v § 12 nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konečné určení hygienických limitů však náleží příslušné hygienické stanici.

Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsivního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní a noční dobu a místních podmínek.

Hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah:

Venkovní prostor

- korekce na místní podmínky:

ú pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah +10 dB

- korekce na denní dobu:

ú denní dobu (od 6.00 do 22.00 hod.) 0 dB

ú noční dobu (od 22.00 do 6.00 hod.) - 10 dB

Maximálně přípustná hladina hluku:

ú pro denní dobu $L_{Aeq,T} = 50 - 0 + 10 = \mathbf{60\ dB}$

ú pro noční dobu $L_{Aeq,T} = 50 - 10 + 10 = \mathbf{50\ dB}$

V bodech Studie č. 3 KB 2, 3 a 4, které jsou umístěné na hranicích posuzovaného území je hladina hluku L_{Aeq} (dB) následující:

Bod	KB2				KB3				KB4			
Výška	současný stav		výhled rok 2015		současný stav		výhled rok 2015		současný stav		výhled rok 2015	
(m)	den	noc	den	noc	den	noc	den	noc	den	noc	den	noc
3	51,2	43,5	53,2	45,7	48,8	40,9	50,6	43,0	39,1	31,1	41,4	33,8
6	53,2	45,4	54,5	47,1	51,2	43,3	53,5	45,9	49,1	41,4	52,3	44,7
9	54,0	46,1	55,2	47,8	52,1	44,2	54,2	46,6	49,7	41,9	52,6	45,0

Závěr

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, a to na obou příjezdových komunikacích k bytovému areálu, stejně tak na nových parkovištích.

Podle Studie č. 2 bude u stávající obytné zástavby po realizaci posuzovaného záměru hladina akustického tlaku max. $L_{Aeqp} = 40$ dB ve dne a $L_{Aeqp} = 30$ dB v noci. Na základě požadavků obyvatel přilehlých RD investor zahrnul do projektu protihlukový val (není zahrnut do hodnocení ve Studiích) ve směru k ulici V Zákopech, který přispěje ke zlepšení akustických poměrů v řešeném území.

V současné době se v řešeném území hodnoty akustického tlaku pohybují těsně pod, nebo mírně nad stanovenými hladinami hygienických limitů. Po realizaci obchvatu Písnice dojde v řešené lokalitě ke zhoršení akustických poměrů. (viz přílohy Studie č. 3). Tento stav nijak nesouvisí s plánovanou akcí investora.

Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území. V řešeném území jsou v současné době hladiny akustického tlaku vyšší, než příspěvek posuzovaného záměru.

Hluk vyvolaný bytovým areálem Nový park - Písnice nebude překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.III.5 Doplnující údaje

Rizika havárií

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V případě provozu je možný únik paliva nebo oleje z parkujících automobilů na parkovišti. Havárie bude řešena standardními postupy dle platné legislativy. Dojde-li k úniku paliva, či olejů do dešťové kanalizace, bude havárie řešena standardními postupy podle platné legislativy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Řešené území je v KN vedeno jako orná půda V. třídy ochrany .

Ze severní strany je ohraničena pozemky při ulici V Zákopech, jižní okraj tvoří nezpevněná cesta v pokračování ulice Švihovské, na západní straně leží areál fotbalového hřiště a východní strana je otevřená do dosud nezastavěného území. Na východní straně cca 200 m od řešeného území leží retenční nádrž (RN „Rezerva“) vybudovaná na bezejmenném přítoku Kunratického potoka). Na řešeném území se nachází ruderalní společenstva a nálety bříz.

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu §§12, 13 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Neleží tedy na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice.

Plánovaný vodní příkop bude zaústěn do nefunkčního LBC L2/137 (RN Rezerva).

V zájmovém území se nenacházejí území systému Natura 2000.

Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

Řešené území se nachází v PHO vodních zdrojů II. stupně pro prahu – Podolí.

C.I.1. Ekosystémy

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Zájmové území je kategorizováno jako orná půda, stupeň ekologické stability má hodnotu 1 – ekologicky velmi málo stabilní. V současné době je území porostlé ruderální vegetací a místy jsou i nálety bříz.

Podle biologického průzkumu z léta 2006 nelze žádné z přítomných rostlinných společenstev označit jako přirozené, resp. přírodně hodnotné a vhodné k ochraně.

V místě záměru se nenachází ekosystémy vyžadující zvláštní ochranu.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližším skladebním prvkem ÚSES (cca 60 m severně) je nefunkční RBK Modřanská rokle - Hrnčířské louky (R4/42), dále nefunkční LBC (L2/137) vzdálené cca 220 m východně od zájmového území.

LBC (L2/137) je v současné době tvořené z části nefunkční retenční nádrží Rezerva, která bude v blízké budoucnosti rekonstruována. Do této nádrže jsou odváděny dešťové srážky z blízkého průmyslového areálu a budou sem svedeny i dešťové srážky z posuzovaného záměru.

Prvky všech úrovní ÚSES procházejí zcela mimo kontakt s územím navrhovaným k realizaci záměru. Dešťová kanalizace bude zaústěna do nefunkčního LBC.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek (VKP) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. (§ 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění). VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách.

Za VKP **taxativně** vyjmenovaných v zákoně se prohlašují veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

Registrovaným VKP se může stát jiná část krajiny, zejména mokřad, stepní trávník, remíz, mez, trvalá travní plocha, naleziště nerostů a zkamenělin, umělý i přirozený skalní útvar, výchoz či odkryv nebo i cenná plocha porostů v sídelním útvaru, kterou může být i historická zahrada nebo park (historické zahrady a parky mohou být zároveň nemovitou památkou podle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb. v platném znění).

V řešeném území se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci. Nejbližší VKP vymezený ze zákona je bezejmenný přítok Kunratického

potoka, na kterém se nachází retenční nádrž „Rezerva“ (cca 200 m východně od řešeného území).

Pecharová (2006) v biologického průzkumu tuto nádrž označuje jako Písnický rybník a tudíž jako VKP. Na základě Vyjádření 9, terénního šetření a konzultace na MHMP se jedná o retenční nádrž „Rezerva“, tudíž není chápána dle platné legislativy jako VKP. Dle poskytnutých informací Ing. Mikyškou (projektant Opravy RN Rezerva) a Hobzovou (inženýring) byla nádrž vytvořena při výstavbě Kunratické spojky. Není zkolaudována ani nemá v KN popsáno využití. Podle informací ing. Karneckiho z MHMP nemá manipulační řád.

V současné době je do RN zaústěn příkop podél Kunratické spojky. Její využití bylo plánováno na zaústění dešťových srážek z okolních stávajících a nových výstaveb. Dle informací poskytnutých Ing. Mikyškou a Hobzovou bude tato nádrž v blízké době rekonstruována. Rekonstrukce bude provedena pravděpodobně v roce 2008 (termín ještě není pevně stanoven) opět na RN s primární funkcí pro zaústění dešťových srážek.

V řešeném území se nenachází žádný významný krajinný prvek. Blízký přítok Kunratického potoka nebude realizací bytového areálu ovlivněn, dešťové srážky budou zaústěny do RN Rezerva.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Nejbližší ZCHÚ, přírodní památka Modřanská rokle – Chalupnice, se nachází 580 m západně od zájmového území.

