

Kudlíková Blanka Ing.
Bellušova 1857
15500 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2058221/2016/EIA/3515P/Lin	Bc. Linda/5911	15.11.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1952360/2016 OCP	1/0	

Věc: „Rekonstrukce stávající budovy na bytový dům a novostavba bytového domu, Řeporyjské náměstí 8/1, Praha 13, parc.č. 782/3, 782/2, 782/1, 1618/4, k.ú. Řeporyje“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 31.10.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3515P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce stávajícího domu a novostavba bytového domu. Rekonstruovaný dům má 1 částečné podzemní podlaží (PP), 2 nadzemní podlaží (NP) a podkroví. V PP jsou umístěny sklepy a zázemí domu, v 1. NP jsou navrženy nebytové prostory, ve 2. NP a v podkroví jsou byty. V prostoru stávajícího dvora jsou úpravy pro parkovací stání a zeleň.

Novostavba bytového domu bude dvoupodlažní s podkrovím s pultovou střechou. V objektu bude umístěno 10 bytových jednotek a obchodní plocha.

Zdrojem tepla pro rekonstruovaný objekt bude plynový kotel o výkonu 49,5 kW, novostavba bude vytápěna kotelnou o výkonu 99 kW.

Doprava v klidu bude řešena 16 parkovacími stánkami ve dvoře, 4 stávajícími parkovacími stánkami ve stodole a 7 parkovacími stánkami v docházkové vzdálenosti v ulici Nad Náměstím.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Řeporyje

Oznamovatel: FRAMI mont, s.r.o.
U Jínonického rybníčku 7/1
158 00 Praha 5
IČ: 25684230

Zpracovatel oznámení: Ing. Blanka Kudlíková

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rekonstrukce stávající budovy na bytový dům a novostavba bytového domu, Řeporyjské náměstí 8/1, Praha 13, parc.č. 782/3, 782/2, 782/1, 1618/4, k.ú. Řeporyje“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-