

Neufuss Petr
Na Vyhaslém 3262
27201 Kladno

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1837033/2016/EIA/3474P/Lin	Bc. Linda/5911	17.10.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1658388/2016 OCP	1/0	

Věc: „Bytový dům Vysočanská 123, parc.č. 1636/2, 1637/3, k.ú. Vysočany (září 2016)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 22.09.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3474P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba šestipodlažního objektu, z čehož 3 podzemní budou podzemní (PP) a 3 podlaží budou nadzemní (NP) – 3. NP bude ustupující.

V objektu bude realizováno 13 bytových jednotek a 5 administrativních nebytových jednotek.

Zdrojem tepla bude společná plynová kotelna s celkovým jmenovitým výkonem 70 kW.

Všechna parkovací stání budou umístěna v podzemní garáži s kapacitou 18 parkovacích stání.

Celková plocha pozemku určeného k výstavbě je 1 103 m², z toho plocha určená pro zeleň činí 535 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Vysočany

Oznamovatel: AKRO space s.r.o.
U Roháčových kasáren 1555/10
100 00 Praha 10
IČ: 27205924

Zpracovatel oznámení: Petr Neufuss

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Vysočanská 123, parc.č. 1636/2, 1637/3, k.ú. Vysočany (září 2016)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-