V řešeném území se nenachází ZCHÚ ani CHLÚ.

C.I.5. Území přírodních parků (PP)

Řešeném území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholutice.

Řešeném území se nachází v přírodním parku.

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

V zájmové lokalitě se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti (systém Natura 2000).

Nejbližší EVL je Břežanské území (cca 4,2 km jihozápadně od řešeného území).

V řešeném území se nenachází EVL nebo PO.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Dle Vyjádření č. 11 se řešené území nachází v území archeologického významu.

Nejbližší kulturní a národní památka se nachází cca 300 m jihozápadně od zájmového řešení.

Jedná se o území s možným archeologickým nálezem.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Písnice má rozlohu 3,67 km² a počet obyvatel je 4 177 (r. 2006). V tomto katastrálním území je průměrná hustota obyvatel 1 135 obyv./km².

Nejedná se o území hustě zalidněné, realizace záměru přispěje ke zvýšení počtu obyvatel v řešeném území cca o 460 obyvatel.

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z pohledu ochrany životního prostředí lze Prahu označit za území zatěžované nad únosnou míru a to zejména z hlediska akustických a rozptylových podmínek. Řešené území se nachází v okrajové oblasti Prahy, kde je tato zátěž nízká. Uvedené problematice se podrobně věnují kapitoly č. B.III.1 a B.III.4.

Zájmové území neleží v území, které je zatěžováno nad únosnou míru.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže zde nejsou předpokládány ani při vlastním terénním průzkumu nebyly zjištěny.

Zeminy pokryvných útvarů se v prostoru zájmového území (s výjimkou severního okraje zájmového území) vyskytují ve velmi nevýrazné mocnosti (cca 0,3 - 0,9 m). Tvořené jsou deluviálními sedimenty a humózními hlínami, místy a spíše ojediněle i recentními navážkami nevýznamné mocnosti.

Staré ekologické zátěže v řešeném území nejsou předpokládány.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a Ovzduší

C.II.1.a Klima

Řešené území patří do klimatické oblasti teplé, okrsku teplého, suchého, s mírnou zimou (T2). S mírně teplým a suchým létem, s krátkými mírně teplými přechodovými obdobími a s krátkou velmi suchou zimou. Průměrná roční teplota na meteorologické stanici Klementinum činí 9,4°C, červencová teplota 20,5°C a lednová -0,5°C. Ročně spadne průměrně 487 mm srážek, většinou v podobě deště. Sněhová pokrývka dosahuje přes 20 cm sněhu a sníh leží průměrně až 50 dní. Sluneční svit dosahuje asi 45% možné doby (1842 hodin ročně – Karlov).

Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (dle Quitta 1971)

Charakteristika	Hodnota
Průměrných teplot v lednu (°C)	-2 – (-3)
Průměrných teplot v dubnu (°C)	8 – 9
Průměrných teplot červenci (°C)	18 – 19
Průměrných teplot říjnu (°C)	7 – 9
Počet letních dní	50 – 60
Počet mrazových dní	100 – 110
Počet ledových dní	30 – 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	160 – 170
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90 – 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počty dnů jasných	40 – 50
Počty dnů zatažených	120 – 140

Základní charakteristiky počasí (Atlas podnebí pro stanice umístěné na úz. Prahy)

Charakteristika	Karlov	Klementinum
Průměrná roční teplota vzduchu (°C)	15,3	15,7
Průměrný počet tropických dnů ($t_{\max} > 30^{\circ}\text{C}$)	10,7	09,5
Průměrný počet letních dnů ($t_{\max} > 25^{\circ}\text{C}$)	48,3	47,5
Průměrný počet mrazových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\min} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	87,4	75,4
Průměrný počet ledových dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -0,1^{\circ}\text{C}$)	29,8	27,4
Průměrný počet arktických dnů (ve 2 m nad zemí $t_{\max} < -10^{\circ}\text{C}$)	01,9	01,7
Průměrné datum prvního mrazu	23. 10.	06. 11.
Průměrné datum posledního mrazu	15. 04.	01. 04.
Průměrná relativní vlhkost (%)	71	
Průměrný roční úhrn srážek (mm)		487
Průměrný počet dnů se sněžením		31,7
Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou		32,7

C.II.1.b Ovzduší

Imisní pozadí obecně se vyskytujících škodlivin v regionu je zjišťováno v několika stanicích ČHMÚ. Nejbližšími stanicemi jsou v Praze Libuši a v Modřanech. Výsledky měření ve vybraných stanicích v roce 2005 jsou převzaty z ročenky ČHMI a jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V řešeném území nedochází k překračování stanovených imisních limitů.

Výsledky měření emisí CO AIM ČHMI

Organizace :	8Hodinové hodnoty	Denní hodnoty			Roční hodnoty		
Staré č. ISKO	Max.	Max.	95% Kv	50% Kv	X průměr	S	N
Lokalita	Datum	Datum		98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ 774	1567,8	1365,7	843,4	526	556,4	157,86	359
Pha4-Libuš	04.03.	04.03.		1019,7	535,9	1,32	2

Výsledky měření emisí NO₂ AIM ČHMI

Organizace:	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Roční hodnoty		
Staré č. ISKO	Max.	19 MV	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X průměr	S	N
Lokalita	Datum	Datum	98% Kv	Datum		98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ	133,7	99,9	21,8	76,2	44,2	24,2	25,8	10,61	351
Pha4-Libuš	03.03.	03.03.	71,7	04.03.		50,1	23,8	1,5	6
ČHMÚ 773	132,4	122,4	37,3	100,1	63,6	39,1	41,1	12,78	358
Pha4-Braník	04.04.	04.04.	94,7	04.03.		74,4	39,3	1,35	2

Výsledky měření emisí PM₁₀ AIM ČHMI v roce 2005

Organizace:	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Roční hodnoty		
Staré č. ISKO	Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	50% Kv	X průměr	S	N
Lokalita	Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	98% Kv	XG	SG	dv
ČHMÚ 774	168,9	73,1	25,1	134,8	53,8	26,9	31	18,13	352
Pha4-Libuš	05.03.	147,3	93	04.03.	22.02.	78,8	26,5	1,76	6
ČHMÚ 773	178	70	21	122,8	39,4	24,1		16,42	187
Pha4-Braník	10.02.	166	86	09.02.	27.05.	70,1		1,65	97

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Studované území patří z regionálně geologického hlediska k barrandienskému svrchnímu proterozoiku, které je zde budováno slabě regionálně metamorfovanou, výhradně sedimentární formací štěchovické skupiny. Skalní podklad je v prostoru zájmového území zastoupen prachovci (jemnozrnné klastické sedimenty s převahou prachové složky). Ve větší části území jsou svrchu horniny skalního podloží zvětralé a rozvolněné, směrem do hloubky pak horniny přecházejí v horniny mírně zvětralé a navětralé. Přechody uvedených zón zvětrávání jsou vcelku plynulé, avšak zvětrávání hornin skalního podloží (resp. mocnost zvětralinových zón) bývá poměrně nepravidelná. V prostoru zájmového území se místy tyto horniny vyskytují pak i jako fosilně zvětralé.

