

CENTRAL GROUP
Javorová čtvrť II a.s.
Ing. Milena Zemková
Na Strži 65/1702
14000 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1976063/2016/EIA/3504P/Pis	Ing. Pistorová / 4219	21.11.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1499017/2016 OCP	0 / 0	

Věc: „Na Radosti II., objekt C-D-E, Praha 17, parc.č. 668/164, k.ú. Zličín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 01.09.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3504P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu C-D-E, který je součástí obytného souboru Na Radosti II. Objekt je rozdělen na tři samostatné sekce s 5 nadzemními podlažními propojené jedním společným suterénem s technickým zázemím a podzemní garáží. Zastavěná plocha objekty činí 2269,3 m², plocha zeleně je 2351 m². Zdrojem tepla pro všechny objekty bude plynová kotelna umístěná v 1. PP objektu D. Celkový maximální výkon kotelny je 184 kW. Doprava v klidu je řešena 79 parkovacími stáními (63 vnitřních garážových stání, 16 venkovní stání před objektem). Záměr je dopravně napojen na ulici Sazovická a dále pak na ulici Míšovická a Na Radosti.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Zličín

Oznamovatel: CENTRAL GROUP Javorová čtvrť II. a. s.
Na Strži 65/1702
140 00 Praha 4
IČ: 24317471

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jan Čepelík, držitel autorizace dle zákoná

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Na Radosti II., objekt C-D-E, Praha 17, parc.č. 668/164, k.ú. Zličín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-