

Rulf Šafránková Radana  
Ašova 801/18  
25101 Říčany

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 36539/2016/EIA/3508P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová /</b>	<b>09.01.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1911155/2016 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Rekonstrukce domu Modřanská 4/3, Praha - Modřany, parc.č. 8, k.ú. Modřany“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.10.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3508P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího bytového domu. V objektu bude nově umístěno 21 bytových jednotek (2. – 3. nadzemí podlaží + podkroví). V přízemí objektu se bude nacházet stávající provozovna kadeřnictví a prodejna pyrotechniky. V 1. podzemním podlaží se budou nacházet sklepy jednotlivých bytových jednotek a technické zázemí objektu.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 14 parkovacích stání, která se budou nacházet ve dvorním traktu.

Zdrojem tepla budou dva závěsné plynové kotle o jmenovitém výkonu 2 x 50 kW.

kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 12  
katastrální území: Modřany

**Oznamovatel:** Městská část Praha 12

Písková 830/25  
143 00 Praha 12  
IČ: 002 31 151

**Zpracovatel oznámení:** Kateřina Ryvolová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rekonstrukce domu Modřanská 4/3, Praha - Modřany, parc. č. 8, k. ú. Modřany“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí  
-otisk úředního razítka-