Zeminy pokryvných útvarů se v prostoru zájmového území (s výjimkou severního okraje zájmového území) vyskytují jen ve velmi nevýrazné mocnosti (cca 0,3 - 0,9 m). Tvořené jsou deluviálními sedimenty a humózními hlínami, místy a spíše ojediněle i recentními navážkami nevýznamné mocnosti

C.II.3. Hydrogeologie a hydrologie

Režim podzemní vody je v prostoru zájmového území výrazně ovlivněn jeho celkovou geologickou stavbou. Hydrogeologické poměry území jsou závislé především na propustnosti horninového prostředí, morfologii terénu a velikosti zdroje podzemní vody (infiltrační oblasti). V širším okolí zájmového území vzniká podzemní voda pouze infiltrací srážkových vod a nelze předpokládat dotaci podzemních vod z infiltračních území mimo toto území. Důsledkem pak může být až poměrně značné kolísání úrovně hladiny podzemní vody i její vydatnosti v závislosti na atmosférických srážkách.

Dle hydrogeologické rajonizace se zájmové území nachází v rajónu č. 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Obecně se jedná o hydrogeologicky nevýznamný rajón s vodou kvalitativně nevyhovující jako pitná voda a minimálními vydatnostmi zvodně.

Směr proudění podzemní vody lze očekávat v generelu od jihozápadu na severovýchod.

Řešené území z hydrologického hlediska náleží do povodí Kunratického potoka, správcem toku je OMZ MHMP. Délka toku 11,0 km, rozloha povodí 31,56 km².

Vodní tok	Číslo hydrologického pořadí	Celková skutečná délka toku	Plocha povodí	Příslušný vodoprávní úřad
		km	km ²	
Kunratický	1-12-01-002	0,8	31,56	Praha 4

Kunratický potok vychází ze soustavy rybníků v Hrnčířích, Šeberově a Kunraticích. Potok se line z Šeberovského rybníku přes Šeberák, Hornomlýnský rybník, Dolnomlýnský rybník, okrajem Kunratického a Michelského lesa, kolem nádraží Praha-Krč a krčským údolím do Vltavy, kam ústí u branického předmostí Barrandovského mostu.

Kunratický potok je na seznamu povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ze dne 29. 1. 2003.

Řešené území se nachází v PHO vodních zdrojů II. stupně pro Prahu – Podolí.

C.II.4. Půda

Plocha plánovaná k výstavbě „Bytového areálu Nový park - Písnice“ je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda. Zemědělská půda je zde zastoupen hnědou půdou na břidlicích. Je to mělká půda, středně těžká, s hojnými úlomky břidlice. Její agronomická hodnota je nízká. Orniční horizont je světle hnědé barvy, slabě humózní, hlinitého zrnitostního složení s hojnými úlomky podložních hornin. Je totožný s humózním horizontem a jeho mocnost je jen 10 cm. Zde přechází ve světle šedý jíl s hojnými úlomky břidlic – eluvium.

C.II.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění je širší zájmové území součástí Úvalské plošiny, která je severní částí Říčanské plošiny a ve vyšším regionálním členění pak částí Pražské plošiny. Úvalská plošina je charakterizována slabě rozčleněným erozně denudačním reliéfem s rozsáhlými neogenními zarovnanými povrchy (parovina) a s mělkými až středně hlubokými údolími. Výchozím morfologickým tvarem byl parovinný reliéf, budovaný horninami svrchního proterozoika, který byl již erozí částečně narušen a odstraněn.

Řešené území je mírně sklonité ve směru od jihozápadu na severovýchod, s nadmořskou výškou pohybující se okolo 302 m n.m.

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém	Hercynský systém
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast	Brdská oblast
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okrsek	Uhřetěveská plošina

C.II.6. Krajina

Historie

Obec Písnice byla odnepaměti součástí Cholupic.

V Písnici žili zejména poddaní a usedlíci náležející k Cholupickému statku. V roce 1597 byla Písnice s Cholupicemi připojena ke Břežanům. Za válek byla do roku 1648 téměř celá ves zničená. Ještě v roce 1654 tu bylo jen 29 stavení. V roce 1785 bylo v obci už jen dvacet stavení. Roku 1849 byla Písnice začleněna do pražského kraje, okresu Jílové. Roku 1974 byla připojena k Praze a je součástí MČ Praha – Libuš.

Obyvatelé se zabývali výhradně polním hospodářstvím.

Na severu obce od nepaměti stojí sloup, zasvěcený nyní „Matce Boží“, dříve v jeho vrcholu hořívало věčné světlo, za pokoj duším zemřelým. Asi 200 m od něj je místo zvané „Pod Šibenicí“. Jižně od Písnice byla arcibiskupská bažantnice.

Písnická škola byla založena na pozemcích, kde obyvatelé mívali jámy na uskladnění brambor. Od r.oku 1882 sloužila jako zimní expozitura. Na žádost rodičů byla roku 1885 v Písnici otevřena jednotřídní škola.

Krajina

Krajina řešeného území je mírně zvlněná, směrem k západu přechází v terénní zářez vytvořeným korytem Libušského potoka. Horizont širšího zájmového území je široký s otevřenými pohledy zejména směrem k Libuši, Kunraticím a Hodkovívím. Západní a jihozápadní pohled je závislý na pomalu se zvedajícím terénu směrem k Cholupicím a jádru přírodního parku Modřanské rokli – Cholupice. Přírodní, estetické i kulturní dominanty v okolí se nacházejí zejména v okolí údolím Libušského potoka. V okolí Písnice se žádné dominanty nenacházejí. Voda se v řešeném území uplatňuje v podobě zmiňovaného Libušského potoka a bezejmenného přítoku Kunratického potoka. Bezejmenný přítok Kunratického potoka protéká východně od řešeného území. Za pozitivní krajinný prvek lze považovat i RN Rezervu, která se nachází severovýchodně od zájmové lokality na zmiňovaném bezejmenném toku.

Ve volné krajině dominuje orná půda a roztroušená venkovská sídla, která jsou pomalu pohlcována a přičleňována k pražské aglomeraci ať již v podobě satelitní příměstské výstavby, nebo rozšiřujících průmyslových zón.

V krajinně řešeného území lze za velké lesní celky považovat porosty podél Libušského potoka. Nejbližší plocha v KN vedená jako PUPFL se nachází cca 120 m severním směrem od řešeného území. Porosty stromů se na ní ale nevyskytují, plocha je pokrytá z části náletovou zelení a nesouvislým pokryvem ruderalních rostlin.

Zástavba

Písnice prakticky navazuje na městskou a průmyslovou zástavbu Prahy Libuš. Ve stávající zástavbě obce převládá charakteristická vesnická nízkopodlažní obytná zástavba (v rozmezí od 1 NP až po 3 NP) převážně typu RD. I zde se ale již uplatňuje vliv pražské aglomerace, v podobě výstavby nových domů na severu obce. Rodinné domy v jižní části, jsou většinou novostavbami a v mnoha případech by se daly označit za podnikatelské baroko. Na severu Písnice, v blízkosti řešeného území, v centru obce a dále pak na jihu nalezneme i více hmotově výraznější objekty (viz Výkres č. 1).

