



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-107893/2007/OOP/VI/EIA/351-2/Nov Ing. Novotný/4278 02.08.2007

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (dále jen zákon)

Název: Golfový areál SEKÝRA GOLF RESORT PRAHA, Na Dlouhých v Praze 9 - Vinoři

Zařazení záměru dle zákona:

Příloha č. 1, kategorie II, body 10.6, 10.8 a 10.15 (ve vztahu k bodu 1.8, kategorie II)

Umístění:

kraj: hlavní město Praha městská část: Praha 19, Praha - Vinoř
obec: hlavní město Praha katastrální území: Kbely, Vinoř

Oznamovatel:

Vinořská spol. s r.o.; IČ: 27063976; Praha I, Staré Město, Revoluční 655

Charakter a kapacita záměru:

Při severovýchodním okraji Prahy mezi zastaveným územím městských částí Praha - Vinoř a Praha 19 je navrženo na ploše cca 97 ha golfové hřiště o 27 jamkách. Součástí navrženého areálu je i cvičná louka s odpalištěm, golfový klub s recepcí, restaurací, hospodářské zázemí golfu a sklady. V rámci areálu jsou dále navrhovány 2 parkoviště (u golfového klubu 120 míst a u příjezdu do areálu dalších 105 záložních parkovacích míst). Dopravně je areál napojen na ulici Bohdanečská. Realizace záměru spočívá především v jemné modelaci terénu a jeho zatravnění, ve výsadbě stromu a keřů, výstavbě drobných vodních ploch a umělých herních překážek. Předpokládá se vyrovnaná bilance hmot bez dovozu a odvozu materiálu. Zemní práce budou jen nepatrně měnit původní výšky terénu, odtokové poměry se nezmění. Devět nových drobných vodních ploch bude sloužit jednak ke zpestření hry a dále také jako zásobárna vody pro závlahový systém. Vodní plochy budou bezodtokové s dotací vody z hloubkových vrtů. Hřiště bude dále vybaveno obslužnými cestami a drobnými doplňkovými objekty (lavičky, koše na odpadky, čističky míčků, označení a schémata drah a směrovky apod.).

Zjišťovací řízení:

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů

příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (leden 2007) bylo zpracováno společností LÖW & spol., s.r.o., pod vedením doc. Ing. arch. Jiřího Löwa, držitele autorizace dle zákona. Oznámení přehledně popisuje současný stav a porovnává ho se stavem bez realizace záměru (nulovou variantou). Současně jsou identifikovány očekávané vlivy při realizaci i provozu záměru. Podle zpracovatelů oznámení byly zásadní negativní vlivy vyloučeny již při samotném návrhu areálu a postupu jeho výstavby. Na druhé straně byly využity dostupné prostředky k posílení pozitivních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. V oznámení se dále konstatuje, že v případě navrženého areálu golfového hřiště jednoznačně převažují pozitivní vlivy na životní prostředí před negativními a vlivy na obyvatelstvo budou jednoznačně kladné. Součástí oznámení je návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření č.j. PRM 364/2007 ze dne 25. 4. 2007)
- městská část Praha 19
(vyjádření č.j. P19 7357/2007 ze dne 16. 4. 2007)
- městská část Praha – Vinoř
(vyjádření bez č.j. ze dne 25. 4. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S.HK/955/21595/07 ze dne 11. 4. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí
(vyjádření zn. 41/ŘI/0711407.01/PVB ze dne 16. 4. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-107893/2007/1/OOP/VI ze dne 17. 4. 2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření č.j. S- MHMP 141131/2007/Alu ze dne 16. 4. 2007)
- Jiří Žáček
(vyjádření ze dne 17. 4. 2007).

Posuzovat záměr ve smyslu zákona požaduje pan Jiří Žáček.

Podstata jednotlivých vyjádření je shrnuta v následujícím textu, přičemž jsou uvedeny pouze ty připomínky, které se dotýkají hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví nebo které mohou zpochybnit závěry oznámení. Ve vyjádřeních jsou však další připomínky, které nejsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a které lze považovat za požadavky či doporučení pro následná správní řízení o povolení záměru.

Hlavní město Praha (HMP) poukazuje na rozpor záměru s územním plánem hlavního města Prahy (ÚPn), záměr zasahuje do celoměstského systému zeleně a do územního systému ekologické stability. Podle HMP je nutné tento rozpor řešit úpravou návrhu.

