

AED Project s.r.o.
Ing. Radek Štengl
Pod Radnicí /2A1235
150 00 Praha 5 - Košíře

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1813812/2016/EIA/3467P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	17.10.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1303231/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Senior rezidence Šeberov, K Hrnčírům 2, parc.č. 116/1, 116/2, 116/6, 121/2, 121/1, k.ú. Šeberov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.07.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3467P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba souboru objektů Senior rezidence Šeberov. Dojde k vybudování dvou nových objektů SO.01-01 - Senior dům a SO.01-02 - Senior rezidence. Objekty budou sloužit k ubytování a k péči o seniory. V objektech mají být umístěny malometrážní byty, dále pokoje pro celodenní péči včetně zázemí (rehabilitace, stravovací provoz, atd.). Oba tyto domy budou vzájemně propojeny v úrovni 1. NP.

Pro řešení dopravy v klidu obou objektů je navrženo 39 parkovacích stání, která mají být umístěna na zpevněné ploše ve východním segmentu pozemku investora.

Dodávka tepla do objektu - Senior dům – má být realizována z plynové kotelny o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 480 kW. Kotelna má být umístěna ve 3. NP objektu a vybavena dvěma plynovými kondenzačními kotli, každý o jmenovitém tepelném příkonu cca 240 kW. Odtah spalin má být vyveden nad střechu objektu.

Zdrojem tepla pro objekt - Senior rezidence – má být plynová kotelna o celkovém jmenovitém tepelném příkonu cca 180 kW (dva plynové kondenzační kotle, každý o jmenovitém tepelném příkonu cca 180 kW). Kotelna má být umístěna v technické místnosti v 1. NP objektu. Zastavěná plocha Senior domu je 1464 m² a Senior rezidence činí 482 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Šeberov

Oznamovatel: Družstvo Centrum Šeberov
K Újezdu 278
149 00 Praha 4
IČ: 02432501

Zpracovatel oznámení: Ing. Radek Štengl

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Senior rezidence Šeberov, K Hrnčířům 2, parc.č. 116/1, 116/2, 116/6, 121/2, 121/1, k.ú. Šeberov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- otisk úředního razítka –
- podepsáno elektronicky -