Přírodní park

Řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice, konkrétně při jeho severovýchodní hranici. Tento park byl zřízen vyhláškou HMP č. 3/1991 Sb. a má rozlohu cca 890 ha. Nachází se v katastrálních územích Modřany (okolí Modřanské rokle), Cholupice a Točná, rozkládá se i v k.ú. Libuš a Písnice. Náleží do něho i zastavěné části Točné a Cholupic (resp. Písnice a Libuše).

Jádrem přírodního parku, rozkládajícího se při jižní hranici Prahy, je rozlehlá Modřanská rokle (zvláště chráněné území), která představuje geomorfologicky pozoruhodný. Přírodní park představuje typickou kulturní středočeskou krajinu s poli, drobnějšími lesíky, rybníčky a dosud poměrně zachovalými vesnicemi. Okrajové části jsou pak tvořeny zalesněnými strmými svahy a roklemi (Modřanská rokle, Břežanské údolí, Komořanská rokle). Ve své jihozápadní části zahrnuje přírodní park zalesněné návrší Šance s výraznými pozůstatky keltského opida. V oblasti se nalézají velké množství pramenů a studánek. Zatímco na severu a severozápadě přiléhá přírodní park k souvislé zástavbě sídlišť, na jihu a východě přechází v dosud více méně volnou krajinu (na jihu navazuje na přírodní park Střed Čech). Výrazným negativním zásahem však bude vybudování Pražského okruhu, který charakter venkovské krajiny jednoznačně naruší.

V přírodním parku se nachází tato ZCHÚ: přírodní památka Modřanská rokle, přírodní památka Cholupická bažantnice, přírodní rezervace Šance. Další přírodovědně zajímavá místa jsou: Komořanská rokle, vlhké louky U Safiny, remíz K Vrtilce, Vrtilka a vlhké louky u Cholupic.

Památkově chráněnými objekty, které se nacházejí v přírodním parku jsou boží muka v Písnici a hradiště Šance. Mezi další historicky a kulturně zajímavá místa patří historické jádro Písnice s vodním mlýnem a několika usedlostmi, Cholupický dvůr, zvonička v Točné

Posláním přírodního parku je zachovat a chránit vymezené části území pro jejich přírodovědné, krajinné a estetické hodnoty, umožnit jejich využití k rekreaci i poučení a celkově přispět ke zlepšení prostředí města. Přírodní parky představují specifickou ochranu zachovalé přírodní krajiny ve městě, jsou vyhlášovány z důvodu ochrany krajinného rázu.

Stavební činnost v přírodním parku je omezená, lze provádět výstavbu objektů pouze na místech k tomu určených schválenou územně plánovací dokumentací. Tato dokumentace musí vycházet ze specifických podmínek území.

Rekreace

Turistické značky jsou soustředěny v okolí Točné a Komořan (červená značka z Točné do Komořan, žlutá z Točné přes Šance na Závist, zelená z Komořan Komořanskou roklí přes Točnou do Břežanského údolí, žlutá z Komořan na Beránek). Díky řadě polních a lesních cest je však dobře průchozí celé území přírodního parku. Jako jednoznačně nejpřitažlivější turistický cíl lze označit vrch Šance s Keltskou naučnou stezkou (případně s pokračováním na protější Závist). Druhá naučná stezka v oblasti vede dolní částí Modřanského údolí. Mnohem hezčí je však horní část tohoto údolí od retenční nádrže směrem k Písnici a Chulupicům. Mnoho zajímavých míst lze najít též v lesích a roklích, spadajících směrem ke Komořanům.

Všechny vsi přírodního parku jsou napojeny na autobusy městské hromadné dopravy, po severní hraně Modřanské rokle jede též tramvaj.

Na základě výše uvedené charakteristiky lze říci, že krajina řešeného území má spíše nižší ekologickou stabilitu a nižší přírodní a estetické hodnoty krajinného rázu. Jedná se do jisté míry o krajinu s narušenými vztahy a harmonickým měřítkem. Řešené území se sice nachází v přírodním parku, ale jádro samotného parku, které v tomto případě je určující pro jeho hodnoty, se v tomto smyslu nachází mimo dosažitelný vliv posuzovaného záměru na řešené území.

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného nebo urbanistického rázu místa.

C.II.7. Fauna a flóra

Při terénním šetření bylo zjištěno, že pravděpodobně místní obyvatelé jezdí svými terénními vozy po pozemcích investora (v současné době - zemědělských pozemcích ponechaných ladem) z Písnic směrem k RN Rezerva a naopak.

Podrobný biologický průzkum vzhledem k mimosezónnímu období a charakteru řešeného území nebyl proveden. Byl proveden pouze ranní průzkum (2 kontroly) zaměřený na výskyt ptáků. V řešeném území nebyly zaznamenány žádné druhy ptáků. V okolí řešeného území, zejm. v zahradách, na přilehlém hřišti a sousedním pozemku byly zjištěny tyto druhy: pěnkava obecná, sýkora koňadra, skřivan polní, rehek zahradní, holub hřivnáč, zvonek zelený a vrabec obecný. Nad řešeným územím byl zaznamenán přelet straky obecné.

Ze savců byl spatřen zajíc polní a dále nalezeny stopy psa domácího.

Zpracovatel oznámení měl k dispozici botanický průzkum provedený v červenci 2006 v zájmové lokalitě Emílií Pecharovou na základě něhož a terénního šetření provedeného v březnu 2007 lze konstatovat, že:

V řešeném území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., ohrožené druhy dle Červeného seznamu ani planě rostoucí rostliny a přírodní stanoviště chráněné podle směrnice 92/43/EHS.

V řešeném území není předpoklad pro výskyt žádného druhu fauny taxativně vyjmenovaných ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel.

C.II.8. Obyvatelstvo

Katastrální území Písnice má rozlohu 3,67 km² a počet obyvatel je cca 4 177 (11. 12. 2006). Průměrná hustota obyvatel je 1 135 obyv./ km². Je zde evidováno 42 ulic a 496 adres. Realizací záměru dojde k navýšení obyvatel v k.ú. Písnice cca o 460 obyvatel. Řešeném území se v současné době nachází v klidové zóně na okraji obce v zástavbě rodinných domů.

C.II.9. Hmotný majetek

Při stavbě záměru dojde k terénním úpravám pozemku, výstavbě obytných domů, komunikací a zpevněných ploch.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Předpokládané vlivy záměru "Bytového areálu NOVÝ PARK - PÍSNICE" a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

- I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
- II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
- III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší

Rozptylová studie zpracovaná ing. Paulem prokázala, že provoz navrhovaného bytového areálu Nový park - Písnice v Praze Libuš, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

V žádném vybraném referenčním bodě nebyly překročeny maximální 8-hodinové koncentrace CO, maximální hodinové koncentrace NO₂, denní imisní koncentrace PM₁₀, nebo průměrné roční koncentrace pro PM₁₀ a NO₂, dané nařízením vlády o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší č. 597/2006 Sb.

Realizací záměru BA Nový park Písnice nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, a to na obou příjezdových komunikacích k bytovému areálu, stejně tak na nových parkovištích.