Městská část Praha 19 považuje za nutné prověřit možné ovlivnění podzemních vod čerpáním závlah z hloubkových vrtů.

Městská část Praha – Vinoř nemá k záměru žádné připomínky.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nemá k záměru žádné připomínky.

Česká inspekce životního prostředí nemá k záměru závažné připomínky.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OOP MHMP) nemá k záměru žádné závažné připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší jsou ve vyjádření připomínky k závěrům rozptylové studie, přesto orgán ochrany ovzduší nepovažuje za nutné zpracovávat dokumentaci ve smyslu § 8 zákona.

Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (OKP MHMP) nemá k záměru žádné připomínky.

Pan Jiří Žáček nesouhlasí s realizací záměru, neboť není ve veřejném zájmu, neumožňuje využití území pro širokou veřejnost a je v rozporu s trvale udržitelným rozvojem. Podle jeho názoru záměr významně negativně ovlivní jakost a vydatnost vodních zdrojů, znehodnotí zemědělský půdní fond, naruší ekologickou stabilitu území a negativně zasáhne do krajinného rázu. Za neuspokojivé dále považuje vyhodnocení vlivů na kvalitu ovzduší, faunu a flóru, požaduje zpracovat studii světelného znečištění a posoudit návrh vegetačních úprav. Nedostatkem oznámení je podle pana Žáčka taktéž neexistence variantního řešení.

Příslušný úřad na podkladě oznámení, vyjádření k němu obdržených a podle hledisek a měřítek uvedených v příloze č. 2 k zákonu došel k následujícím závěrům.

Umístění záměru

Řešené území se rozkládá na intenzivně obhospodařované orné půdě na okraji zástaveb městských částí Praha 19 a Praha – Vinoř. Na západní straně navazuje na existující areál okrasných školek Lesů hl.m. Prahy. Na jihu je ohraničen relativně frekventovanou komunikací spojující Kbely a Vinoř, za kterou leží opět zemědělsky využívané pozemky s biokoridorem kolem Vinořského potoka. Na východní straně leží okrajová zástavba Vinoře se stávajícím fotbalovým hřištěm. Na severu na areál navazuje zemědělská krajina se Ctěnickým zámkem.

Celkově lze konstatovat, že nejde o území zatěžované nad míru únosného zatížení. Intenzivní zemědělské hospodaření však znamená jistou zátěž jak pro jednotlivé složky životního prostředí (půda, voda), tak přeneseně i na okolní obyvatelstvo (emise prachových částic). Naproti tomu využití území pro golf s přírodně krajinářskou úpravou areálu zmírňuje negativní dopady zemědělské výroby, zvyšuje ekologickou stabilitu území a posiluje jeho trvale udržitelný rozvoj.

Dle vyjádření příslušného úřadu, odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, je záměr v souladu s ÚPn (viz stanovisko č.j. P19 20994/2006-OV/Na ze dne 4. 1. 2007).

HMP však ve svém vyjádření poukazuje na fakt, že záměr zasahuje parkovištěm a dráhou č. 18 do funkční plochy ZMK (zeleň městská a krajinná), která je součástí územního systému ekologické stability. Podle ÚPn jde o výjimečně přípustné využití. Oznamovatel záměru v návaznosti na tuto připomínku upravil návrh tak, že posunul technické zázemí a záložní parkoviště mimo plochu ZMK a oddělil ho od stávající komunikace pásem dřevin, které podpoří funkci tohoto interakčního prvku. Dále je nutné zmínit, že oznamovatel v průběhu zjišťovacího řízení změnil situování stání u hlavního parkoviště tak, že je umístil vně i dovnitř oblouků komunikací, a tím docílil odstranění části komunikace. Došlo tak k redukci zpevněných ploch a uvolnění prostoru zeleni, která bude navíc včleněna i mezi parkovací stání. Tato změna představuje pozitivní změnu a není v rozporu se závěry oznámení.

