

Malý Vladimír Ing.  
Inženýrská činnost  
Pod Hájkem 2203/3  
18000 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 2142210/2016/EIA/3527P/Hip</b>	<b>Ing. Hippmannová /</b>	<b>16.12.2016</b>
	<b>5860</b>	
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1819872/2016 OCP</b>	<b>2 / 0</b>	

**Věc:** „Sídlo a vývojové centrum společnosti PBW Group s.r.o., parc. č. 2124/1, 2126, k. ú. Kunratice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.10.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) a k bodu 1.8 (*Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m<sup>3</sup> za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m<sup>3</sup> za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 % tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m<sup>3</sup> za rok*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3527P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba sídla stavební společnosti PBW GROUP s.r.o. o 1 podzemním podlaží (PP) a s 2 nadzemními podlažími (NP). Administrativní zázemí společnosti se bude nacházet v 1. PP – 2. NP, navazující skladové plochy budou umístěny v 1. NP, vývojové centrum se bude nacházet ve 2. NP a 1 bytová jednotka bude situována ve 2.NP.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním podzemní garáže pro 7 osobních automobilů (OA) a vybudováním přilehlých venkovních zpevněných ploch pro 15 OA a 4 lehké nákladní vozy zásobování skladu.

Součástí projektu bude provedení nových přípojek inženýrských sítí, podzemních nádrží na dešťovou a šedou odpadní vodu, oplocení pozemku a umístění 2 opěrných stěn.

Dále bude součástí záměru vrtaná studna o hloubce 30 m. Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro závlahu zahrady. Předpokládaný odběr vody je 791,04 m<sup>3</sup>/rok.

Zastavěná plocha objektu je 848,30 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha4  
katastrální území: Kunratice

**Oznamovatel:** DELTA PROFIT s.r.o.

Okrouhlo 169

254 01 Okrouhlo

IČ: 282 20 838

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Vladimír Malý

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Sídlo a vývojové centrum společnosti PBW Group s.r.o., parc.č. 2124/1, 2126, k.ú. Kunratice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-otisk úředního razítka-