Podle Studie č. 2 bude u stávající obytné zástavby po realizaci posuzovaného záměru hladina akustického tlaku max. $L_{Aeqp} = 40$ dB ve dne a $L_{Aeqp} = 30$ dB v noci. Na základě požadavků obyvatel přilehlých RD investor zahrnul do projektu protihlukový val (není zahrnut do hodnocení ve Studiích) ve směru k ulici V Zákopech, který přispěje ke zlepšení akustických poměrů v řešeném území.

V současné době se v řešeném území hodnoty akustického tlaku pohybují těsně pod, nebo mírně nad stanovenými hladinami hygienických limitů. Po realizaci obchvatu Písnice dojde v řešené lokalitě ke zhoršení akustických poměrů. (viz přílohy Studie č. 3). Tento stav nijak nesouvisí s plánovanou akcí investora.

Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území. V řešeném území jsou v současné době hladiny akustického tlaku vyšší, než příspěvek posuzovaného záměru.

Hluk vyvolaný bytovým areálem Nový park - Písnice nebude překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Realizace „BA Nový park Písnice“ nebude mít při dodržení navržených opatření negativní vliv na hlukovou situaci v řešeném území.

D.I.3. Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Znečištění Šeberáku následkem přítoku dešťových vod ze zájmového území se vzhledem k průtoku vod retenčním příkopem, retenční nádrží a následně bezejmenným přítokem Kunratického potoka nepředpokládá.

Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území, která je popsána v kap. C.II.3 lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody.

Na základě zpracovaného posudku (Studie č. 6), který hodnotí možný vzestup hladiny podzemní vody vlivem projektované výstavby lze konstatovat, že plánovaná výstavba

nemůže způsobit zvýšení hladiny podzemní vody ve svém okolí. Projektovanou výstavbou v žádném případě nemůže dojít k vytvoření hydraulické bariéry (příslušných rozměrů), která by jediná mohla být příčinou zvýšení hladiny podzemní vody v okolí této výstavby.

Obavy majitelů sousedních pozemků lze na základě konzultace s geologem RNDr. Janem Králem komentovat takto:

- ú Stávající hydrogeologická situace na pozemcích investora nebrání vybudování podzemních parkovacích míst.
- ú Výška hladiny podzemní vody byla zjištěna v roce 2005 IG průzkumem a to ve výšce 1,3 – 1,7 m. K ověření hladiny podzemní vody v celém zájmovém území a stanovení jejího přesného režimu by bylo třeba realizovat monitorovací vrty s následným měřením HPV, nebo změřit stávající HPV ve studnách v okolních RD.
- ú Možná změna HPV na sousedních a okolních pozemků je řešena Studií č. 6. Naše doplnění – změna HPV v souvislosti se stavbou je možná a to zejména při provádění zemních prací. Po jejich dokončení dojde k částečnému návratu k původnímu stavu. V tomto případě je vše závislé na srážkových poměrech. Nelze tedy přesně říci, za jak dlouho a v jakém stavu bude HPV ustálena po dokončení stavby.
- ú Může realizace stavby závažně změnit stávající hydrogeologickou situaci na řešených okolních pozemcích a znehodnotit cenu pozemků? – Každý stavební záměr může ovlivnit HPV, ale toto ovlivnění je třeba nezvratně dokázat. Tzn., že je třeba provést před výstavbou pasportizaci studní a v dlouhém časovém úseku sledovat srážky. Pokud újma bude prokázána, je investor povinen prohloubit stávající studny, případně vyvrtat nové. Rozhodně nedojde ke změně ceny pozemků. Může dojít ke znehodnocení studny, které lze ale napravit výše uvedeným kompenzačním opatřením. Určitou formou kompenzačního opatření je také přivedení veřejného vodovodu do zájmové lokality, což umožní napojení RD na kvalitní zdroj pitné vody.

Realizace záměru BA „Nový park – Písnice“ nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.

D.1.4. Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Podle provedených terénních průzkumů v rámci zpracování Podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF Ing. M. Čedíkovou a B. Dragounovou, DiS. Bylo zjištěno, že se v řešeném území nachází půda V. třídy ochrany.

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. V zájmovém území byly zjištěny navážky recentního původu, staré zátěže však zde nejsou předpokládány. K potenciálnímu znečištění půdy může dojít během stavby následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a stavební mechaniky.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF V. třídy ochrany, podle pedologického průzkumu se však jedná o půdu nízké kvality. Parcely PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Obavy majitelů sousedních pozemků lze na základě konzultace s geologem RNDr. Janem Králem komentovat takto:

- ú Stávající geologická situace umožňuje vybudování podzemních parkovacích garáží, což potvrzuje i vypracovaný IG posudek Studie č. 5.

Vliv bytového areálu „Nový park – Písnice“ na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.

D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém. Tři stromy nacházející se na pozemku investora budou před zahájením stavebních prací přesazeny.

Záměr neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin a živočichů; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

Vlivy záměru „BA Nový park- Písnice“ na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území ani v jeho okolí nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy.

D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území.

Nejbližší ZCHÚ, Modřanská rokle - Cholupice (přírodní památka), se nachází 580 m západně od zájmového území. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zájmového území nebude tato přírodní památka ovlivněna.

Řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Problematiku možného ovlivnění přírodního parku řeší následující kapitola.

VKP bezejmenného přítoku Kunratického potoka se nachází cca 200 m východně od zájmové lokality. Ovlivnění kvality vody ve VKP bude minimální. Dešťové srážky jsou vedeny do RN Rezerva. Provozovatelem je plánována rekonstrukce RN.

Prvky ÚSES, nebudou výstavbou nijak ovlivněny. Nefunkční LBC (L2/137) je v současné době tvořené z části nefunkční retenční nádrží Rezerva, která bude v blízké budoucnosti

rekonstruována. Do této nádrže jsou odváděny dešťové srážky z blízkého průmyslového areálu a budou sem svedeny i dešťové srážky z posuzovaného záměru.

VKP bezejmenný přítok Kunratického potoka nebude realizací bytového areálu ovlivněn.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba BA Nový park – Písnice“ negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty ni území.

D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Navržené objekty se z hlediska vlivu na krajinný ráz (a v tomto případě také architektonického a urbanistického hlediska) budou uplatňovat především v blízkých pohledech. A i zde se bude dojem z objektů tříštit s ohledem na okolní výstavbu. Zde je z hmotného hlediska nejvýraznější objekt bývalého zemědělského družstva. Plánované vila domy budou oproti převážné většině RD domů okolo vyšší, ale vzhledem k celým Písnicím nepůjde o stavbu, která by svou výškou překračovala výšku staveb v celé Písnici. V dalekých a panoramatických pohledech se tedy navržená výstavba většinou uplatní málo, výška navržených objektů vcelku odpovídá okolní výstavbě.

Zpracovateli je zřejmé, že estetické hledisko je výrazně ovlivněno individuálním názorem a je velmi obtížné stanovit názor obecně platný.

Z hlediska estetického se v okolí zájmového území (Písnice) vyskytují i rodinné domy ve stylu podnikatelského baroka s věžičkami a dalšími nevkusnými architektonickými prvky, případně řadové domy.

V tomto smyslu se nedá již mluvit o zachovalém vesnickém rázu sídla Písnic.

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítko krajiny. Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítko krajiny. Vliv bude slabý.

Estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny řešeného území nebude realizací BA Nový park – Písnice narušena.