Porovnání variant řešení záměru

Záměr byl oznamovatelem předložen v jedné variantě. Ta vychází z platného ÚPn a je výsledkem projednávání jeho změn s dotčenými správními úřady a územními

samosprávnými celky. Aktivní varianta je pak porovnávána s variantou nulovou, tedy s ponecháním stávajícího stavu. Z provedených hodnocení vyplývá, že polaření na dotčených pozemcích je z dlouhodobého hlediska neudržitelné. Nově navržený způsob využití pozemků je účelnější a k ostatním složkám životního prostředí šetrnější.

Z hlediska platné legislativy má sice oznamovatel záměru uvést přehled zvažovaných variant a hlavní důvody pro jejich výběr. Je však zřejmé, že pokud oznamovatel záměru jiné varianty nezvažoval, uvede toto do oznámení a oznámení záměru bude invariantní. To vyplývá kromě jiného i z bodu E přílohy č. 3 zákona (náležitosti oznámení), podle kterého se porovnání variant řešení záměru provádí v případě, pokud byly varianty předloženy. Vzhledem k tomu, že záměr vyplývá z platného ÚPn a s ohledem na provedená hodnocení, nepovažuje příslušný úřad zpracování jiných variant za nutné.

Vlivy na ovzduší a klima

Pro posouzení vlivů na kvalitu ovzduší byla vypracována rozptylová studie (RNDr. Jan Maňák - EKOAIR - služby čistotě ovzduší; březen 2007), která je samostatnou přílohou oznámení.

Zdrojem znečišťování ovzduší bude především vyvolaná automobilová doprava a spalování zemního plynu pro dodávku tepla. Podstatněji bude kvalita ovzduší ovlivňována v období výstavby.

Pozadové hodnoty znečištění ovzduší byly odhadnuty podle analogie s jinými podobně položenými okraji Prahy s přihlédnutím k výsledkům výpočtů imisí podle modelu ATEM pro rok 2006. Přibližné hodnoty průměrných ročních koncentrací celkového znečištění ovzduší v roce 2006 obsahuje následující tabulka.

| Území | NO ₂ (µg·m ⁻³) | PM ₁₀ (µg·m ⁻³) | benzen (µg·m ⁻³) |
|--------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------|
| Kbely, V část | 15 - 18 | 24 - 29 | 5 - 8 |
| Prostor golfového hřiště | 14 - 15 | 31 - 32 | 3 - 5 |
| Vinoř, Z část | kolem 15 | 23 - 32 | 4 - 5,5 |

V závěru rozptylové studie bylo konstatováno, že vliv navrhovaného záměru na ovzduší v jeho okolí bude malý (průměrné roční koncentrace NO₂ mají vlivem zdrojů zahrnutých do výpočtu vzrůst nejvýše o 0,2 µg·m⁻³, u krátkodobých koncentrací NO₂ se jedná o přírůstek do 25 µg·m⁻³ - nejvyšší v okolí Mladoboleslavské), a to jak ve fázi výstavby areálu, tak i následně v období provozu.

Záměr nepředpokládá umístění žádných významných zdrojů světelného znečištění.

Příslušný orgán ochrany ovzduší OOP MHMP má k citované rozptylové studii následující připomínky:

Záměr je navrhován do lokality imisně mírně zatížená (okraj Prahy), kde v současné době nedochází k překračování imisních limitů žádné ze sledovaných znečišťujících látek.

Pro porovnání s imisními limity byly zpracovatelem studie použity výsledky modelových výpočtů zahrnující pouze emise z vybraných zdrojů (u suspendovaných částic PM₁₀ pak navíc jenom primární prašnost). Srovnání s imisními limity v takovém případě poskytuje naprosto zkreslující informace. U příspěvků k imisním koncentracím PM₁₀ pak omezeným výběrem zdrojů při uvažování pouze primární prašnosti vychází příspěvky v období výstavby i v období provozu bez značných rozdílů, a to i přestože v období výstavby budou prováděny poměrně rozsáhlé zemní práce (modelace terénu, drenážní vrstvy), generující i při dodržování vhodných opatření ke zmírnění prašnosti značné množství prachu. Orgán

ochrany ovzduší považuje pro posouzení přijatelnosti záměru v daném prostředí za zásadní údaj o celkovém imisním zatížení dané lokality samozřejmě při zapracování vlivu navrhovaného záměru. Tento údaj v předloženém materiálu chybí, a to přestože imisní pozadí v okolí navrhovaného záměru bylo v rozptylové studii komentováno.

