

G.A.A., s.r.o.
Ing.arch. Miroslav Hrbek
Hájkova 4
13000 Praha 3

| | | |
|--|---------------------------|-------------------|
| Váš dopis zn. Č. j. | Vyřizuje / linka | Datum |
| MHMP 2237236/2016/EIA/3528P/Hip | Ing. Hippmannová / | 09.01.2017 |
| | 5860 | |
| Sp. zn. | Počet listů / příloh | |
| S-MHMP 2028259/2016 OCP | 1 / 0 | |

Věc: „Viladům Nad Lomy č.p. 753, Praha 4, parc.č. 2061, 2062, k.ú. Chodov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.11.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA3528P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba viladomu. Objekt bude obsahovat 2 podzemní podlaží, kde bude umístěno technické zázemí a garáže a 4 nadzemní podlaží, kde se bude situováno 12 bytových jednotek.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 27 parkovacích míst, která budou umístěna v podzemních garážích. Zdrojem tepla budou 3 nástěnné kondenzační teplovodní kotle.

Zastavěná plocha navrhovaným viladomem je 632,5 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: G.A.A., s.r.o.
Hájkova 1808/4
130 00 Praha 3
IČ: 645 73 991

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Miroslav Hrbek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Viladům Nad Lomy č.p. 753, Praha 4, parc. č. 2061, 2062, k. ú. Chodov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí
-podepsáno elektronicky-
-otisk úředního razítka-