D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky

Realizace bytového areálu „BA Nový park – Písnice“ nebude mít významný vliv kulturní památky. Vliv na hmotný majetek může spočívat pouze v možném ovlivnění množství vody ve studních, které lze vyřešit jejich prohloubením, resp. převrtáním.

D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Možné ovlivnění obyvatelstva, veřejného zdraví a životního prostředí z hlediska hluku a emisí bylo zhodnoceno v předchozích kapitolách.

Realizací záměru dojde k navýšení objemu bytového fondu v Písnici, což pravděpodobně povede u některých občanů bydlících v blízkosti místa plánovaného záměru k narušení faktorů pohody. Dojde k většímu pohybu osob a automobilů v okolí záměru.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, budou-li dodržena veškerá navržená opatření, která jsou uvedena v tomto Oznámení a zejména v kap. č. D.IV.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Charakteristika vlivů navrhované výstavby bytového areálu je popsána v předchozích kapitolách Oznámení, včetně popisu jejich významnosti. Jedná se především o vlivy dočasného charakteru spojené s výstavbou bytového areálu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Podle platného Územního plánu hl. m. Prahy je zájmové území funkčně řazené jako „čistě obytná funkce – OC“ a „parky a parkově upravená plocha – PP“. Odbor výstavby ÚMČ svým vyjádřením potvrdil (Vyjádření č. 2), že záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

- ú Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek a olejů, neboť pozemky se nacházejí ve II. Pásmu hygienické ochrany vodárenského zdroje Podolí.
- ú Před zahájením stavebních prací doporučujeme udělat 4 pozorovací hydrovrty, kde bude sledována hladina podzemní vody.
- ú Před zahájením stavebních prací doporučujeme provést pasportizaci studní, především u obyvatel, kteří mají problémy s vodou ve studnách.

Technická opatření – půda:

- ú Přebytky zeminy a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, případně budou využity při výstavbě.
- ú Na základě doporučení vyplývajících z vypracované zprávy Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF je doporučeno skrytou ornici ponechat na deponii v místě stavby a po jejím ukončení použít pro zpětné ohumusování a výsadbu zeleně v areálu stavby.
- ú Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; bude nezbytné je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

Technická opatření – ovzduší:

- ú Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- ú Při skrývce půdy a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- ú Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- ú Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- ú Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- ú Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- ú Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- ú Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk:

- ú Při provádění stavby je nutné dbát na ochranu proti hluku dle z. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů. Hluk ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené přílohou nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- ú Organizovat staveniště tak, aby nedocházelo k „zbytečnému“ shlukování hlučných stavebních technologií v jedné části staveniště.
- ú Výrazně hlučné stavební operace plánovat tak, aby nedošlo k jejich kumulaci ve stejnou dobu výstavby.
- ú Hlučné stacionární (tj. stabilní) stavební technologie v případě potřeby vybavit akustickým krytem (či zástěnou) nebo je umístit v interiéru rekonstruovaného či stavěného objektu.
- ú Důsledně vypínat nepoužívané stavební technologie
- ú Na staveništi používat nové a tím méně hlučné mechanismy, dále používat pokud to připustí technologie stavby menší mechanismy.
- ú Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, je provedení časového omezení výrazně hlučných prací. Doporučuji nejhlučnější stavební činnosti provádět v době od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ a od 13⁰⁰ do 17⁰⁰.
- ú Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém technickém stavu.

Technická opatření – odpady:

- ú Smluvně zajistit využití, eventuálně zneškodnění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
- ú V rámci žádosti o kolaudační souhlas objektů předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.
- ú V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- ú Ostatní přebytečné kameny, písek, jíla a zeminy ukládat pouze na odsouhlasené deponie, případně využít při výstavbě.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- ú Při projektu sadových úprav budou využity domácí dřeviny a zejména pak dosti keřů, které by mohli sloužit jako potenciální hnízdiště a úkryt pro ptáky. V současné době při sadových úpravách jsou upřednostňovány spíše dřeviny a keře parkových a zahradních typů. Keře pak spíše menšího vzrůstu nenabízející takové možnosti jako domácí dřeviny vyššího vzrůstu a hustějšího zápoje.

- ú Dále navrhujeme, aby počáteční práce (odstranění vegetačního krytu aj.) byly zahájeny mimo vegetační a rozmnožovací období rostlin a zejména živočichů (ptáků), tj. v rozmezí září/října až března.

ú

Ostatní opatření:

- ú Zhotovitel stavby povinen používat pouze takový materiál a výrobky, které mají vlastnosti takové, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
- ú Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Kompenzační opatření

Na podnět občanského sdružení obyvatel okolních nemovitostí byl navržen podél obslužné komunikace napojené na ulici „V Zákopech“ směrem k stávající zástavbě terénní protihlukový val výšky 1,5 m, který bude zatravněn a na koruně budou vysazeny keře. Funkcí valu je snížení vlivů dopravního zatížení komunikace na sousedící zástavbu. (viz Mapa č. 2).

Dále bude provedena rekonstrukce příjezdové komunikace v ulici V Zákopech.

Všechny inženýrské sítě jsou navrženy tak, aby umožnili napojení vlastníkům okolních nemovitostí, které doposud nejsou připojeny na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Preventivní opatření

Nejsou navržena žádná preventivní opatření.

Následná opatření

Nejsou stanovena.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem.

Pro záměr „Bytového areálu Nový park - Písnice“ byly vypracovány následující specializované studie:

- ú Rozptylová studie znečištění ovzduší (Odour s.r.o. – Ing. Tomáš Paul)
- ú Akustická studie (HLUMIKO AHS M. – Martin Mikolášek)
- ú Akustická studie (Greif – akustika s.r.o. – Ing. Petr Poláček)
- ú Posouzení dopravní propustnosti ulic Švihovská a V zákopech, Praha 12 (Ing. Jiří Sovina)
- ú Závěrečná zpráva předběžného IG průzkumu (RNDr. Pavel Podpěra)
- ú Zpráva o posouzení možnosti zvýšení hladiny podzemní vody vlivem projektované výstavby (RNDr. Pavel Podpěra)

Uvedené studie jsou součástí příloh tohoto Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly konzultace s referáty MHMP, projektantem „Obnovy RN Rezerva“ Ing. Mikyškou a se zástupci firmy Ekospol a. s. a prohlídka místa připravovaného záměru.

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právní normy.

Právní normy (výčet nejdůležitějších):

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity.
aj.

Použitá literatura:

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

Kovanda J., 2001: Neživá příroda Prahy a jejího okolí. Academia a ČGÚ, Praha.

Löw J., Míchal I., 2003: Krajinový ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1998: Krajinová ekologie pro studenty geografických oborů. Skripta U.K., Praha.

Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.

Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Ostatní zdroje:

Anonymus, 2006: Bytový areál „NOVÝ PARK PÍSNICE“. Dokumentace k ÚR. Praha, Ekospol a.s.

