

EKOLA group, spol. s r.o.  
Mistrovská 4/558  
108 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2153619/2016/EIA/3526P/Vč</b>	<b>Mgr. Včislaková / 4490</b>	<b>01.12.2016</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 2070278/2016 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Centrum Radlická, Praha 5, k.ú. Radlice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.11.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3526P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je výstavba administrativní budovy s menšími obchodními plochami, možností stravování (restaurace a kavárny), drobnými službami, plochami pro sklady a parkování. Stavba bude mít 3 podzemní podlaží (kde budou umístěny podzemní garáže a technické zázemí) a 4 až 5 nadzemních podlaží (+ 1 ustoupené). Návrh výšky jednotlivých částí je odvozen od plynulého klesání terénu. Hmota budovy bude rozdělena do šesti objemů rozdílných svojí proporcí, členěním a strukturou fasád. Střecha objektu bude ozeleněna a je zamýšlena jako pobytová s multifunkčním využitím (např. pro sport a relaxaci). Záměr je situován při ulici Radlická, v blízkosti administrativního komplexu ČSOB a stanice metra Radlická. Zájmové území je vymezeno ze severu a ze západu ul. Radlická a z jihu a východu ul. Pechlátova. Celkem je navrženo 471 parkovacích stání (z toho 427 bude umístěno

v garážích a 44 na povrchu). V rámci realizace záměru a revitalizace dotčeného území proběhne dále rekonstrukce 82 stávajících parkovacích stání v jižní části řešeného území podél komunikace Pechlátova včetně rekonstrukce přilehlé části vozovky (tato stání nesouvisí přímo s provozem záměru, slouží pro potřeby Sportovního klubu Motorlet Praha).

Vjezd i výjezd do podzemních garáží je navržen z ulice Pechlátova. Vjezd na povrchové parkoviště bude umožněn rovněž z ulice Pechlátova a výjezd bude směřován do ulice Radlická. Celková plocha řešeného území činí 20 980 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha 5 556 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle o celkovém výkonu 2 480 kW.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Radlice

**Oznamovatel:** Radlická ATA s.r.o., Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Hudousek (Ekola Group, spol. s r.o.)

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona nelze vyloučit, že záměr může mít významné vlivy životního prostředí a veřejné zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Centrum Radlická, Praha 5, k.ú. Radlice“**

**podléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

#### **Odůvodnění:**

Záměr je umístěn do území s vyšší hlukovou a imisní zátěží. V dotčeném území dochází k překračování platných hygienických limitů s korekcí pro starou hlukovou zátěž a je překračován imisní limit pro průměrnou roční koncentraci benzo(a)pyrenu. Na této situaci se podílí zejména dopravně zatížená ulice Radlická. S předloženým záměrem souvisí další nárůst dopravních intenzit (předpokládaná intenzita zdrojové a cílové dopravy je 800 vozidel v jednom směru za 24 hodin). Doprava v klidu je řešena 471 parkovacími stánkami, což je počet těsně se blížící limitní hodnotě uvedené v příloze č. 1 k zákonu.

Oznámení se podrobně nezabývá vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí (jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu) včetně případných kumulací s okolními záměry, nedokládá přijatelnost těchto vlivů a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení míry vlivu

předmětného záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Tyto vlivy je třeba vyhodnotit v rámci zjišťovacího řízení.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

RNDr. Štěpán **K y j o v s k ý**

ředitel odboru

Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-