

Zařazení záměru - MŽP



MIZPP000Q328

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

ZEDNIK
KOLAJC
ARCHLEB
624

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky:

Naše značka:
896 31/ENV/06Vyřizuje:
Ing. Urbánková /I. 2733PRAHA:
14. 12. 2006

Věc: „Nový park Písnice“ - vyjádření ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Dopisem ze dne 11. 8. 2006 se na MŽP obrátila společnost EKOSPOL a.s. se žádostí o sdělení, zda je nutné záměr „Nový park Písnice“ posoudit z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Na základě poskytnutých podkladových materiálů MŽP vydalo dne 16. 8. 2006 vyjádření č.j. 56844/ENV/06 s tím, že záměr „Nový park Písnice“ naplňuje dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Na základě doplněných informací o záměru od společnosti EKOSPOL a.s. bylo dne 1. 9. 2006 vydáno opravné vyjádření č.j. 60051/ENV/06 s tím, že záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle citovaného zákona a toto vyjádření nahrazuje vyjádření Ministerstva životního prostředí č.j. 56844/ENV/06 ze dne 16. 8. 2006.


Ministerstvo životního prostředí bylo poté kontaktováno OS Rodinné domy a advokátní kanceláří Voborník & Nigriny. Dne 11. 10. 2006 se v budově MŽP uskutečnilo jednání za účasti zástupců MŽP, společnosti EKOSPOL a.s., zástupců advokátní kanceláře Voborník & Nigriny a OS Rodinné domy. Na tomto jednání byly diskutovány nejasnosti a rozpory týkající se tohoto záměru a MŽP byly poskytnuty nové informace a podklady.

Na tomto jednání předali zástupci OS Rodinné domy MŽP stanovisko MHMP, odboru dopravy, ze dne 9. 10. 2006. Následně dne 27. 10. 2006 a dne 11. 12. 2006 obdrželo MŽP OPVI od společnosti EKOSPOL a.s. doplňující podklady, jejichž součástí bylo mj. stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 24. 10. 2006 a stanovisko MHMP, odboru dopravy, ze dne 7. 12. 2006.

Na základě všech výše uvedených podkladů, uskutečněných jednání a nového přehodnocení celého záměru Vám sdělujeme, že záměr „Nový park Písnice“ naplňuje dikci bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové

TEL:
267 121 111ČNB Praha 1
č.ú. 7628-001/0710IČO:
164 801fax:
267 310 443

výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a je proto nutné záměr posoudit dle cit. zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Magistrát hlavního města Prahy.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Na vědomí:

- Magistrát hlavního města Prahy, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- MŽP OVSS I, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
- EKOSPOL a.s., Dukelských hrdinů 19, 170 00 Praha 7
- OS Rodinné domy, V zákopech 24, 142 00 Praha 4
- Advokátní kancelář Voborník & Nigriny, Štupartská 9/745/110 00 Praha 1
- Městská část Praha 12, odbor výstavby, Hausmannova 3014, 143 12 Praha 4 - Modřany

Soulad s územně plánovací dokumentací



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

Ekospol a.s.

Dukelských hrdinů 19
170 00 Praha 7

VÁŠ DOPIS ZNAČKY /ZE DNE
86/2007/Ze

NAŠE ZNAČKA
VYST/9653/Št/2007

VYŘIZUJE / LINKA
Ing.arch.Štumpfová
241760000

PRAHA/DATUM
5.3.2007

VĚC

Vyjádření k záměru stavby nazvané „Nový park Písnice“ z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací

K vyjádření z hlediska souladu s platnou územně plánovací dokumentací byla předložena koordinační situace v měřítku 1:500 a textová část dokumentace k územnímu řízení zpracovaná společností Ekospol a.s. v dubnu 2006.

Předložený návrh řeší umístění bytových domů s 2 NP, resp. 3 NP + obytným podkrovím na pozemcích č.parc. 845/100 a 845/99 a dalších v k.ú. Písnice v prostoru vymezeném ulicemi V Zákopech a Švihovská v Praze 4 – Písnici. Součástí návrhu je dopravní napojení, napojení staveb na inženýrské sítě, umístění dočasné stavby zařízení staveniště včetně staveništní komunikace, dále je navrženo využití území pro terénní val a zřízení veřejného parku.

Po posouzení předloženého sdělujeme:

1. Pozemky č.parc. 845/100 a 845/99 k.ú. Písnice jsou z převážné části určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 (dále jen „územní plán“) a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů pro funkční využití **OC – čistě obytné**. Části pozemků č.parc. 845/100 a 845/99 k.ú. Písnice, které rozdělují území na dvě poloviny jsou vymezeny jako funkční plocha **PP – parky a parkově upravené plochy**. V této části pozemků nejsou umístěny žádné nadzemní stavby, je zde navržena oddechová zóna. Navržené stavby a jejich deklarované využití splňují funkční náplň území stanovenou územním plánem.
2. Pozemky, na kterých se navrhovaná stavba umísťuje jsou součástí ploch **OC 1 a OC 2**, pro které byla na základě úpravy směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy číslo **U 0273/2005** stanovena míra využití území, vyjádřená kódem **C 9**. Výměra těchto regulovaných ploch je $OC\ 1 = 12\ 287\ m^2$ a $OC\ 2 = 12\ 897\ m^2$, koeficient podlažních ploch $KPP = 0,5$, celková maximální kapacita funkční plochy $OC\ 1 = 6\ 143,5\ m^2$ hrubé podlažní plochy, celková maximální kapacita funkční plochy $OC\ 2 = 6\ 448,5\ m^2$ hrubé podlažní

Sídlo: Písková 830/25, 143 12 Praha 412
Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4-Modřany
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 4
číslo účtu: 2000762389/0800

tel. 244 028 111
tel. 241 772 054
IČO: 00231151

e-mail: podatelna@p12.mepnet.cz
fax: 241 767 707

plochy, návrh bytových domů v OC 1 obsahuje 5845 m² hrubé podlažní plochy, v OC 2 obsahuje 5845 m² hrubé podlažní plochy.

Závěrem lze konstatovat, že navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

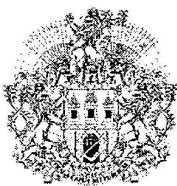
Ing. Danuše Majorová v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost: Ing.arch. Štumpfová



Rozdělovník: 1. adresát
2. Úřad MČ Praha 12, VYST/OÚR-spis

**Vyjádření k EVL a ptačím oblastem
podle §45i zákona 114/1992 Sb.**



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ



6237/22.1.
ZEDNÍK-ČEJKA
NOUBIL
ARCHIV
PALES

EKOSPOL a.s.
Ing. Jan Zedník
Dukelských hrdinů 19
170 00 Praha 7

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-009046/2007/1/OOP/VI/

Vyřizuje / linka datum
Ing. Gerschonová / 4387 15. 1. 2007

Věc: Nový park Písnice- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení záměru „Nový park Písnice“ doručené dne 8. 1. 2007 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/

Příloha: dokumentace

Co: adresát
spis

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.