Webové stránky a mapové aplikace MŽP

Webové stránky Magistrátu hlavního města Prahy

Webové stránky SDH Písnice

Webové stránky MČ Prahy 12

<http://www.prirodniparky.wz.cz/>

Příslušné ČSN

Územní plán hl. m. Praha

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu Bytového areálu Nový park Písnice. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem byla v průběhu projektu na základě proběhlých jednání s občanských sdružením a obyvateli přilehlých RD změněna. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená výstavba „Bytového areálu Nový park Písnice“.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr „Bytový areál Nový park Písnice“ bude mít na většinu složek životního prostředí minimální vliv. Provoz záměru nezpůsobí překročení imisních limitů v řešeném území a jeho okolí, nedojde k překročení legislativou stanovených hygienických hladin akustického tlaku. Nebudou dotčeny ekosystémy ani chráněné části přírody, nedojde k narušení prvků ÚSES. Dojde k trvalému záboru ZPF. Zvýší se počet obyvatel v Písnici.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti) – ponechání pozemku bez realizace stavby.

Území by i nadále bylo bez využití. Nedošlo by k záboru půdy vedené v ZPF. Nezměnily by se odtokové poměry území. Nedošlo by k navýšení intenzity dopravy a tím zvýšení hluku z dopravy. Územním plánem je tato plocha určena pro čistě obytnou funkci a parky a parkově upravenou plochu. Nulová varianta je tedy velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného územního plánu patří zájmové území do ploch určených pro bydlení. V případě že nebude realizován záměr výstavby bytového areálu „Bytový areál Nový park Písnice“, dojde pravděpodobně k výstavbě bytových domů jiného investora. Výstavba v území by tedy byla obdobná jako v aktivní variantě. Intenzita dopravy, zvýšení emisí a hluku by pravděpodobně byly obdobné.

Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby bytového areálu „Bytový areál Nový park Písnice“, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci bytového areálu „Bytový areál Nový park Písnice“ doporučit.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BA	bytový areál	NO _x	oxidy dusíku
BD	bytové domy	OS	obytný soubor
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky	Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PD	plánovací dokumentace	PM10	prašný aerosol do 10 µg
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	SO ₂	oxid siřičitý
CO	oxid uhličitý	ÚP	územní plán
HPV	hladina podzemní vody	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí	ÚSES	územní systém ekologické stability
KÚ	krajský úřad	VKP	významný krajinný prvek
k.ú.	katastrální území	ZPF	zemědělský půdní fond
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	ŽP	životní prostředí
NS	navržená stavba		
NO ₂	oxid dusičitý		

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. je výstavba bytového areálu „Nový park - Písnice“. Záměr je zařazen do **II. kategorie** (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Území pro výstavbu bytového areálu leží v městské části Praha-Libuš, katastrálním území Písnice. Rozkládá se na pozemcích parc.č. 845/100 a 845/99, mezi ulicemi V Zákopech a Švihovská. Území je mírně sklonité.

Dotčené pozemky jsou součástí zemědělského půdního fondu s třídou ochrany V.

V současné době není pozemek zastavěn ani jinak využíván.

Záměrem je vybudování nízkopodlažní zástavby tzv. viladomů, s předběžným počtem 184 bytů v městské části Praha – Libuš. Součástí výstavby bude obytná komunikace, 105 parkovacích stání a 88 garážových stání pro osobní automobily.

Byty jsou situovány do 2 bytových komplexů, které jsou dále opticky členěny na 4 části. Nadzemní objekty se šikmou střechou, navazují na výškovou úroveň i charakter stávajících rodinných domů. Objekty jsou navrženy jako zděné s 2 NP, resp. 3 NP + obytné podkroví. Koncové bytové sekce jsou nepodsklepeny. Areál je dopravně napojen na ul. Švihovskou, příjezd k podzemím garážím je z ul. V Zákopech, kde využívá sklon stávajícího terénu.

Součástí návrhu areálu je veřejný park s dětským hřištěm (situovaný v ploše značené ÚPn HMP jako funkční plocha PP), komunikace a pozemní parkoviště ze zatravněvací dlažby.

Architektonické i konstrukční řešení je provedeno shodně pro oba komplexy.

Celková plocha zastavěná bytovými domy je 3 828 m².

Navrhovaný záměr je v souladu se schválenou Územním plánem hl. m. Prahy, ve kterém je plocha vedena jako OC – čistě obytná funkce, PP - parky a parkově upravená plocha.

K jednotlivým vlivům:**Vlivy na klima a ovzduší**

Rozptylová studie zpracovaná ing. Paulem prokázala, že provoz navrhovaného bytového areálu Nový park - Písnice v Praze Libuš, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

V žádném vybraném referenčním bodě nebyly překročeny maximální 8-hodinové koncentrace CO, maximální hodinové koncentrace NO₂, denní imisní koncentrace PM₁₀, nebo průměrné roční koncentrace pro PM₁₀ a NO₂, dané nařízením vlády o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší č. 597/2006 Sb.

Realizací záměru BA Nový park Písnice nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

V řešené lokalitě dojde po realizaci záměru k nárůstu hluku z automobilové dopravy, a to na obou příjezdových komunikacích k bytovému areálu, stejně tak na nových parkovištích.

Podle Studie č. 2 bude u stávající obytné zástavby po realizaci posuzovaného záměru hladina akustického tlaku max. $L_{Aeqp} = 40$ dB ve dne a $L_{Aeqp} = 30$ dB v noci. Na základě požadavků obyvatel přilehlých RD investor zahrnul do projektu protihlukový val (není zahrnut do hodnocení ve Studiích) ve směru k ulici V Zákopech, který přispěje ke zlepšení akustických poměrů v řešeném území.

V současné době se v řešeném území hodnoty akustického tlaku pohybují těsně pod, nebo mírně nad stanovenými hladinami hygienických limitů. Po realizaci obchvatu Písnice dojde v řešené lokalitě ke zhoršení akustických poměrů. (viz přílohy Studie č. 3). Tento stav nijak nesouvisí s plánovanou akcí investora.

Realizací záměru nedojde k měřitelnému ovlivnění hlukových poměrů v území. V řešeném území jsou v současné době hladiny akustického tlaku vyšší, než příspěvek posuzovaného záměru.

Hluk vyvolaný bytovým areálem Nový park - Písnice nebude překračovat v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb (stávajících i nově navržených) hygienické limity hluku pro denní a noční dobu dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Realizace „BA Nový park Písnice“ nebude mít při dodržení navržených opatření negativní vliv na hlukovou situaci v řešeném území.

Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Znečištění Šeberáku následkem přítoku dešťových vod ze zájmového území se vzhledem k průtoku vod retenčním příkopem, retenční nádrží a následně bezejmenným přítokem Kunratického potoka nepředpokládá.

Z hlediska hydrogeologické charakteristiky území, která je popsána v kap. C.II.3 lze konstatovat, že nedojde k ovlivnění kvality podzemní vody.

Na základě zpracovaného posudku (Studie č. 6), který hodnotí možný vzestup hladiny podzemní vody vlivem projektované výstavby lze konstatovat, že plánovaná výstavba nemůže způsobit zvýšení hladiny podzemní vody ve svém okolí. Projektovanou výstavbou v žádném případě nemůže dojít k vytvoření hydraulické bariéry (příslušných rozměrů), která by jediná mohla být příčinou zvýšení hladiny podzemní vody v okolí této výstavby.

