

Atelier PETROPROJEKT
Ing.arch. Petr Mikolášek
Podolská 5
147 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1879799/2016/EIA/3485P/Hip	Ing. Hippmannová /	24.10.2016
	5860	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1764612/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Přestavba bytového domu - přístavba, nástavba, změna kvalifikace z RD na BD, ul. U Páté baterie 1974/26, Praha 6, parc.č. 296/1, 296/2, k.ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 05.10.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3485P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy rodinného domu. Díky těmto stavebním úpravám dojde k překvalifikování rodinného domu na dům bytový.

Tyto stavební úpravy budou zahrnovat:

- odstranění 3. nadzemního podlaží – podkroví a nahrazení této hmoty jiným tvarem (při zachování původního obrysu domu),
- přístavbu k zahradní fasádě domu, která bude obsahovat 3 podlaží a přístavbu garáže,
- dispoziční změny stávajícího rodinného domu - nově 4 bytové jednotky.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 4 parkovacích stání (PS), která budou umístěna v garáži, 3 PS, která budou umístěna na pozemku investora.

Zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel o výkonu 33 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Břevnov

Oznamovatel: TIAMAT, a.s.

Za Poříčskou bránou 12

Praha 8 180 00

IČ: 281 94 675

Zpracovatel oznámení: Petr Mikolášek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přestavba bytového domu - přístavba, nástavba, změna kvalifikace z RD na BD, ul. U Páté baterie 1974/26, Praha 6, parc.č. 296/1, 296/2, k.ú. Břevnov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-