

Dvořák architekti, s.r.o.
Ing. Jan Dvořák
Sloupecká 43
252 06 Měchenice

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje/linka	Datum
	MHMP 2207484/2016/EIA/3542P/Nov	Ing. Novotný/4278	12.12.2016
	Sp. zn.	Počet listů/příloh	
	S-MHMP 1933023/2016 OCP	2/0	

Věc: „Rekonstrukce domova důchodců Bojčenkova 1099, Praha 9, parc. č. 113, 112/1, 112/2, 172, 173, 155, 171, 217, 218, 156, 216, k. ú. Černý Most“ - sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu výše citovaného záměru. Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Kód záměru:

PHA3542P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Oznamovatel:

Městská část Praha 14; IČ: 00231312; sídlo: Praha 14 - Černý Most, Bratří Venclíků 1073/8, PSČ 198 00, oprávněný zástupce: Dvořák architekti, s.r.o.; IČ: 27134822; sídlo: Měchenice, Sloupecká 43, PSČ 252 06

Oznámení:

zpracovatel: Dvořák architekti, s.r.o. - Ing. Jan Dvořák; datum zpracování: říjen 2016

Umístění:

kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 14
katastrální území: Černý Most
pozemky parc. č.: 112/1, 112/2, 113, 155, 156, 171, 172, 173, 216, 217, 218

Charakter (kapacita) záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu domova důchodců (zejména v oblasti interiérového řešení) a nástavbu 3. nadzemního podlaží (obytné prostory, společenské prostory, stravovací prostory). Nově bude v objektu umístěna kapacitní kuchyně, v níž budou připravována jídla pro obyvatele domova důchodců i pro zájemce mimo domov. Pro bezbariérové užívání objektu bude v severní části objektu přistavěn výtah. S nárůstem kapacity domova důchodců (z 38 na 64 lůžek) bude adekvátně navýšen i počet parkovacích míst. V rámci stavebního záměru dojde k rekultivaci stávající zahrady a pěších komunikací v areálu domova důchodců a k němu přilehlých.

Porovnání současného využití pozemku domova důchodců a jeho využití po realizaci záměru:

	Současný stav	Navržený stav
Celková plocha areálu domova důchodců	3 279,3 m ²	2 867,8 m ²
Zastavěné pozemky - budova	889 m ²	936,6 m ²
Zastavěné pozemky - zpevněné plochy	584 m ²	545,6 m ²
Nezastavěné pozemky - plochy zeleně	1 806,3 m ²	1 385,6 m ²
Počet pokojů (bytových jednotek)	19	32
Maximální počet lůžek	38	64
Počet osobních výtahů	0	1
Počet zaměstnanců	22	47
Počet parkovacích míst	13	27

Podkladem pro vydání tohoto sdělení jsou kromě vlastního oznámení též následující materiály:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (Dvořák architekti, s.r.o. - Ing. Jan Dvořák; září 2016),
- vyjádření odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 č. j. UMCP14/16/42753/OV/SIKM ze dne 26. 10. 2016,
- vyjádření OCP MHMP č. j. MHMP 2088900/2016 ze dne 21. 11. 2016,
- závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy a ochrany prostředí Úřadu městské části Praha 14 č. j. UMCP14/16/41493/ODOP/KLEH ze dne 17. 10. 2016.

Stavebním záměrem dojde ke zkvalitnění služeb a navýšení komfortu stávajícího domova důchodců.

Navrhovaný záměr je v souladu s hlavním funkčním využitím dle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, stavba má být umístěna ve funkční ploše VV (veřejné vybavení).

Areál je lokalizován v zastavitelném území uvnitř vícepodlažní obytné zástavby (6 až 8 podlažní panelové domy sídliště Černý Most).

Dotčené pozemky (ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří) nejsou součástí zemědělského půdního fondu, nejedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vytápění je v současné době zajištěno pomocí teplovodního výměníku napojeného na přípojku teplovodu. Tato koncepce zůstává zachována. V místě tak nevznikají emise z vytápění, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu ovzduší.

Je navrženo 27 parkovacích stání, z čehož 23 se nachází v ulici Paculova a 4 v slepém zakončení ulice Bojčenkova. Ve skutečnosti nedojde k významnému nárůstu emisí z vyvolané dopravy, neboť v ulici Bojčenkova dochází úpravami k navýšení o 1 stání a v ulici Paculova bude provedena změna z 10 podélných stání na 23 šikmých stání.

Ani z hlediska hlukových poměrů nepředstavuje navrhovaný záměr žádné významné riziko.

Záměr nemá velké nároky na přírodní zdroje, nemůže ovlivnit horninové prostředí. Ani z hlediska produkce odpadů či rizika havárií není záměr nijak významný.

Napojení na sítě technického vybavení se rekonstrukcí objektu nemění, nově bude řešena pouze likvidace srážkových vod akumulací pro závlahu pozemku a vsakem v retenčně vsakovacích objektech na vlastním pozemku. Předčištění odpadních vod z jídelního provozu bude řešeno novým odlučovačem tuků.

Záměr nemůže ovlivnit evropsky významné lokality, ptačí oblasti, územní systém ekologické stability, zvláště chráněné území, významný krajinný prvek. Jedná se o urbanizované prostředí. Realizací záměru nemůže dojít k ovlivnění krajinného rázu. V rámci stavebních úprav dojde k revitalizaci stávajících ploch zeleně.

Přímo v zájmovém území posuzovaného záměru ani v jeho okolí se nenacházejí žádné kulturní památky, k jejich dotčení nedojde. Dotčené nemovitosti leží mimo památkově chráněná území. Nejsou očekávány významné negativní vlivy na hmotný majetek ani na kulturní památky.

Rozšíření veřejného vybavení je třeba z pohledu obyvatelstva hodnotit pozitivně.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se záměrem nejsou spojeny vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí.

**Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona proto sděluje,
že podlimitní záměr**

**„Rekonstrukce domova důchodců Bojčenkova 1099, Praha 9,
parc. č. 113, 112/1, 112/2, 172, 173, 155, 171, 217, 218, 156, 216, k. ú. Černý Most“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

- podepsáno elektronicky -

- otisk úředního razítka -