Obavy majitelů sousedních pozemků lze na základě konzultace s geologem RNDr. Janem Králem komentovat takto:

- ú Stávající hydrogeologická situace na pozemcích investora nebrání vybudování podzemních parkovacích míst.
- ú Výška hladiny podzemní vody byla zjištěna v roce 2005 IG průzkumem a to ve výšce 1,3 – 1,7 m. K ověření hladiny podzemní vody v celém zájmovém území a stanovení jejího přesného režimu by bylo třeba realizovat monitorovací vrty s následným měřením HPV, nebo změřit stávající HPV ve studnách v okolních RD.
- ú Možná změna HPV na sousedních a okolních pozemků je řešena Studií č. 6. Naše doplnění – změna HPV v souvislosti se stavbou je možná a to zejména při provádění zemních prací. Po jejich dokončení dojde k částečnému návratu k původnímu stavu. V tomto případě je vše závislé na srážkových poměrech. Nelze tedy přesně říci, za jak dlouho a v jakém stavu bude HPV ustálena po dokončení stavby.
- ú Může realizace stavby závažně změnit stávající hydrogeologickou situaci na řešených okolních pozemcích a znehodnotit cenu pozemků? – Každý stavební záměr může ovlivnit HPV, ale toto ovlivnění je třeba nezvratně dokázat. Tzn., že je třeba provést před výstavbou pasportizaci studní a v dlouhém časovém úseku sledovat srážky. Pokud újma bude prokázána, je investor povinen prohloubit stávající studny, případně vyvrtat nové. Rozhodně nedojde ke změně ceny pozemků. Může dojít ke znehodnocení studny, které lze ale napravit výše uvedeným kompenzačním opatřením. Určitou formou kompenzačního opatření je také přivedení veřejného vodovodu do zájmové lokality, což umožní napojení RD na kvalitní zdroj pitné vody.

Realizace záměru BA „Nový park – Písnice“ nebude mít významný vliv na podzemní ani na povrchovou vodu.

Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Podle provedených terénních průzkumů v rámci zpracování Podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF Ing. M. Čedíkovou a B. Dragounovou, DiS. Bylo zjištěno, že se v řešeném území nachází půda V. třídy ochrany.

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. V zájmovém území byly zjištěny navážky recentního původu, staré zátěže však zde nejsou předpokládány. K potenciálnímu znečištění půdy může dojít během stavby následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a stavební mechaniky.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF V. třídy ochrany, podle pedologického průzkumu se však jedná o půdu nízké kvality. Parcely PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Řešené území se nenachází v CHLÚ.

Obavy majitelů sousedních pozemků lze na základě konzultace s naším geologem okomentovat takto:

- ú Stávající geologická situace umožňuje vybudování podzemních parkovacích garáží, což potvrzuje i vypracovaný IG posudek Studie č. 5.

Vliv bytového areálu „Nový park – Písnice“ na horninové prostředí a nerostné zdroje je nulový, k jeho ochraně není třeba přijímat žádná opatření.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru se neočekávají žádné významné vlivy na faunu a floru ani ekosystém. Tři stromy nacházející se na pozemku investora budou před zahájením stavebních prací přesazeny.

Záměr neznamena ohrožení reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin a živočichů; v zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se plochy s výskyty takových druhů dle dosažených poznatků nenacházejí.

Vlivy záměru „BA Nový park- Písnice“ na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území ani v jeho okolí nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy.

Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě dotčené stavbou se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani území.

Nejbližší ZCHÚ, Modřanská rokle - Cholupice (přírodní památka), se nachází 580 m západně od zájmového území. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zájmového území nebude tato přírodní památka ovlivněna.

Řešené území se nachází v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice. Problematiku možného ovlivnění přírodního praku řeší následující kapitola.

VKP bezejmenného přítoku Kunratického potoka se nachází cca 200 m východně od zájmové lokality. Ovlivnění kvality vody ve VKP bude minimální. Dešťové srážky jsou vedeny do RN Rezerva. Provozovatelem je plánována rekonstrukce RN.

Prvky ÚSES, nebudou výstavbou nijak ovlivněny. Nefunkční LBC (L2/137) je v současné době tvořené z části nefunkční retenční nádrží Rezerva, která bude v blízké budoucnosti rekonstruována. Do této nádrže jsou odváděny dešťové srážky z blízkého průmyslového areálu a budou sem svedeny i dešťové srážky z posuzovaného záměru.

VKP bezejmenný přítok Kunratického potoka nebude realizací bytového areálu ovlivněn.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba BA Nový park – Písnice“ negativní vliv na své okolí ani na chráněné přírodní objekty ni území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Navržené objekty se z hlediska vlivu na krajinný ráz (a v tomto případě také architektonického a urbanistického hlediska) budou uplatňovat především v blízkých pohledech. A i zde se bude dojem z objektů tříštit s ohledem na okolní výstavbu. Zde je z hmotného hlediska nejvýraznější objekt bývalého zemědělského družstva. Plánované vila domy budou oproti převážné většině RD domů okolo vyšší, ale vzhledem k celým Písnicím nepůjde o stavbu, která by svou výškou překračovala výšku staveb v celé Písnici. V dalekých a panoramatických pohledech se tedy navržená výstavba většinou uplatní málo, výška navržených objektů vcelku odpovídá okolní výstavbě.

Zpracovateli je zřejmé, že estetické hledisko je výrazně ovlivněno individuálním názorem a je velmi obtížné stanovit názor obecně platný.

Z hlediska estetického se v okolí zájmového území (Písnice) vyskytují i rodinné domy ve stylu podnikatelského baroka s věžičkami a dalšími nevkusnými architektonickými prvky, případně řadové domy.

V tomto smyslu se nedá již mluvit o zachovalém vesnickém rázu sídla Písnic.

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítko krajiny. Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je

proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

Estetická, kulturní ani přírodní hodnota krajiny řešeného území nebude realizací BA Nový park – Písnice narušena.

Vlivy na kulturní a historické památky

Realizace bytového areálu „BA Nový park – Písnice“ nebude mít významný vliv kulturní památky. Vliv na hmotný majetek může spočívat pouze v možném ovlivnění množství vody ve studních, které lze vyřešit jejich prohloubením, resp. převrtáním.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Možné ovlivnění obyvatelstva, veřejného zdraví a životního prostředí z hlediska hluku a emisí bylo zhodnoceno v předchozích kapitolách.

Realizací záměru dojde k navýšení objemu bytového fondu v Písnici, což pravděpodobně povede u některých občanů bydlících v blízkosti místa plánovaného záměru k narušení faktorů pohody. Dojde k většímu pohybu osob a automobilů v okolí záměru.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude negativní, budou-li dodržena veškerá navržená opatření, která jsou uvedena v tomto Oznámení a zejména v kap. č. D.IV.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je zhodnocen vliv výstavby Bytového areálu NOVÝ PARK - PÍSNICE na životní prostředí.

Areál se nachází v zájmové lokalitě Praha – Libuš, na katastrálním území Písnice a Kunratic. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru Bytového areálu Nový park - Písnice, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptována, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 14. 3. 2007

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

ú Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

ú Ing. Olga Dlesková, Mimoňská 276, Stráž pod Ralskem, tel.: 2 6631 6273

ú Klára Košťálová, Brigádníků 11, Praha 10, tel.: 2 6631 6273

Podpis zpracovatele Oznámení: