



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-120609/2007/OOP/VI/EIA/349-2/Pac Mgr. Pacner/4322 15.06.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Záměr: Výstavba objektu pro parkování osobních vozidel ve vnitrobloku, Americká 27/459, Uruguayská 10/430, Praha 2, k.ú. Vinohrady

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Oznamovatel: Architekton s.r.o.
Starolázeňská 27/320
152 00 Praha 5

Charakter a kapacita záměru: Předmětem předloženého oznámení je výstavba třípodlažního objektu pro parkování osobních vozidel ve vnitrobloku ohraničeném ulicemi Americká a Uruguayská. Parkovací místa budou určena pro rezidenty, výjimečně pro návštěvníky. Nejedná se o veřejné parkovací plochy. Objekt je navržen jako třípodlažní pro parkování 22 osobních vozidel. Vjezd do objektu je navržen průjezdem bytovým domem z ulice Uruguayská.

Umístění: kraj: hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 2
katastrální území: k.ú. Vinohrady

Zahájení stavby: 2. čtvrtletí 2007
Dokončení stavby: 3. čtvrtletí 2007

Průběh zjišťovacího řízení: Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno RNDr. Jiřím Sloukou (1.2.2007), autorizovanou osobou dle zákona. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčích oblastech.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřil:

- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (vyjádření č.j. S-MHMP-120609/2007/1/OOP/VI ze dne 19.4.2007)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OOP MHMP) uvádí: *Z hlediska ochrany ovzduší* se konstatuje, že k předloženému oznámení nebyla vypracována rozptylová studie. Zpracovatel záměru pouze konstatuje, že navržený objekt bude mít nízký vliv na kvalitu ovzduší v daném prostoru vnitrobloku. K tomu orgán ochrany ovzduší uvádí, že uvažovaná stavba se nachází v jedné z problematických lokalit na území hl. m. Prahy z hlediska kvality ovzduší. Upozorňuje se, že kvalita ovzduší je zde silně ovlivněna stávající automobilovou dopravou na přilehlých komunikacích. Problém znečištěného ovzduší se ještě více prohlubuje právě uvnitř vnitrobloků, kde je minimální možnost přirozeného větrání a rozptyl škodlivin je velmi omezen. Uvádí se, že navržený způsob větrání objektu garáže je vzhledem k jeho umístění ve dvorním prostoru bytového bloku nevhodný a emise z automobilů by nepochybně negativně zasahovaly přilehlé bytové domy, tvořící vnitroblok. Orgán ochrany ovzduší se záměrem, jak je navržen v oznámení, nesouhlasí. Konstatuje, že výstavba objektu by byla možná pouze v případě, pokud by bylo vhodným technickým řešením zajištěno odsávání vzduchu znečištěného provozem automobilů a jeho odvod nad úroveň střech okolních objektů.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny se uvádí, že dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen ÚP) se jedná o plochy OV – všeobecně obytné. Není určena míra využití ani zvláštní ochrana zeleně. Konstatuje se, že v rámci úpravy vnitrobloku dojde ke kácení 7 stromů a 55 m² plochy keřů. V oznámení se uvádí, že plochá střecha nového objektu (cca 125 m²) bude případně osázena vhodnou zelení, která má částečně nahradit odstraněné stromy a keře. Orgán ochrany přírody a krajiny v oznámení postrádá informace o mocnosti vegetačního souvrství a podrobnosti navrženého ozelenění. Orgán ochrany přírody a krajiny požaduje doložit projekt ozelenění střechy objektu se začleněnou výsadbou vhodných dřevin a stromů, které nahradí vykácené stromy. Je nutné konkretizovat náhradní výsadby a nové řešení zeleně ve vnitrobloku. Konstatuje se, že pokud budou konzultovány a dodrženy

stanovené podmínky ohledně zeleně a zajištěna jejich funkčnost vegetačních úprav, nemají se k záměru další připomínky.

Příslušný úřad zhodnotil obdržené vyjádření a konstatuje, že připomínky jsou formulovány především k ochraně ovzduší a ochraně přírody a krajiny.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a doplňujících informací došel k následujícím závěrům.

Ochrana ovzduší:

Na základě sdělení ze dne 15.5.2007, ve kterém žadatel uvádí, že požadavek na zajištění odsávání znehodnoceného vzduchu z prostor navrhovaného objektu garáží bude splněn v dalším stupni projektové dokumentace, nepožaduje orgán ochrany ovzduší pokračovat v procesu EIA.

Příslušný úřad se s tímto požadavkem ztotožňuje.

Zeleň:

Příslušnému úřadu byl dne 4.6.2007 poskytnut orientační návrh na ozelenění střechy, dále nákresy půdorysu parkovacího objektu a průjezdu bytovým domem, kde jsou orientační údaje o ozelenění střech a mocnosti vegetačního souvrství. Podrobné nákresy zeleně s rozpracováním souvrství a sortimentu doporučuje orgán ochrany přírody a krajiny konzultovat s příslušným úřadem před podáním do dalšího stupně řízení.

Závěr: „Výstavba objektu pro parkování osobních vozidel ve vnitrobloku, Americká 27/459, Uruguayská 10/430, Praha 2, k.ú. Vinohrady“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Výstavba objektu pro parkování osobních vozidel ve vnitrobloku, Americká 27/459, Uruguayská 10/430, Praha 2, k.ú. Vinohrady“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona s těmito podmínkami:

- v dalším stupni projektové přípravy dopracovat způsob větrání garážového objektu tak, aby bylo koncipováno jako nucené s odtahem znehodnoceného vzduchu nad střechy okolních objektů,
- před podáním do dalšího stupně řízení konzultovat sadové úpravy a návrhy zeleně s příslušným úřadem.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát
odbor och
Mariánské
Praha 1

m. Prahy
prostředí


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru