

FPR GROUP a.s.  
Petr Smetka  
Jungmannovo nám. 765/5  
11000 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1809137/2016/EIA/3465P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>14.10.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 0108890/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Vily Pod Třebešínem - novostavba 23 rodinných domů, parc.č. 625/1, 625/114, k.ú. Malešice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.01.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3465P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je realizace 23 rodinných domů a komunikace včetně inženýrských sítí propojující ulici Kaňkova a Na Universitním statku. Rodinné domy budou mít zastavěnou plochu od 105 m<sup>2</sup> do 110 m<sup>2</sup>.

Doprava v klidu bude řešena 2 parkovacími stánkami u každého z domů a 14 parkovacími stánkami při komunikaci.

Zdrojem tepla v každém z domů bude plynový kotel o výkonu do 14 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Malešice

**Oznamovatel:** FPR Group a.s.  
Jungmannovo náměstí 765/5  
110 00 Praha 1  
IČ: 28229568

**Zpracovatel oznámení:** Petr Smetka

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Vily Pod Třebešínem - novostavba 23 rodinných domů, parc.č. 625/1, 625/114, k.ú. Malešice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka -

-podepsáno elektronicky-