



IC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-151828/2007/OOP/VI/EIA/357-2/Nov Ing. Novotný/4278 27.06.2007

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

**podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)**

**Záměr: Barrandov Hills - 2. etapa, Praha 5, ul. Geologická, k.ú. Hlubočepy**

### **Zařazení záměru dle zákona:**

Bod 10.6, kategorie II, příloha č. 1 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

**Oznamovatel:** AV - HD partneři s.r.o.; IČ: 27177262  
Praha 1, Václavské náměstí 832

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území Hlubočepy

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je 2. etapa výstavby obytného souboru Barrandov Hills, která představuje 6 obytných domů (blok 7 až 13) o 115 bytech a 500 m<sup>2</sup> komerčních ploch. Doprava v klidu je řešena 124 parkovacími stánkami (85 v podzemních garážích, 39 na povrchu). Areál bude dopravně obsluhován ze středové komunikace na pojené na ulici Geologická. Celková výměra území činí 17 600 m<sup>2</sup>.

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru podle přílohy č. 3 (duben 2007) bylo zpracováno Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona. Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptáčí oblasti (viz vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-027623/2007/1/OOP/VI ze dne 25. 1. 2007).

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha  
(vyjádření č.j. PRM 379/2007 ze dne 18. 5. 2007)
- městská část Praha 5  
(vyjádření č.j. ODŽ/2/2007/835/beshp ze dne 9. 5. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. Z.HK/1635/51635/07/Hlu-p.964/M-100 ze dne 7. 5. 2007)
- Česká inspekce životního prostředí  
(vyjádření zn. 41/ŘI/0713263.01/07/PVB ze dne 15. 5. 2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření SZn. S-MHMP-151828/2007/1/OOP/VI ze dne 5. 6. 2007).

Žádný z uvedených subjektů nepožaduje záměr posuzovat podle zákona.

Orgán ochrany přírody odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy a městská část Praha 5 nesouhlasí s realizací parkovacích stání v monofunkční ploše IZ (izolační zeleň). V této ploše je možné podle územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy umísťovat odstavné plochy pouze výjimečně přípustně. Oznamovatel záměru po prostudování této připomínky navrhnul zmenšení komerčních ploch 1. podzemního podlaží bloku 10 o cca 125 m<sup>2</sup> a na jejich místě bude nově umísťuje 8 stání. Původní návrh obsahoval 124 stání, z toho 10 v izolační zeleni. Zmenšením plochy s komerčním využitím došlo ke snížení potřebného počtu stání. Nově je tedy navrhováno v souladu s vyhláškou č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, 122 parkovacích stání, z toho 9 uvnitř bytových domů a 29 na povrchu.

Orgán ochrany ovzduší odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy dále na základě vyhodnocení všech dostupných informací a materiálů, které má k dispozici, považuje oznamovaný záměr za současné situace nedokončeného Pražského silničního okruhu chybně časově zařazený. Proto doporučuje posunout jeho realizaci tak, aby byla harmonizována s dokončením a zprovozněním stavby 513 a 514 Pražského silničního okruhu.

Ostatní připomínky odkazují na obecné povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů nebo poukazují na podmínky, které požadují řešit v rámci následných správních řízení. Kopie výše citovaných vyjádření budou předána s tímto závěrem oznamovateli záměru. Podle příslušného úřadu jsou tyto připomínky takového charakteru, že nejsou v rozporu se závěry oznámení a nejsou důvodem ke zpracování dokumentace podle § 8 zákona.

**Závěr:**

Záměr „Barrandov Hills - 2. etapa, Praha 5, ul. Geologická, k.ú. Hlubočepy“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Barrandov Hills - 2. etapa, Praha 5, ul. Geologická, k.ú. Hlubočepy“**

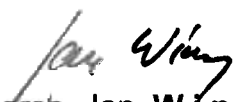
**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona, neboť záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Odstavná stání je přitom třeba řešit mimo funkční plochu IZ. Dále je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D.; duben 2007) a zohlednit výše citovaná vyjádření.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

1. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. arch. Jan W i n k l e r  
ředitel odboru