

Mikšovská Petra Ing.  
Vocelova 6  
120 00 Praha 2

|  |                           |                   |
|--|---------------------------|-------------------|
| Váš dopis zn. Č. j.                    | Vyřizuje / linka          | Datum             |
| <b>MHMP 1987740/2016/EIA/3505P/Hip</b> | <b>Ing. Hippmannová /</b> | <b>07.11.2016</b> |
| Sp. zn.                                | Počet listů / příloh      |                   |
| <b>S-MHMP 1401044/2016 OCP</b>         | <b>5860</b>               |                   |
|  | <b>2 / 0</b>              |                   |

**Věc:** „Nástavba, přístavba a rekonstrukce bytových jednotek s vestavbou výtahové šachty a parkovací stání, ul. Vltavská 6/614, Praha 5, parc. č. 489, k. ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.08.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3505P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru rekonstrukce stávajícího objektu spojená s nástavbou a přístavbou. Po úpravách se bude objektu o 1 podzemním podlaží a 7 nadzemních podlažích nacházet 14 bytových jednotek, 8 nebytových jednotek – 3 kanceláře a 5 ateliérů). Zdrojem tepla budou elektrokotle.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 20 parkovacích stání v prostoru stávajícího dvora.  
Dopravní napojení objektu se realizací záměru nemění.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Smíchov

**Oznamovatel:** ANDĚL NEMOVITOSTI s.r.o.  
Staropramenná 407/4  
150 00 Praha 5  
IČ: 285 35 774

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Petra Mikšovská

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Nástavba, přístavba a rekonstrukce bytových jednotek s vestavbou výtahové šachty a parkovací stání, ul. Vltavská 6/614, Praha 5, parc. č. 489, k. ú. Smíchov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad z hlediska ochrany ovzduší upozorňuje, že s přihlédnutím k umístění parkovací plochy ve špatně provětrávaném prostoru dvora, doporučuje doplnit navrhovanou zpevněnou parkovací plochu o výsadbu zeleně.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-