

VENDICIA a.s.
Ing. Petr Lomoz
Bořivojova 2422/15
130 00 Praha 3

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 2101262/2016/EIA/3520P/Hip	Ing. Hippmannová /	23.11.2016
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1577830/2016 OCP	2 / 0	

Věc: „Bytový dům Stodůlky, parc.č. 2160/255, 2160/256, 2160/257, 2160/158, 2160/179, 2160/172, 2160/291, 2171/4, k.ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.09.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3520P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba bytového domu při ul. Mukařovského, Oistrachova a Trávníčkova. V současné době se na dotčeném území nachází parkovací plocha ze zatravnovací dlažby.

Objekt bude obsahovat 2 podzemní podlaží (PP) a 9 nadzemních podlažích (NP). V suterénu objektu se budou nacházet sklepy, technické místnosti a parkovací stání. V nadzemní části objektu bude situováno 91 bytových jednotek.

Zdrojem tepla i TUV bude výměnková stanice, napojená na teplovodní systém CZT Pražské teplárenské a.s.

Objekt bytového domu bude dopravně napojen z jihu na ul. Trávníčkova a ze západu na stávající parkoviště.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 65 parkovacích stání (PS) v 1. PP. Vně objektu bude umístěno 56 venkovních PS, z nichž 3 PS náleží k navrhovanému objektu a 53 PS bude tvořit náhradu za zrušená stávající stání. Těchto 53 PS bude veřejně přístupných a budou sloužit k parkování místních obyvatel.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Oznamovatel: VENDICIA a.s.
Bořivojova 2422/15
130 00 Praha 3
IČ: 278 93 553

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Stodůlky, parc.č. 2160/255, 2160/256, 2160/257, 2160/158, 2160/179, 2160/172, 2160/291, 2171/4, k.ú. Stodůlky“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad z hlediska ochrany vod upozorňuje, že způsob likvidace srážkových vod musí být v souladu s ust. §38 nového nařízení "Pražské stavební předpisy" (v účinnosti od 1. srpna 2016), které stanovuje, že stavby musí být napojeny na veřejnou dešťovou nebo jednotnou kanalizaci, pokud nelze dešťové vody likvidovat jinak, tj. přednostně vsakem, pokud to hydrogeologické

oměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití prokazatelně umožní. V případě podaného návrhu, tzn. navržené odvedení srážkových vod přes trubní retenci s regulovaným odtokem, je nutné jednoznačně prokázat hydrogeologickým průzkumem, že nelze tyto srážkové vody likvidovat vsakem.

Posouzení toho, zda se v případě retence s regulovaným odtokem jedná o vodní dílo dle ustanovení § 55 vodního zákona, přísluší zcela vodoprávnímu úřadu městské části Praha 13.

Podlahy garáží musí být izolovány proti působení případných úkapů ropných látek a nebudou odvodněny do kanalizace. V rámci dalšího stupně projektové přípravy je nutné vyřešit odvod vody z prostoru podzemních garáží (v deštivém období nebo v době sněhu), které budou z vozidel odtékat (např. sběrné stroje, záchytné jímky apod.).

Podmínky připojení staveb na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci je nutné projednat se správcem a provozovatelem veřejné vodovodní a veřejné kanalizační sítě.

Napojení na kanalizaci v povodí ÚČOV zapovídá osazování drtičů kuchyňských odpadů na vnitřní kanalizaci, neboť z pohledu právní úpravy je kuchyňský odpad odpadem dle ust. § 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních úprav.

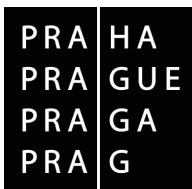
V případě, že bude pro bytový dům navržen výtah hydraulický, musí být jeho šachta zabezpečena (izolována) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Dále příslušný úřad upozorňuje, že dle ust. § 39 odst. 9 vodního zákona je zakázáno mytí motorových vozidel a provozních mechanismů (v rámci stavby) ve vodních tocích nebo na místech, kde by mohlo dojít k ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod (týká se provádění stavby).

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-
-otisk předního razítka-



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