Odhad průměrných pozadových ročních průměrných koncentrací benzenu, pohybující se v rozmezí 4 - 8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (část 5 předložené studie) je dle podkladů, které má k dispozici orgán ochrany ovzduší, značně nadhodnocen. Z výsledků modelového hodnocení kvality ovzduší na území hlavního města Prahy (ATEM, aktualizace 2006), na které se mimo jiné zpracovatel rozptylové studie také odvolává, vyplývá, že průměrné roční koncentrace benzenu v této lokalitě dosahují hodnot v řádu $10^{-1} \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Kromě toho je známo z výsledků měření benzenu na monitorovacích stanicích v Praze, že roční průměrné koncentrace u této látky na žádné stanici nepřekračují imisní limit 5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a většinou jsou výrazně níže. Z předloženého materiálu není zcela zřejmé, co vedlo zpracovatele rozptylové studie k odhadu tak vysokého zatížení dané lokality benzenem.

Přes uvedené nedostatky předložené rozptylové studie orgán ochrany ovzduší dospěl k názoru, že vzhledem k charakteru záměru i lokality, kam má být situován (okraj Prahy), nepovažuje zpracování dokumentace ve smyslu § 8 zákona za účelné. Podmínky realizace záměru stanoví orgán ochrany ovzduší závaznými stanovisky v rámci následujících správních řízení.

Vlivy na hlukovou situaci

Vlivy na hlukovou situaci v dotčeném území hodnotí akustická studie (Ing. Tomáš Rozsival – AKUSTIKA PRAHA s.r.o.; listopad 2006).

Dominantním zdrojem hluku ve fázi výstavby bude vyvolaná nákladní doprava a zemní práce, které však budou probíhat po etapách. Při použití nákladních automobilů typu SCANIA o přepravním množství 18 t pak bude denně vjíždět a vyjíždět do lokality stavby cca 21 nákladních automobilů. Jde o nepřilíš významný a časově omezený nárůst dopravy.

Dominantním zdrojem hluku za provozu bude vyvolaná doprava. Dalším zdrojem hluku bude technické zajištění areálu golfového klubu. Podle zpracovatele hlukové studie provoz golfového hřiště nezpůsobí překročení nejvyšších přípustných hladin akustického tlaku v okolních chráněných prostorech.

Hygienická stanice hlavního města Prahy nemá k záměru připomínky.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Potenciálně významnější vlivy na množství a jakost vod může nastat v důsledku čerpání vody pro závlahové účely a používání agrochemikálií při ošetřování zeleně.

Maximální sezónní spotřeba vody na standardním 27 jamkovém hřišti činí 90 300 m^3 a je třeba průměrně zajistit 5,3 l vody za vteřinu. Návrh počítá s vybudováním 9 vodních ploch, které budou dotovány vodou z 8 hloubkových vrtů. 3 nádrže budou určeny pro závlahy, 6 vodních ploch má zpestřit hru a vzhled areálu. Pro potřebu ověření možnosti zajištění potřebného množství závlahové vody bylo vypracováno Hydrologické posouzení lokality (HYDROGEOsond - Ing. Miroslav Fárik; leden 2007; odpovědný řešitel RNDr. Jiří Tomášek - odborná způsobilost v geologii a sanační geologii). Z posouzení vyplývá, že navržený způsob zásobování vodou je reálný. Podmínkou je však mj. prověření ovlivnění stávajících okolních objektů domovních studní. Podle Záznamu o měření hladin vody ve studnách v okolí průzkumného vrtu č. 1 (poblíž fotbalového hřiště u zástavby Vínore) nedojde

k ovlivnění sledovaných studní. Za předpokladu ověření ovlivnění stávajících studní před zahájením výstavby studní pro golfový areál, je navržený záměr akceptovatelný. Tato podmínka je součástí oznámení.

