

Severová Otká Ing.
Na Třebešíně 2419/62
100 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1870871/2016/EIA/3483P/Hip	Ing. Hippmannová /	24.10.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1547182/2016 OCP	1 / 0	

Věc: „Viladům Zapova, ul. Zapova 2770/18a, parc.č. 3356/2, 3356/3, k.ú. Smíchov (srpen 2016)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 08.09.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3483P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba viladomu s připojením na inženýrské sítě a komunikaci. Objekt bude obsahovat 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží. Zdrojem tepla bude elektrokotel s kaskádou tepelných čerpadel vzduch – voda.

Viladům bude dopravně napojen na ul. Zapova. Doprava v klidu bude řešena umístěním 4 parkovacích stání do suterénu objektu.

Zastavěná plocha nadzemní části je 274 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Hřebenka Developers, s.r.o.

Buzulucká 589/1

160 00 Praha 6

IČ: 026 56 841

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jiří Prokopec

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Viladům Zapova, ul. Zapova 2770/18a, parc.č. 3356/2, 3356/3, k.ú. Smíchov (srpen 2016)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-