

Atelier P.H.A.spol. s r.o.  
Ing.arch. Ondřej Gattermayer  
Gabčíkova 1239/15  
18200 Praha 8 - Libeň

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 161570/2017/EIA/3538P/Lin</b>	<b>Bc. Linda/5911</b>	<b>02.02.2017</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 2201822/2016 OCP</b>	<b>1/0</b>	

**Věc:** „Bytový dům Na Vlachovce, Praha 8, parc.č. 1089/1, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, k.ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.12.2016 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA3538P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### Charakter záměru:

Záměrem je realizace bytového domu, který se bude skládat z dvou objektů propojených společnými podzemními podlažními.

Severní objekt (BD A) bude orientovaný do ul. Zenklova a bude mít charakter městského domu a bude doplňovat stávající blokovou zástavbu. Jižní objekt (BD B) bude situovaný směrem do ul. Kubišova a bude mít charakter solitérní vily.

BD A bude realizován v místě stávajícího objektu, který bude demolován.

BD A bude mít 5 nadzemních podlaží (NP), které v různých částech ustupují, BD B bude mít 4 NP, rovněž ustupující.

Celková kapacita bytového domu bude 35 bytových a 1 nebytová jednotka

Zdrojem tepla v objektu budou tři plynové kondenzační kotle, každý o tepelném příkonu 83 kW

Doprava v klidu bude řešena 52 parkovacími stánkami v podzemních garážích. Vjezd do garáží bude z ulice Kubišova.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Libeň

**Oznamovatel:** Atelier P.H.A. spol. s r.o.  
Gabčíkova 1239/15  
182 00 Praha 8  
IČ: 49613936

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Ondřej Gattermayer

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům Na Vlachovce, Praha 8, parc.č. 1089/1, 1096/1, 1096/2, 1096/3, 1097, k.ú. Libeň“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

-podepsáno elektronicky-

-otisk úředního razítka-