Oznámení záměru obsahuje výčet předpokládaných používaných agrochemických přípravků k hnojení a ochraně rostlin včetně jejich předpokládaného množství. Současně je v oznámení proveden rozbor možného pohybu jednotlivých prvků v půdním horizontu. Oproti současnosti, kdy na pozemcích probíhá intenzivní zemědělská výroba s aplikací agrochemických přípravků, dojde ke snížení zátěže území (porovnání na str. 68 oznámení). Riziko kontaminace vodního prostředí rezidui pesticidů, případně nadměrným hnojením, lze minimalizovat dodržováním provozního řádu hřiště, který je třeba vypracovat a projednat s dotčenými správními úřady před uvedením hřiště do provozu. Jeho součástí musí být rovněž seznam používaných agrochemikálií a pravidla pro jejich dávkování a používání. Pravidla racionálního používání pesticidu musí obsahovat zákaz plošného používání herbicidů a povinnost stanovování dávky aplikovaných hnojiv na základě pravidelně prováděných chemických rozborů půdy.

Dalším opatřením, které směřuje k ochraně kvality vody v nove navržených nádržích je návrh obsádky býložravých ryb, které budou spásat narůstající řasy.

Vlivy na povrchové a podzemní vody lze za předpokladu dodržení navržených opatření akceptovat.

Vlivy na půdu

Areál golfového hřiště je navržen výhradně na zemědělském půdním fondu (orná půda). 89,5 ha území je zařazeno do I. třídy ochrany, 6,3 ha do třídy III a 1,4 ha do IV. třídy ochrany. Tento zábor bude představovat trvalé. V důsledku realizace záměru dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Záměr je v souladu s ÚPn a byl v rámci projednávání ÚPn opatřen předběžným souhlasem Ministerstva životního prostředí s odnětím ze zemědělského půdního fondu.

Oznámení dále obsahuje opatření, kterými je možno vliv na půdu minimalizovat. Za dodržení těchto podmínek jsou vlivy záměru na půdu akceptovatelné.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nelze očekávat významné vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje. Záměr nezasahuje do chráněného ložiskového území a nemá neúměrné nároky na přírodní zdroje.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V ploše navrženého hřiště se nachází agroekosystém. Tyto polní plochy jsou udržovány soustavnou zemědělskou činností, tedy je to území se silně stresujícím antropickým vlivem, který tyto plochy udržuje ve stavu bez jakýchkoliv možných sukcesních změn. Tomu odpovídá absence význačnějších druhů rostlin i živočichů. Vezmeme-li proto v úvahu současný stav území, životní nároky potenciálně se zde vyskytujících volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, lze již pouze na základě odborného a kvalifikovaného expertního posouzení se znalostí místních podmínek předem konstatovat, že se dá očekávat nevýznamný zásah do zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny. Naopak přeměnou polních kultur na mozaiku různorodých přírodně blízkých biotopů dojde k zvýšení druhové diverzity a ekologické stability území.

Návrh záměru zasahuje do interakčního prvku územního systému ekologické stability I6/335. Jde o pole kolem polní cesty s absencí trvalých porostů. ÚPn je jako opatření k dosažení cílového stavu navrženo založit oboustranný pás zeleně podél cesty. Oznamovatel záměru v návaznosti na tuto připomínku upravil návrh tak, že posunul technické zázemí a záložní parkoviště mimo plochu ZMK a oddělil ho od stávající komunikace pásem dřevin, které podpoří funkci tohoto interakčního prvku. Dále interakční prvek I6/335 kolmo přechází dráha č. 18. Požadavky ÚPn lze v tomto případě zajistit korekcí uspořádání zmíněné dráhy, například snížením intenzity obhospodařování dané části. Celkově lze však říci, že realizací záměru dojde k významnému zvýšení ekologické stability území.

