

LINE architektura s.r.o.
Ing. Petr Andrejší
jednatel společnosti
Karla Engliše 1498/13
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1929328/2016/EIA/3494P/Lin	Bc. Linda/5911	27.10.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1341889/2016 OCP	2/0	

Věc: „Zahradní centrum Čakovice, parc.č. 1438/11, 1438/12, k.ú. Čakovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.08.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3494P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je realizace zahradního centra, tzn. prodejny včetně zázemí, administrativní části a skladové plochy.

Vlastní objekt prodejny je rozdělen na:

Objekt SO 01 – hlavní budova na západní straně, kde se nachází vchod, 2 nadzemní podlaží maloobchodních ploch a suterén, kde se nachází zázemí technické, šatny s hygienickým zázemím, dílny, denní místnost. Součástí 1. NP je mezanin, kde jsou umístěny administrativní prostory a pod nimi hygienické zázemí pro zákazníky.

Objekty SO 02 a SO 03 – skleníky na východní straně, které jsou rozděleny na studený skleník a teplý skleník, pod těmito skleníky se nachází suterén, který slouží jako sklad prodejny.

Předpokládaný počet zaměstnanců bude 20 osob.

Zdrojem tepla pro zázemí a pro skleník bude plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 266 kW.

Doprava v klidu je řešena 76 parkovacími stáními.

Zastavěná plocha objekty bude 1 649,2 m².

Umístění: kraj:	Hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha-Čakovice
katastrální území:	Čakovice

Oznamovatel: Algon a.s.

Ringerhofferova 115/1

155 21 Praha 5

IC: 28420403

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jan Čepelík a Ing. Lenka Pavlíková

Součástí oznámení podlimitního záměru jsou následující odborné studie:

- Akustická studie – hluk ze stavební činnosti, hluk z provozu centra na okolí, stavební konstrukce Zahradní centrum Čakovice (Jaroslav Knopa, Ing. Karel Šnajdr, červen 2016).
- Rozptylová studie emisí vybraných znečišťujících látek souvisejících s realizací novostavby Zahradního centra Čakovice (Ing. Pavla Albrechtová, červen 2016).
- Zjednodušený dendrologický posudek (Ing. et Ing. Pavel Jaroš, únor 2016).
- Závěrečná zpráva z inženýrsko – geologického průzkumu pro zahraniční centrum Čakovice (Mgr. Jan Čepelík, duben 2014)

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Zahradní centrum Čakovice, parc.č. 1438/11, 1438/12, k.ú. Čakovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-