

■  
Tupová Ladislava  
Stříbrského 685/10  
149 00 Praha 4  
■

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1988020/2016/EIA/3507P/Lin	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>04.11.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1744445/2016 OCP</b>	<b>1/0</b>	

**Věc:** „Novostavba bytového domu, ul. V Podhájí a Nad Lomem, parc.č. 205, 206/1, 206/2, 206/3, 2923/10, 2923/16, k.ú. Braník (září 2016)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.10.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3507P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu. Součástí budou garážová stání, infrastruktura vlastního objektu, oplocení a opěrné stěny. Bytový dům je nad terénem vizuálně rozdělen na 2 objekty A a B. Tyto objekty jsou propojeny jako celek podzemním podlažím. Objekt A má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží, objekt B má 3 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží.

V bytovém domě bude celkem 10 bytů a 4 ateliéry.

V objektu B bude v úrovni 2. podzemního podlaží umístěny soukromý bazén o rozměru 3 x 9,7 m.

Hlavní vstup do objektu je situován z ulice V Podhájí, z této ulice jed rovněž vjezd do obou garáží.

Zdrojem tepla pro objekt bude teplovod. Doplnkovým zdrojem pak bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Doprava v klidu bude řešena 25 parkovacími stánkami.

Zastavěná plocha objektem bude 1 117 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Braník

**Oznamovatel:** Property & Invest Praha, spol. s r.o.

Vlastislavova 152/4

140 00 Praha 4

IČ: 27629627

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran, Ph.D. – držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu, ul. V Podolí a Nad Lomem, parc.č. 205, 206/1, 206/2, 206/3, 2923/10, 2923/16, k.ú. Braník (září 2016)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-