Realizací záměru nedojde ke kácení dřevin. Součástí záměru jsou vegetační úpravy areálu. Dle oznamovatele záměru budou respektovány následující zásady řešení: Základem jsou travnaté plochy doplněné trvalou dřevinnou vegetací. S výjimkou zahradních úprav týkajících se zázemí hřiště (klubovna, parkoviště, technické zázemí) nesmí být k výsadbám použity geograficky nepůvodní dřeviny. Při realizaci zahradních úprav v okolí zázemí hřiště nebudou použity jehličnaté dřeviny. Parkoviště bude navrženo tak, aby v jeho ploše mohly být umístěny stromy, nejlépe lípy. V řešeném území budou založeny i dostatečně velké porosty lesního charakteru. Golfové dráhy mohou zasahovat i do těchto porostů a být uvnitř sloučeny do rozsáhlejších travnatých ploch. Uspořádání porostu musí při vnějším pohledu vytvářet dojem jednoho celku a zastoupení stromového patra nesmí být na řešených plochách menší než 60%. K oddělení golfových drah bude použita výsadba remízků s převahou keřových druhů dřevin. Stromy budou vysazovány převážně jako solitéry, případně jako aleje. Severojižní osu území bude tvořit lipová, popřípadě jírovcová alej. Stopu aleje bude sledovat i veřejně přístupná cesta. Stávající alej podél ulice Mladoboleslavská ulice ze Kbel do Vinoře bude zachována. Porosty lesního charakteru budou mít následující dřevinnou skladbu: dub zimní (50 %), habr obecný (20 %), lípa srdčitá (15 %), javor mléč (10 %), buk lesní (5 %). Okraj (porostní plášť) bude tvořit zhruba tři metry široký pruh běžných domácích keřů (brslen evropský, svída krvavá, líska obecná, ptačí zob obecný, zimolez pýřitý, řešetlák počistivý). K výsadbám remízků mezi golfovými drahami bude použit stejný sortiment keřů.

Záměr neovlivní významné krajinné prvky ani zvláště chráněná území. Podle příslušného orgánu ochrany přírody OOP MHMP předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Z hlediska ochrany přírody je záměr akceptovatelný.

Vlivy na krajinu

Realizací záměru dojde ke změně využití dotčených pozemků z orné půdy na plochu sportoviště. Bude provedena mírná modelace terénu, dojde k osetí travními porosty, výsadbě dřevin stromového a keřového typu a vytvoření devíti menších vodních ploch.

Přeměnou orné půdy na golfové hřiště charakteru přírodně krajinářského parku nebudou sníženy přírodní hodnoty území. Provedení předmětné stavby estetickou hodnotu krajinného rázu nesnižuje, ale přetváří. V území dojde k nárůstu jednotlivých přírodních hodnot a znaků. Krajina se v souladu s potřebami městské krajiny přemění ze zemědělské na rekreační. Dojde v přijatelné míře ke změně krajinného rázu místa.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nelze očekávat významné vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky. V prostoru golfového hřiště jsou dvě kapličky, které jsou součástí tzv. „Svatováclavské cesty“. Záměr s těmito kapličkami počítá a začleňuje je do svých struktur. Území dotčené stavbou leží mimo památkově chráněná území, v prostoru předpokládaného výskytu archeologických

nálezů. Z tohoto důvodu bude nutné příslušné organizaci provedení archeologického průzkumu.

Příslušný dotčený správní orgán památkové péče OKP MHMP nemá námítky proti umístění stavby.

Vlivy na obyvatelstvo

Záměr negativně neovlivní obyvatelstvo a veřejné zdraví. V důsledku realizace záměru nedojde k zatěžování území nad únosnou míru. Dojde k zatraktivnění území a otevření se širší veřejnosti (areál nebude oplocen). Záměr umožní rekreaci obyvatelstva a naváže tak na jiné podobné aktivity v území (záměr není v kolizi se záměrem výstavby cyklostezek). Vzroste nabídka pracovních míst.

Shrnutí

Podle příslušného úřadu byly v průběhu zjišťovacího řízení identifikovány potenciálně významné vlivy záměru, které byly zváženy ve vztahu k charakteru záměru a jeho umístění s ohledem na jejich rozsah, velikost a složitost, pravděpodobnost, dobu trvání, frekvenci a vratnost. Realizace golfového záměru přispěje k revitalizaci a ekologické stabilizaci území, zvýší druhovou diverzitu, zmírní urbanizační tlak na jednotlivé přírodní a krajinné složky a zvýší rekreační a sportovní potenciál území. Celkově lze konstatovat, že při aplikaci opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů, které jsou podrobně rozvedeny v oznámení a které vyplývají z provedeného zjišťovacího řízení, záměr představuje z hlediska životního prostředí přijatelnou investici v daném regionu.

Závěr:

Záměr „Golfový areál SEKÝRA GOLF RESORT PRAHA, Na Dlouhých v Praze 9 - Vinoři“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Golfový areál SEKÝRA GOLF RESORT PRAHA, Na Dlouhých v Praze 9 - Vinoři“

n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (LÖW & spol., s.r.o., leden 2007).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1


Ing. arch. Jan **W i n k l e r**
ředitel odboru